

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänavatalu nimi, Energia 1
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 3566470

faks: +372 3566477

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 25 Intressikulud	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 1,210,277.00 eurot, muud äritulud – 104,733.00 eurot. 2014. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 724,540.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 317,844.00 eurot, tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 55,590.00 eurot, tulud kinnisvara üüriandmisest - 111,503.00 eurot, projekteerimisteenuste tulud – 800.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2014. aasta kahjumiks kujunes 224,487.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2014
Müügitulu, sh muud äritulud	1 674 039	1 315 010
Tulu muutus (%)	-28,69%	-21,45%
Brutokasumi määr (%)	7,73%	-17,07%
Puhaskasum/ - kahjum	129 334	-224 487
Puhasrentaablus (%)	7,73%	-17,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,51	2,96
ROA (%)	9,17%	-20,25%
ROE (%)	11,72%	-25,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2014.aastal oli investeeringute summa 140,222.00 eurot, millest 134,694.00 eurot moodustasid investeeringud uue ehitise ehitamiseks omal jõul.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 328,915.00 eurot. 2014. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 10,370.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195 659	180 667	2
Nõuded ja ettemaksed	320 191	410 519	3, 4, 6, 7
Varud	142 724	123 250	5
Kokku käibevara	658 574	714 436	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	620	1 300	
Kinnisvarainvesteeringud	256 917	0	8
Materiaalne põhivara	192 412	695 275	9
Kokku põhivara	449 949	696 575	
Kokku varad	1 108 523	1 411 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 249	9 388	10, 12
Võlad ja ettemaksed	175 359	202 701	13, 14, 15, 6
Eraldised	39 940	72 736	16
Kokku lühiajalised kohustused	222 548	284 825	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 320	23 044	10, 12
Kokku pikaajalised kohustused	7 320	23 044	
Kokku kohustused	229 868	307 869	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 827	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 070 327	940 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 487	129 334	
Kokku omakapital	878 655	1 103 142	
Kokku kohustused ja omakapital	1 108 523	1 411 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 210 277	1 628 113	18
Muud äritulud	104 733	45 926	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-544 301	-758 277	20
Mitmesugused tegevuskulud	-290 310	-358 268	21
Tööjõukulud	-328 915	-402 166	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 027	-24 094	9
Muud ärikulud	-358 275	-591	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-231 818	130 643	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 088	80	24
Intressikulud	-1 757	-1 389	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-224 487	129 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 487	129 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-231 818	130 643	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 027	24 094	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 571	-150	19
Muud korrigeerimised	353 794	2 167	23
Kokku korrigeerimised	377 250	26 111	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 135	239 235	
Varude muutus	-19 474	133 017	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 138	4 735	
Makstud intressid	-1 757	-1 389	25
Kokku rahavood äritegevusest	153 198	532 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 222	-657 432	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 917	150	9
Antud laenud	-1 000	-5 700	
Antud laenude tagasimaksed	2 874	4 150	
Laekunud intressid	9 088	80	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 343	-658 752	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-700	-55	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 863	-9 022	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 863	-9 077	
Kokku rahavood	14 992	-135 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 667	316 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 992	-135 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 659	180 667	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	29 827	2 988	940 993	973 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 334	129 334
31.12.2013	29 827	2 988	1 070 327	1 103 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-224 487	-224 487
31.12.2014	29 827	2 988	845 840	878 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkude elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja sõidukid	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt

mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 390	2 580
Pank	194 269	178 087
Kokku raha	195 659	180 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 135	116 135	4
Ostjatelt laekumata arved	172 895	172 895	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 760	-56 760	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 730	18 730	26
Muud nõuded	183 954	183 954	7
Intressinõuded	9 054	9 054	
Viitlaekumised	174 900	174 900	
Ettemaksed	1 372	1 372	
Tulevaste perioodide kulud	1 372	1 372	
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 191	320 191	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	192 140	192 140	4
Ostjatelt laekumata arved	260 702	260 702	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 562	-68 562	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 053	31 053	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 648	7 648	6
Muud nõuded	177 309	177 309	7
Laenunõuded	1 093	1 093	
Intressinõuded	71	71	
Viitlaekumised	176 145	176 145	
Ettemaksed	2 369	2 369	
Tulevaste perioodide kulud	2 369	2 369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 519	410 519	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	172 895	260 702
Ostjatelt laekumata arved	172 895	260 702
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 760	-68 562
Kokku nõuded ostjate vastu	116 135	192 140
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-68 562	-25 823
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	22	4 308
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 583	-47 478
Lootusetuks tunnistatud nõuded	15 363	431
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-56 760	-68 562

