

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Prosper

registrikood: 10530517

tänava/talu nimi, Mai 24-140

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 4425197, +372 5019568

e-posti aadress: tarmo.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on omanike kinnisvara haldamine ning majandamine, sh rentnike otsimine, lepingute sõlmimine ning igapäevase majandustegevuse elluviimine.

2014.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Aasta müügituluks kujunes 6743 eurot, mis oli 2013.a võrreldes sarnane suurusjärg. Oluline on siinkohal silmas pidada, et 2 kuud majandusaastast oli rentnike poolt täitmata seoses ruumide renoveerimisega. Ettevõtte kasum oli 2014.a. 706 eurot. 2015.aastal prognoosime rendi mõningast langust seoses täiendavate remonditöödega suvekuudel.

Olulisi riske äritegevusele ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, palkadeks tasuti kokku 2760 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Tarmo Pihl
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 598	6 398
Nõuded ja ettemaksed	251	251
Kokku käibevara	7 849	6 649
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	11 140	11 603
Materiaalne põhivara	173	204
Kokku põhivara	11 313	11 807
Kokku varad	19 162	18 456
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	299	299
Kokku lühiajalised kohustused	299	299
Kokku kohustused	299	299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 345	14 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706	1 035
Kokku omakapital	18 863	18 157
Kokku kohustused ja omakapital	19 162	18 456

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 743	6 755
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493	-194
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-1 303
Tööjõukulud	-3 698	-3 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-495	-523
Kokku ärikasum (-kahjum)	706	1 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	706	1 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706	1 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	706	1 035
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	494	523
Kokku korrigeerimised	494	523
Kokku rahavood äritegevusest	1 200	1 558
Kokku rahavood	1 200	1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 398	4 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 200	1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 598	6 398

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	14 310	17 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 035	1 035
31.12.2013	2 556	256	15 345	18 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			706	706
31.12.2014	2 556	256	16 051	18 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta periood on 01.01.2014 - 31.12.2014. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandluskäbe aruandeaastal ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aruandeaastal ei toimunud

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele.

Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvara parendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas.

Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitalina hoiab ettevõtte 10% osakapitalist ehk 256 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduse tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tegelike väljaminekutena. Ettevõtte kulud sisaldavad peamiselt tööjõukulu, vähesel määral ka teenuste, materjali, büroo- ja sidekulusid ning ettevõtte poolt hallatavate materiaalse varade amortisatsioonikulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 743	6 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 743	6 755
Kokku müügitulu	6 743	6 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük kinnisvara rentimisest	6 743	6 755
Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest	0	0
Müük kinnisvara müügist		
Kokku müügitulu	6 743	6 755

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 760	2 760
Sotsiaalmaksud	911	911
Muud	27	29
Kokku tööjõukulud	3 698	3 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIHL	Juhatuse liige	14.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706
Kokku	16 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 051
Kokku	16 051

Juhatuse ettepanek on suunata kogu aruandeaasta kasum jaotamata kasumiks ning dividende omanikele mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6743	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Pihl	34004174215		1278 EUR
Tarmo Pihl	37805144238		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425197
Mobiiltelefon	+372 5019568
E-posti aadress	tarmo.pihl@gmail.com