

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu LÄÄNEMERE 38

**registrikood:** 80027094

**tänava/talu nimi,** Läänemere tee 38  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13914

**telefon:** +372 6366077, +372 5288209

**e-posti aadress:** laanemere38@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2014.a. majandusaasta jooksul teostati Läänemere 38 elamus järgmisel suuremahulised remonditööd:  
parandus trepikodade esised asfaldiplatsid  
vahendada trepikodade valgustid

2015.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:  
liftide moderniseerimine 5trep.  
trepikoda katuse remont  
trepikoda välis ja sisseremont

2014.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Läänemere 38 osanikude üldkoosoleku poolt 20.mai 2015.a. otsusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 551         | 13 538        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 204        | 62 985        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>54 755</b> | <b>76 523</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 755</b> | <b>76 523</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 387        | 53 161        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 947        | 5 539         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>39 334</b> | <b>58 700</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 2 402         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>2 402</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>39 334</b> | <b>61 102</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>15 421</b> | <b>15 421</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>54 755</b> | <b>76 523</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 57 504         | 72 539         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 3 056          | 3 169          |
| Muud tulud                                                 | 0              | 856            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>60 560</b>  | <b>76 564</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -31 759        | -47 650        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 537         | -5 711         |
| Tööjõukulud                                                | -23 264        | -23 178        |
| Muud kulud                                                 | 0              | -26            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-60 560</b> | <b>-76 565</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>-1</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 13 781         | 34 238         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | -25 774        | -4 063         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-11 993</b> | <b>30 175</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 408          | -14 334        |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | -2 402         | -22 986        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 006</b>   | <b>-37 320</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-7 987</b>  | <b>-7 145</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 13 538         | 20 683         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-7 987</b>  | <b>-7 145</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 551          | 13 538         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Kokku netovara |        |
|------------|----------------|--------|
| 31.12.2012 |                | 15 421 |
| 31.12.2013 |                | 15 421 |
| 31.12.2014 |                | 15 421 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Läänemere 38 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 17 399        | 17 321        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 865         | 5 857         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>23 264</b> | <b>23 178</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 180        | 180        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 920      | 3 054      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu LÄÄNEMERE 38 (registrikood: 80027094) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG ALGIN              | Juhatuse liige     | 06.06.2015           |
| JEVGENIJ SLYCKO         | Juhatuse liige     | 08.06.2015           |
| ALEXANDER ZAYACHKIVSKIY | Juhatuse liige     | 09.06.2015           |
| RUSLAN TARGONSKI        | Juhatuse liige     | 13.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6366077           |
| Mobiiltelefon   | +372 5288209           |
| E-posti aadress | laanemere38@hotmail.ee |