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	34 739	44 594
Müügiks ostetud kaubad	5 807	7 071
Ettemaksed varude eest	10 128	3 311
Tellijalt saadaolevad summad	92 050	68 274
Kokku varud	142 724	123 250

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 026		19 181
Üksikisiku tulumaks	6 076		8 316
Sotsiaalmaks	11 561		15 002
Kohustuslik kogumispension	556		698
Töötuskindlustusmaksed	965		1 611
Ettemaksukonto jääk		7 648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 184	7 648	44 808

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	53 433	53 433
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud laenud	-53 433	-53 433
Intressinõuded	9 054	9 054
Intressinõuded	17 084	17 084
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud intressid	-8 030	-8 030
Viitlaekumised	174 900	174 900
Viitlaekumised	692 775	692 775
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud viitlaekumised	-517 875	-517 875
Kokku muud nõuded	183 954	183 954
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 093	1 093
Laenunõuded	54 627	54 627
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud laenud	-53 534	-53 534
Intressinõuded	71	71
Intressinõuded	8 100	8 100
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud intressid	-8 029	-8 029
Viitlaekumised	176 145	176 145
Viitlaekumised	792 919	792 919
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud viitlaekumised	-616 774	-616 774
Kokku muud nõuded	177 309	177 309

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	256 917
31.12.2014	256 917

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus		170 904	21 695	192 599	32 146			224 745
Akumuleeritud kulum		-114 325	-18 493	-132 818	-27 823			-160 641
Jääkmaksumus		56 579	3 202	59 781	4 323			64 104
Ostud ja parendused	399 000	29 691	1 827	31 518	1 732	223 014	223 014	655 264
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	399 000							399 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						223 014	223 014	223 014
Muud ostud ja parendused		29 691	1 827	31 518	1 732			33 250
Amortisatsioonikulu		-20 543	-1 843	-22 386	-1 708			-24 094
Muud muutused					1			1
31.12.2013								
Soetusmaksumus	399 000	200 595	23 522	224 117	33 879	223 014	223 014	880 010
Akumuleeritud kulum	0	-134 868	-20 336	-155 204	-29 531	0		-184 735
Jääkmaksumus	399 000	65 727	3 186	68 913	4 348	223 014	223 014	695 275
Ostud ja parendused			2 610	2 610	2 918	134 694	134 694	140 222
Muud ostud ja parendused			2 610	2 610	2 918	134 694	134 694	140 222
Amortisatsioonikulu		-20 559	-2 350	-22 909	-2 119			-25 028
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-353 795							-353 795
Müügid		-7 346		-7 346				-7 346
Ümberklassifitseerimised						-256 917	-256 917	-256 917
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						-256 917	-256 917	-256 917
Muud muutused		1		1				1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	45 205	193 250	26 132	219 382	36 797	100 791	100 791	402 175
Akumuleeritud kulum		-155 427	-22 686	-178 113	-31 650			-209 763
Jääkmaksumus	45 205	37 823	3 446	41 269	5 147	100 791	100 791	192 412

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 917	150
Transpordivahendid	8 917	150
Kokku	8 917	150

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	14 569	7 249	7 320	3.907	EUR	24.09.2016	12
Kapitalirendikohustused kokku	14 569	7 249	7 320				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	32 432	9 388	23 044	3.907	EUR	24.09.2016	12
Kapitalirendikohustused kokku	32 432	9 388	23 044				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	16 020	34 793
Kokku	16 020	34 793

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	111 503	67 695
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	153 312	66 234

