

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osaühing Single Moderate

registrikood: 10480975

tänava/talu nimi, Pihlaka 8-1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6032031, +372 5045570

e-posti aadress: jyri@moderate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aasta jooksul ei õnnestunud vabadele pindadele uusi allüürilisi leida ja seetõttu mingit laienemist või tulukasvu ei tekkinud. Sügisest tuli olude sunnil võtta juurde üks juhatuse liige, kellel maksime ka juhatuse liikme tasu. Planeeritud ehitustööd jäid ära väheste laekumiste tõttu. Algasime küll arendusprojekti, mida käisime ka Keila linnavalitsuses tutvustamas ning mis sai sealt positiivse tagasiside maja muutmiseks taluturuks, aga lõpliku renoveerimisprojekti valmimine lükkub järgmisesse aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 720	6 838	
Nõuded ja ettemaksed	5 933	5 758	2
Kokku käibevara	8 653	12 596	
Kokku varad	8 653	12 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 117	1 395	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 117	1 395	
Kokku kohustused	2 117	1 395	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 728	20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 665	6 708	
Kokku omakapital	6 536	11 201	
Kokku kohustused ja omakapital	8 653	12 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 748	38 289	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 871	-31 578	
Tööjõukulud	-1 302	0	4
Muud ärikulud	-5	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 430	6 708	
Muud finantstulud ja -kulud	-235	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 665	6 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 665	6 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 430	6 708
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-235	0
Kokku korrigeerimised	-235	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	2 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	722	-2 800
Kokku rahavood äritegevusest	-4 118	6 267
Kokku rahavood	-4 118	6 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 838	571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 118	6 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 720	6 838

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 473	20	4 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 708	6 708
31.12.2013	4 473	6 728	11 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 665	-4 665
31.12.2014	4 473	2 063	6 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Single Moderate 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Single Moderate 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeringud, mida saab vahetult või hiljemalt kolme kuu jooksul realiseerida rahaks.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laskuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid Finantsvarasid (nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on üle antud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse

tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 476	5 476
Ostjatelt laekumata arved	1 356	1 356
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 120	4 120
Nõuded seotud osapoolte vastu	58	58
Ettemaksed	399	399
Muud makstud ettemaksed	399	399
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 933	5 933
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 700	5 700
Ostjatelt laekumata arved	1 580	1 580
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 120	4 120
Nõuded seotud osapoolte vastu	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 758	5 758

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 585	1 585
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 331	1 331
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 395	1 395

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	774	0
Sotsiaalmaksud	528	0
Kokku tööjõukulud	1 302	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58	58

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

osaühing Single Moderate (registrikood: 10480975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Juhatuse liige	13.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 665
Kokku	2 063

Juhatus otsustas tekkinud kahjumi katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25748	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kriisemann	36604220220	Eesti	4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032031
Mobiiltelefon	+372 5045570
E-posti aadress	jyri@moderate.ee