

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Megafort

registrikood: 10524939

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 7337030, +372 5112230

faks: +372 7337033

e-posti aadress: megafort@megafort.ee

veebilehe aadress: www.goldtime.ee, www.megafort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Tulumaks	23
Lisa 27 Seotud osapooled	23
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Megafort OÜ on asutatud 1999.aastal Eesti kapitalil. Osaühingu Megafort põhitegevuseks on kellade ja ehete jae- ja hulgimüük.

Müük ja majanduslik tegevus

Realiseerimise netokäive suurenes võrreldes 2013. aastaga 1 891 397 €. Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 808 373€.

<u>Tasuvusnäitajad</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Puhaskasumimarginaal	9,61 %	17,28%	(puhaskasum / müügitulu)
Omakapitali tulutase	16,11 %	25,25%	(puhaskasum / omakapital)

Investeeringud

2014.a. oli Megafort OÜ põhitegevuseks laienemine. Avati kuus uut kauplust ja renoveeriti nelja tegutsevat kauplust.

Eelmisel aastal asutas ettevõtte tütarettevõtte Läti Vabariiki.

Organisatsioon ja personal

2014. aastal oli keskmine töötajate arv 96. 2013. aastal oli keskmine töötajate arv 83.

Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasusid ette nähtud.

Osakapital

Osakapital on 21 730 €.

2015. aasta eesmärgid

Jätkata tööd ettevõtte arendamisel ning tugevdada turupositsiooni. Samuti on eesmärk suurendada Megafort OÜ ja Megafort Latvia SIA müügitulu ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	756 045	941 395	
Finantsinvesteeringud	0	280	2
Nõuded ja ettemaksed	312 262	208 695	3
Varud	5 753 822	3 847 492	5
Kokku käibevara	6 822 129	4 997 862	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	64 250	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	701 597	787 268	7
Materiaalne põhivara	731 447	320 503	8
Immateriaalne põhivara	1 877	1 877	9
Kokku põhivara	1 499 171	1 109 648	
Kokku varad	8 321 300	6 107 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 576 816	386 092	10
Võlad ja ettemaksed	1 571 686	982 613	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 148 502	1 368 705	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	154 489	278 869	10
Kokku pikaajalised kohustused	154 489	278 869	
Kokku kohustused	3 302 991	1 647 574	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730	16
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 186 033	3 309 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 373	1 126 304	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 018 309	4 459 936	
Kokku omakapital	5 018 309	4 459 936	
Kokku kohustused ja omakapital	8 321 300	6 107 510	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 407 713	6 516 316	18
Muud äritulud	27 359	7 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 985 775	-3 153 864	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 879 148	-1 096 307	20
Tööjõukulud	-1 316 909	-854 510	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314 704	-209 754	7,8
Muud ärikulud	-30 735	-11 664	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	907 801	1 197 717	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 861	16 123	23
Intressikulud	-26 731	-20 786	24
Muud finantstulud ja -kulud	-1 380	-294	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	874 829	1 192 760	
Tulumaks	-66 456	-66 456	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 373	1 126 304	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	808 373	1 126 304	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	907 801	1 197 717	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314 704	209 754	7,8
Muud korrigeerimised	-64 250	0	
Kokku korrigeerimised	250 454	209 754	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 567	-51 550	3
Varude muutus	-1 906 330	-696 284	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	589 073	14 942	13
Kokku rahavood äritegevusest	-262 569	674 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-527 218	-180 808	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-17 167	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-168 101	-230 279	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	163 094	468 801	2
Antud laenud	0	-400 300	4
Antud laenude tagasimaksed	0	587 300	4
Laekunud intressid	426	15 545	4
Laekunud dividendid	0	7 250	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-531 799	250 342	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-504 821	-366 921	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-429	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 594	-19 285	11
Makstud intressid	-28 111	-21 080	24,25
Makstud dividendid	-250 000	-250 000	16,26
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 456	0	15,26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	609 018	-657 715	
Kokku rahavood	-185 350	267 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	941 395	674 189	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-185 350	267 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756 045	941 395	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	21 730	2 173	3 559 729	3 583 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 126 304	1 126 304
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2013	21 730	2 173	4 436 033	4 459 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			808 373	808 373
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2014	21 730	2 173	4 994 406	5 018 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megafort (edaspidi: emaettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Megafort (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Megafort Latvia SIA (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringu mida on võimalik konverteerida teada-oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on lühiajalised finantsinvesteeringud, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka, kui need on soetatud edasimüügi eesmärgil ja realiseerimiseks ühe aasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansipäeval toimub ümberhindlus turuväärtusele. Väärtusemuutust kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna või finantskuluna. Pikaajalised finantsinvesteeringud on pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja neid kajastatakse bilansis põhivarana.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 12,5 aastat. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõtte on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtte on kaks omanikku, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla kehtestatud põhivara piirmäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Infotehnoloogiaseadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamis arvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumäär on alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Megafort OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	230 370	230 370	
Soetamine	230 279	230 279	
Müük müügihinnas või lunastamine	-468 801	-468 801	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 432	8 432	23
31.12.2013	280	280	
Soetamine	168 101	168 101	
Müük müügihinnas või lunastamine	-163 094	-163 094	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 287	-5 287	23
31.12.2014	0	0	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	167 577	167 577		
Ostjatelt laekumata arved	167 577	167 577		
Muud nõuded	93 250	29 000	64 250	4
Laenunõuded	26 000	26 000		
Viitlaekumised	67 250	3 000	64 250	
Ettemaksed	115 685	115 685		
Tulevaste perioodide kulud	110 564	110 564		
Muud makstud ettemaksed	5 121	5 121		
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 512	312 262	64 250	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	126 190	126 190		
Ostjatelt laekumata arved	126 190	126 190		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65		15
Muud nõuded	27 112	27 112		4
Laenunõuded	26 000	26 000		
Viitlaekumised	1 112	1 112		
Ettemaksed	55 328	55 328		
Tulevaste perioodide kulud	53 402	53 402		
Muud makstud ettemaksed	1 926	1 926		
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 695	208 695		

