

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Võtmemeister

registrikood: 10473939

tänavanimi: Riia 2a

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5142854

faks: +372 7415555

e-posti aadress: lukuabi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Võtmemeister on asutatud 14.oktoober 1998 aastal.

- Põhitegevuseks 2012.a. oli võtmete valmistamine toorikutest.
- Ettevõtte klientideks on juriidilised- ja eraisikud.
- 31.12.2012.a. lõpu seisuga oli OÜ Võtmemeister töötajate arv 1, palgakulu 4 677 eurot koos maksudega.

2013.aasta prioriteedid:

- Jätkata majandustegevust ning suurendada käivet.
- Suurendada kliendibaasi ning hoida olemasolevaid kliente.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eur)	16	15
Tulu kasv	2,7%	19,5%
Brutokasumimäär %	58%	78%
Puhaskasum (tuh.eur)	-2	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,42	1,23
ROA	0%	8,67%
ROE	0%	15,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	791	1 768	
Nõuded ja ettemaksed	0	59	
Varud	3 350	3 653	
Kokku käibevara	4 141	5 480	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 801	2 005	3
Kokku põhivara	1 801	2 005	
Kokku varad	5 942	7 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 505	2 150	
Võlad ja ettemaksed	3 003	2 334	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 508	4 484	
Kokku kohustused	4 508	4 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	126	126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319	-156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 567	475	
Kokku omakapital	1 434	3 001	
Kokku kohustused ja omakapital	5 942	7 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 998	15 578	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 682	-3 423	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 635	-5 823	6
Tööjõukulud	-4 677	-4 484	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-204	-1 077	3
Muud ärikulud	-368	-300	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 568	471	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 567	475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 567	475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 568	471	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204	1 077	3
Kokku korrigeerimised	204	1 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	58	
Varude muutus	303	-138	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	669	-327	4
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood äritegevusest	-332	1 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	384	
Saadud laenude tagasimaksed	-645	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-645	384	
Kokku rahavood	-977	1 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 768	239	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-977	1 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	1 768	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	126	-156	2 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	475	475
31.12.2011	2 556	126	319	3 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 567	-1 567
31.12.2012	2 556	126	-1 248	1 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võtmemeister OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Võtmemeister OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Võtmemeister OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlike valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on

kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

OÜ Võtmemeister seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Võtmemeister ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	61	61
Üksikisiku tulumaks	333	228
Sotsiaalmaks	1 148	826
Kohustuslik kogumispension	70	50
Töötuskindlustusmaksed	146	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 758	1 270

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 753	9 753	9 753
Akumuleeritud kulum	-6 671	-6 671	-6 671
Jääkmaksumus	3 082	3 082	3 082
Amortisatsioonikulu	-1 077	-1 077	-1 077
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 753	9 753	9 753
Akumuleeritud kulum	-7 748	-7 748	-7 748
Jääkmaksumus	2 005	2 005	2 005
Amortisatsioonikulu	-204	-204	-204
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 753	9 753	9 753
Akumuleeritud kulum	-7 952	-7 952	-7 952
Jääkmaksumus	1 801	1 801	1 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	834	834	0	0	
Võlad töövõtjatele	248	248	0	0	
Maksuvõlad	1 758	1 758	0	0	2
Muud võlad	163	163	0	0	
Intressivõlad	163	163	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 003	3 003	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	739	739	0	0	
Võlad töövõtjatele	239	239	0	0	2
Maksuvõlad	1 270	1 270	0	0	
Muud võlad	86	86	0	0	
Intressivõlad	86	86	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 334	2 334	0	0	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 998	15 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 998	15 578
Kokku müügitulu	15 998	15 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Võtmete valmistamine toorikutest ja sellega seonduv	15 998	15 578
Kokku müügitulu	15 998	15 578

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-4 834	-4 711
Mitmesugused bürookulud	-781	-1 091
Muud	-20	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 635	-5 823

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 480	-3 336
Sotsiaalmaksud	-1 197	-1 148
Kokku tööjõukulud	-4 677	-4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 505	2 150

2012	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	645
2011	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384	0

Raamatupidamiskohustuslane Võtmemeister OÜ ei ole 2013. ega 2014. aasta tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.15

OÜ Võtmemeister (registrikood: 10473939) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

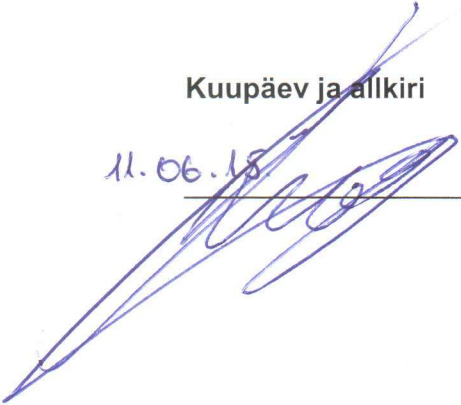
Marko Kütt

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

11.06.15



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 567
Kokku	-1 248

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 567
Kokku	-1 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	15998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kütt	37408295716	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7415555
Mobiiltelefon	+372 5142854
E-posti aadress	lukuabi@hotmail.ee