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
--	------	------

Kasutusrendikulu	27 543	31 031
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	17 604	24 000
1-5 aasta jooksul	88 020	0

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 569	7 249	7 320		10
Laenukohustused kokku	14 569	7 249	7 320		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	32 432	9 388	23 044		10
Laenukohustused kokku	32 432	9 388	23 044		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 935	93 935	14
Võlad töövõtjatele	26 767	26 767	15
Maksuvõlad	27 184	27 184	6
Muud võlad	4 861	4 861	
Muud viitvõlad	4 861	4 861	
Saadud ettemaksed	22 612	22 612	
Muud saadud ettemaksed	22 612	22 612	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 359	175 359	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 623	112 623	14
Võlad töövõtjatele	34 594	34 594	15
Maksuvõlad	44 808	44 808	6
Muud võlad	163	163	
Muud viitvõlad	163	163	
Saadud ettemaksed	10 513	10 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	202 701	202 701	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	63 477	96 671
Kohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	30 458	15 952
Kokku võlad tarnijatele	93 935	112 623

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	13 515	16 665
Puhkusetasude kohustus	13 252	17 929
Kokku võlad töövõtjatele	26 767	34 594

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldised	28 553	16 557	-321	44 789
Tellijale võlgnevad summad	62 788	-34 841		27 947
Kokku eraldised	91 341	-18 284	-321	72 736
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldised	44 789	-16 042	-80	28 667
Tellijale võlgnevad summad	27 947	-16 674		11 273
Kokku eraldised	72 736	-32 716	-80	39 940

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Panga väljastatud garantiikirjad	48 623	55 421
Kokku tingimuslikud kohustused	48 623	55 421

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 210 277	1 628 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 210 277	1 628 113
Kokku müügitulu	1 210 277	1 628 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	724 540	1 181 237
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	317 844	317 412
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	55 590	60 141
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	111 503	67 695
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	0	1 278
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	800	350
Kokku müügitulu	1 210 277	1 628 113

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 571	150
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	22	4 308
Muud	103 140	41 468
Kokku muud äritulud	104 733	45 926

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	379 296	451 349
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 185	56 875
Energia	40 521	50 050
Elektrienergia	12 356	12 594
Kütus	28 165	37 456
Alltöövõtutööd	84 299	200 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	544 301	758 277

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	28 766	34 956
Mitmesugused bürookulud	15 832	17 201
Lähetuskulud	4 938	9 982
Koolituskulud	3 474	5 345
Riiklikud ja kohalikud maksud	206	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 613	48 592
Transpordi rendikulud	25 817	19 242
Seadmete rendikulud	30 092	37 485
Pangakulud	1 047	741
Reklaami kulud	4 310	3 990
Kindlustuskulud	7 932	7 142
Autode teenindamise kulud	20 235	28 181
Materjalide kättetoimetamise kulud	3 337	4 959
Väikevahendite kulud	5 614	13 430
Administratiivjuhtimise kulud	144 000	67 000
Muud	-9 903	60 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290 310	358 268

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	247 472	304 854
Sotsiaalmaksud	81 443	97 312
Kokku tööjõukulud	328 915	402 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	28

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	7	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 384	470
Annetused	0	110
Maksud	1 089	0
Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest	353 795	0
Kokku muud ärikulud	358 275	591

Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	9 088	80
Intressitulu laenudelt	9 060	60
Muud intressitulud	28	20
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 088	80

Lisa 25 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-1 757	-1 389
Kokku intressikulud	-1 757	-1 389

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emajäse nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustustlase emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajäse		28 800		14 400
Sidusettevõtjad	18 730	1 658	31 053	1 551
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8			4 197

2014	Ostud	Müügid
Emajäse	144 000	
Sidusettevõtjad	8 863	78 613
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		332

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	479 400	0
Sidusettevõtjad	10 554	127 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 816	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 370	14 514

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	09.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

Mainor Audit ja Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 163

Tallinn

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 070 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 487
Kokku	845 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	845 840
Kokku	845 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	724540	59.87%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	317844	26.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111503	9.21%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	55590	4.59%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	800	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566470
Faks	+372 3566477
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee