

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Roo 22 Korterühistu

registrikood: 80101040

tänava/talu nimi, Roo 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 56926056

e-posti aadress: Roo22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistusse Roo 22 kuulub 13 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja majandab üheliikmeline juhatus. 2014.majandusaastal jätkati renoveerimis- ja korrastustöödega, mille teostamiseks telliti projektid ja analüüsid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 807	9 216
Nõuded ja ettemaksed	12 692	13 856
Kokku käibevara	20 499	23 072
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	45 773	52 087
Kokku põhivara	45 773	52 087
Kokku varad	66 272	75 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 320	6 320
Võlad ja ettemaksed	6 032	10 277
Kokku lühiajalised kohustused	12 352	16 597
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 773	52 087
Kokku pikaajalised kohustused	45 773	52 087
Kokku kohustused	58 125	68 684
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 321	1 321
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 154	4 354
Aruandeaasta tulem	1 672	800
Kokku netovara	8 147	6 475
Kokku kohustused ja netovara	66 272	75 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 664	6 516
Kokku tulud	6 664	6 516
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 992	-5 716
Kokku kulud	-4 992	-5 716
Põhitegevuse tulem	1 672	800
Aruandeaasta tulem	1 672	800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 672	800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 484	13 856
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 403	-10 277
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 409	4 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	420
Kokku rahavood	-1 409	4 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 216	4 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 409	4 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 807	9 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 321	4 354	5 675
Aruandeaasta tulem		800	800
31.12.2013	1 321	5 154	6 475
Aruandeaasta tulem		1 672	1 672
31.12.2014	1 321	6 826	8 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Roo 22 on registreeritud 25.06.1999 Eesti Vabariigis.

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja esitatud aastaaruanne üldkoosoleku poolt. KÜ Roo 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes õiglasest väärtusest.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud juhatuse poolt 10.03.2014.a.

Finantsvarad

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus.

Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või tavapärase äritsükli käigus.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda

laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	7 807	9 216
Kokku raha	7 807	9 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 372	6 372		
Ostjatelt laekumata arved	6 372	6 372		
Muud nõuded	52 093	6 320	24 472	21 301
Laenunõuded	52 093	6 320	24 472	21 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 465	12 692	24 472	21 301

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 536	7 536		
Ostjatelt laekumata arved	7 536	7 536		
Muud nõuded	58 407	6 320	24 472	27 615
Laenunõuded	58 407	6 320	24 472	27 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 943	13 856	24 472	27 615

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 372	7 536
nõuded liikmete vastu	6 372	7 536
Kokku nõuded ostjate vastu	6 372	7 536

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-083964-JI	6 320	6 320		
Lühiajalised laenud kokku	6 320	6 320		
Pikaajalised võlakirjad				
07-083964-JI	45 773		24 472	21 301
Pikaajalised võlakirjad kokku	45 773		24 472	21 301
Laenukohustused kokku	52 093	6 320	24 472	21 301
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-083964-JI	6 320	6 320		
Lühiajalised laenud kokku	6 320	6 320		
Pikaajalised võlakirjad				
07-083964-JI	52 087		24 472	27 615
Pikaajalised võlakirjad kokku	52 087		24 472	27 615
Laenukohustused kokku	58 407	6 320	24 472	27 615

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Saadud ettemaksed	5 810	5 810
Muud saadud ettemaksed	5 810	5 810
Kokku võlad ja ettemaksed	6 032	6 032
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Saadud ettemaksed	10 006	10 006
Muud saadud ettemaksed	10 006	10 006
Kokku võlad ja ettemaksed	10 277	10 277

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	222	271
Kokku võlad tarnijatele	222	271

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2015

Roo 22 Korterühistu (registrikood: 80101040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI MELDRE	Juhatuse liige	13.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56926056
E-posti aadress	Roo22@hotmail.ee