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud sisaldavad rendipindade tagatisrahasid summas 82 793€ (2013.aastal 48 615€), tulevaste perioodide infokulusid ning kindlustuskulusid.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	26 000	26 000					
Laenunõuded	26 000	26 000		2%	€	2015	27
Viitlaekumised	67 250	3 000	64 250				
Kokku muud nõuded	93 250	29 000	64 250				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	26 000	26 000					
Laenunõuded	26 000	26 000		2%	€	2014	27
Viitlaekumised	1 112	1 112					
Kokku muud nõuded	27 112	27 112					

Seisuga 31.12.2013 oli viitlaekumisena arvel kindlustusnõue summas 1 112€. Seisuga 31.12.2014 on muu viitlaekumisena arvel lühi- ja pikaajaline nõue kauba puudujäägi eest.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 753 822	3 847 492
Müügiks ostetud kaubad	5 753 822	3 847 492
Kokku varud	5 753 822	3 847 492

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40103794392	Megafort Latvia, SIA	Läti	kellade ja ehete jaemüük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Megafort Latvia, SIA	0	2 800	2 800
Kokku	0	2 800	2 800

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Megafort Latvia, SIA	100	26.05.2014	2 800

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
		Kokku	
	Ehitised		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 049 426		1 049 426
Akumuleeritud kulum	-193 949		-193 949
Jääkmaksumus	855 477		855 477
Ostud ja parendused	17 167		17 167
Amortisatsioonikulu	-85 376		-85 376
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 066 593		1 066 593
Akumuleeritud kulum	-279 325		-279 325
Jääkmaksumus	787 268		787 268
Amortisatsioonikulu	-85 671		-85 671
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 066 593		1 066 593
Akumuleeritud kulum	-364 996		-364 996
Jääkmaksumus	701 597		701 597

Ettevõtte on kolm kinnisvarainvesteeringu objekti:

- Korteriomand Tallinnas Rotermanni 5
- Maja Tartus Kapteni 2
- Kinnistu Otepääl Perajärvel.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised								Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	173 743	127 100	5 222	93 562	225 884	586 422	11 688	11 688	997 737
Akumuleeritud kulum	-92 788	-107 451	-4 208	-69 975	-181 634	-457 365			-731 787
Jääkmaksumus	80 955	19 649	1 014	23 587	44 250	129 057	11 688	11 688	265 950
Ostud ja parendused		27 916	12 809		40 725	126 109	12 097	12 097	178 931
Amortisatsioonikulu	-13 899	-18 928	-2 389	-3 329	-24 646	-85 833			-124 378
Ümberklassifitseerimised						11 688	-11 688	-11 688	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	173 743	155 016	18 031	93 562	266 609	724 219	12 097	12 097	1 176 668
Akumuleeritud kulum	-106 687	-126 379	-6 597	-73 304	-206 280	-543 198			-856 165
Jääkmaksumus	67 056	28 637	11 434	20 258	60 329	181 021	12 097	12 097	320 503
Ostud ja parendused		112 760	12 840	11 127	136 727	503 251			639 978
Amortisatsioonikulu	-13 900	-36 027	-2 224	-8 881	-47 132	-168 001			-229 033
Ümberklassifitseerimised						12 097	-12 097	-12 097	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						12 097	-12 097	-12 097	0
Muud ümberklassifitseerimised									0
Muud muutused		24 689	-10 173	-7 332	7 184	-7 185			-1
31.12.2014									
Soetusmaksumus	173 743	281 091	19 970	56 955	358 016	1 024 035	0	0	1 555 794
Akumuleeritud kulum	-120 587	-151 032	-8 093	-41 783	-200 908	-502 852			-824 347
Jääkmaksumus	53 156	130 059	11 877	15 172	157 108	521 183	0	0	731 447

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 877	1 877
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 877	1 877
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 877	1 877
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 877	1 877
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 877	1 877

2013. aastal tegi ettevõtte investeeringu müügiprogrammi täiustamiseks. Algselt 2014. aastal lõpetada plaanitud projekt realiseerub 2015. aasta jooksul.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised pangalaenud	1 373 233	1 373 233			2,08	€	2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 373 233	1 373 233						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	123 251	39 971	83 280		2,53	€	2017	
Pikaajalised pangalaenud	80 340	80 340	0		1,98	€	2015	
Pikaajalised pangalaenud	51 164	51 164	0		2,13	€	2015	
Pikaajalised laenud kokku	254 755	171 475	83 280					
Kapitalirendikohustused kokku	103 317	32 108	71 209					11
Laenukohustused kokku	1 731 305	1 576 816	154 489					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	162 151	38 899	123 252		2,69	€	2017	
Pikaajalised pangalaenud	268 358	188 018	80 340		2,09	€	2015	
Pikaajalised pangalaenud	202 301	151 124	51 177		2,29	€	2015	
Pikaajalised laenud kokku	632 810	378 041	254 769					
Kapitalirendikohustused kokku	32 151	8 051	24 100					11
Laenukohustused kokku	664 961	386 092	278 869					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	754 753	854 324
Muud varad	5 753 822	3 847 492
Kokku	6 508 575	4 701 816

Ettevõtte on olemas arvelduskrediidi limiit summas 127 823 eurot, mida 31.12.2014.a. seisuga ei kasutatud. Arvelduskrediidi intressimäär on 5 % aastas ja tagatiseks on seatud kommertspant summas 1 029 338 eurot.

AS Swedbank kasuks on seatud kommertspant summas 1 029 338 eurot. AS Swedbank kasuks on seatud hüpoteegid korteri omanditele

aadressil Vanemuise 64 Tartu, Rotermanni 5 Tallinn ja kinnistule asukohaga Kapteni 2 Tartu.
Swedbank AS on andnud garantiisid summas 189 000€

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	15 286	15 286	0	3,25	€	2015
Transpordivahend	3 039	3 039	0	4,21	€	2015
Transpordivahend	7 048	2 583	4 465	2,29	€	2016
Transpordivahend	18 660	2 018	16 642	2,36	€	2019
Transpordivahend	59 284	9 182	50 102	2,45	€	2019
Kapitalirendikohustused kokku	103 317	32 108	71 209			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	19 867	5 011	14 856	3,25	€	2015
Transpordivahend	4 177	1 245	2 932	4,21	€	2015
Transpordivahend	8 107	1 795	6 312	2,29	€	2016
Kapitalirendikohustused kokku	32 151	8 051	24 100			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	110 921	25 410
Kokku	110 921	25 410

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	24 047	18 196
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	24 047	18 196

1-5 aasta jooksul	120 235	90 980
-------------------	---------	--------

Kasutusrendi tingimustel renditi kaupluste müügipindasid (25 kauplust) ja anti allrendile kaupluste müügipindasid (7 kauplust).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	743 861	542 295
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	743 861	542 295
1-5 aasta jooksul	3 719 305	2 711 475

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	990 750	990 750	
Võlad töövõtjatele	163 777	163 777	14
Maksuvõlad	373 571	373 571	15
Muud võlad	43 588	43 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 571 686	1 571 686	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566 389	566 389	
Võlad töövõtjatele	93 135	93 135	14
Maksuvõlad	306 684	306 684	15
Muud võlad	16 405	16 405	
Kokku võlad ja ettemaksed	982 613	982 613	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	83 739	56 471
Puhkusetasude kohustus	75 076	32 758
Muud võlad töötajatele	4 962	3 906
Kokku võlad töövõtjatele	163 777	93 135

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	66 456		66 456
Käibemaks	206 433		168 574
Üksikisiku tulumaks	29 872		21 354
Erisoodustuse tulumaks	131		346
Sotsiaalmaks	61 223		43 532
Kohustuslik kogumispension	3 019		2 532
Töötuskindlustusmaksed	6 437		3 890
Ettemaksukonto jääk		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	373 571	65	306 684

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	21 730	21 730
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital üldsummas 21 730 € jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 10 865 €.
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 12 782 € ja maksimumkapital 51 129 €.
Aruandeperioodil maksti dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 250 000€.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 995 525	3 504 466
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	998 881	931 567
Kokku tingimuslikud kohustused	4 994 406	4 436 033

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 721 355	5 821 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	319 053	355 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 040 408	6 176 943
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	367 305	339 373
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	367 305	339 373
Kokku müügitulu	8 407 713	6 516 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostukaupade müük	8 407 713	6 512 259
Teenuste müük	0	4 057
Kokku müügitulu	8 407 713	6 516 316

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 936 267	3 120 371
Transpordikulud	49 508	33 493
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 985 775	3 153 864

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	743 861	547 336
Lähetuskulud	27 699	19 571
Koolituskulud	6 911	14 388
Väikevahendid	48 024	33 427
Reklaamikulu	262 136	166 876
Remondikulu	397 208	59 321
Pangateenused	74 765	47 051
Muud	318 544	208 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 879 148	1 096 307

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	982 466	638 071
Sotsiaalmaksud	334 443	216 439
Kokku tööjõukulud	1 316 909	854 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	83

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmemaks	39	559
Muud	30 696	11 105
Kokku muud ärikulud	30 735	11 664

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-5 287	8 432	2
Intressitulud	426	441	
Intressitulu laenudelt	426	441	
Saadud dividendid	0	7 250	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 861	16 123	

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-24 568	-19 461
Intressikulu kapitalirendilt	-2 163	-1 325
Kokku intressikulud	-26 731	-20 786

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Finantslepingute tasud	-1 380	-294
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 380	-294

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	66 456	250 000	66 456
Eesti	250 000	66 456	250 000	66 456
Kokku	250 000	66 456	250 000	66 456

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 743	26 000

2014		Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		95 776
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	213 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	10 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 380	3 848

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	737 651	941 395
Finantsinvesteeringud	0	280
Nõuded ja ettemaksed	384 552	208 695
Varud	5 695 174	3 847 492
Kokku käibevara	6 817 377	4 997 862
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	0
Nõuded ja ettemaksed	120 250	0
Kinnisvarainvesteeringud	701 597	787 268
Materiaalne põhivara	711 331	320 503
Immateriaalne põhivara	1 877	1 877
Kokku põhivara	1 537 855	1 109 648
Kokku varad	8 355 232	6 107 510
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 576 816	386 092
Võlad ja ettemaksed	1 555 795	982 613
Kokku lühiajalised kohustused	3 132 611	1 368 705
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 490	278 869
Kokku pikaajalised kohustused	154 490	278 869
Kokku kohustused	3 287 101	1 647 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 186 033	3 309 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 195	1 126 304
Kokku omakapital	5 068 131	4 459 936
Kokku kohustused ja omakapital	8 355 232	6 107 510

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 463 395	6 516 316
Muud äritulud	27 359	7 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 014 197	-3 153 864
Mitmesugused tegevuskulud	-1 864 032	-1 096 307
Tööjõukulud	-1 310 644	-854 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-313 645	-209 754
Muud ärikulud	-30 613	-11 664
Kokku ärikasum (-kahjum)	957 623	1 197 717
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 861	16 123
Intressikulud	-26 731	-20 786
Muud finantstulud ja -kulud	-1 380	-294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	924 651	1 192 760
Tulumaks	-66 456	-66 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 195	1 126 304

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	957 623	1 197 717
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	313 645	209 754
Muud korrigeerimised	-64 250	0
Kokku korrigeerimised	249 395	209 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175 857	-51 550
Varude muutus	-1 847 682	-696 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573 182	14 942
Kokku rahavood äritegevusest	-243 339	674 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-506 043	-180 808
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-17 167
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 800	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-168 101	-230 279
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	163 094	468 801
Antud laenud	-56 000	-400 300
Antud laenude tagasimaksed	0	587 300
Laekunud intressid	426	15 545
Laekunud dividendid	0	7 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-569 424	250 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-504 820	-366 921
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-429
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 594	-19 285
Makstud intressid	-28 111	-21 080
Makstud dividendid	-250 000	-250 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 456	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	609 019	-657 715
Kokku rahavood	-203 744	267 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	941 395	674 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203 744	267 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	737 651	941 395

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	21 730	2 173	3 559 729	3 583 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 126 304	1 126 304
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2013	21 730	2 173	4 436 033	4 459 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			858 195	858 195
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2014	21 730	2 173	5 044 228	5 068 131
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-11 957
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				5 053 374

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÜNNE PETERSON	Juhatuse liige	12.06.2015
INDREK PETERSON	Juhatuse liige	12.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Megafort osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Megafort konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitike asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Megafort konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

12.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 186 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 373
Kokku	4 994 406
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük	47771	8407713	99.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Peterson	37604030239	Eesti	10865 EUR
Sünne Peterson	47910242714	Eesti	10865 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337030
Faks	+372 7337033
Mobiiltelefon	+372 5112230
E-posti aadress	megafort@megafort.ee
Veebilehe aadress	www.goldtime.ee
Veebilehe aadress	www.megafort.ee