

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 10/12

registrikood: 80180387

tänavatänu nimi, Joala 10-4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 3572374, +372 55527868

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteri Ühistu Joala 10/12 siseseisvalt tegutsebalates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 40498.00 euro ja kulud olid 48287.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist 4056.00 euro. Keskmise tootajate arv 2014.a. aastal oli 2 tootajat. Kortriuhistu maksis tasu 4702.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 337	16 690
Finantsinvesteeringud	1 785	2 931
Nõuded ja ettemaksed	12 212	14 339
Kokku käibevara	29 334	33 960
Kokku varad	29 334	33 960
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 785	2 931
Võlad ja ettemaksed	10 394	6 085
Kokku lühiajalised kohustused	12 179	9 016
Kokku kohustused	12 179	9 016
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 743	2 743
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 201	18 917
Aruandeaasta tulem	-7 789	3 284
Kokku netovara	17 155	24 944
Kokku kohustused ja netovara	29 334	33 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 590	33 206
Muud tulud	2 908	5 949
Kokku tulud	40 498	39 155
Kulud		
Tööjõukulud	-10 947	-10 107
Muud kulud	-37 340	-25 764
Kokku kulud	-48 287	-35 871
Põhitegevuse tulem	-7 789	3 284
Aruandeaasta tulem	-7 789	3 284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 789	3 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 127	585
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 309	-4 501
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 353	-632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 146	2 931
Saadud laenude tagasimaksed	-1 146	-2 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-1 353	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 690	17 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 353	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 337	16 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 743	2 886	18 917	24 546
Aruandeaasta tulem		-2 886	3 284	398
31.12.2013	2 743	0	22 201	24 944
Aruandeaasta tulem			-7 789	-7 789
31.12.2014	2 743		14 412	17 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2013 ja 2014 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
UHISPSANK	6 008	11 331
SWEDBANK	9 007	5 357
KASSA	322	2
Kokku raha	15 337	16 690

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	273	152
OU Ekovir	71	170
AS Narva Sojusvork	5 851	4 452
AS Narva Vesi	780	793
VKG Elektrivorgud	181	185
Muud	315	333
Elamu v Orgle Mehhanik	2 923	0
Kokku võlad tarnijatele	10 394	6 085

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 758	7 685
Sotsiaalmaksud	2 552	2 389
Tootuskindlustusmaks	37	33
Kokku tööjõukulud	11 347	10 107
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse tasu ei olnud 2013 ja 2014 arvestatud

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Joala 10/12 (Registrokood 80180387) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	
Resolutsioon	1. Svetlana Budjakova - IK 46909253724 2. Valentin Dankin – IK 33902053714 3. Vjatseslav Bakunin – IK 33906142257 4. Irina Ivanova – IK 46605133725 5. Gennadi Lukantsev – IK 35006303716 6. Irina Roštšina – IK 46110143745 7. Aleksandr Timofejev – IK 35606082219	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 55527868
E-posti aadress	messer_66@mail.ru