

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 38

registrikood: 80274786

tänava/talu nimi, Olevi 38

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30328

telefon: +372 58042733

e-posti aadress: Olevi38 ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Olevi 38 on asutatud 02.12.2008aastal.

KÜ on 109 korterit. Majas elab 205 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 4 inimest:

Valentina Tumanova, Yury Shilov, Oleg Sikora, Nadežda Raku.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Korteriomnikule esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinntatud tariifist 0,64eurot.

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanikute vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle Swedbank(a) ja SEB pank(a)KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud materiaalse vastutuse leping.

Raamatupidamine korraldab Fie Svetlana Kuznets.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 787	7 815	2
Nõuded ja ettemaksud	16 764	12 993	3
Kokku käibevara	25 551	20 808	
Kokku varad	25 551	20 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 510	5
Võlad ja ettemaksud	13 351	12 404	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 351	20 914	
Kokku kohustused	13 351	20 914	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 028	2 028	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 134	-13 372	
Aruandeaasta tulem	12 306	11 238	
Kokku netovara	12 200	-106	
Kokku kohustused ja netovara	25 551	20 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	113 015	114 835	
Muud tulud	475	63	8
Kokku tulud	113 490	114 898	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-95 042	-98 224	9
Tööjõukulud	-6 526	-5 741	10
Muud kulud	372	255	
Kokku kulud	-101 196	-103 710	
Põhitegevuse tulem	12 294	11 188	
Muud finantstulud ja -kulud	12	50	11
Aruandeaasta tulem	12 306	11 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 294	11 188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 771	683	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 563	-11 750	
Kokku rahavood põhitegevusest	960	121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	50	
Kokku rahavood	972	171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 815	7 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972	171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 787	7 815	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 028	-13 372	-11 344
Aruandeaasta tulem		11 238	11 238
31.12.2013	2 028	-2 134	-106
Aruandeaasta tulem		12 306	12 306
31.12.2014	2 028	10 172	12 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Olevi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standardas).

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2014a. ja lõpp 31. detsember 2014a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 787	7 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 764	16 764
Ostjatelt laekumata arved	16 764	16 764
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 764	16 764
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 993	12 993
Ostjatelt laekumata arved	13 366	13 366
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-373	-373
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 993	12 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	167	154
Sotsiaalmaks	269	218
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	439	373

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEBpank	8 510	8 510		
Pikaajalised laenud kokku	8 510	8 510		
Laenukohustused kokku	8 510	8 510		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 453	11 453
Võlad töövõtjatele	326	326
Maksuvõlad	439	439
Saadud ettemaksed	1 133	1 133
Kokku võlad ja ettemaksed	13 351	13 351
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 941	10 941
Võlad töövõtjatele	303	303
Maksuvõlad	373	373
Saadud ettemaksed	787	787
Muud saadud ettemaksed	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	12 404	12 404

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	0	13
Palgakulud	326	290
Kokku võlad töövõtjatele	326	303

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	475	63
Kokku muud tulud	475	63

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	975	988
Elektrienergia	975	988
Mitmesugused bürookulud	60	59
Koolituskulud	48	0
Edasimüüdvad teenused	71 980	73 950
Prügivedu, konteineri remont	4 344	3 158
Raamatupidamine teenused	2 616	2 134
Autokasutamise eest	576	576
Telefoonikõned, telefon	152	110
Elamu hoolduse ja remondi kulud	13 474	10 097
Riigilõiv	0	6
Pangakulud	100	128
Laenuintressikulud	105	506
Kindlustamine	434	753
Renoveerimine soojussõlmede	0	5 759
Revisjon	100	0
Programmi uedamine	48	0
Viivis	4	0
Bensiin	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 042	98 224

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 892	4 545
Sotsiaalmaksud	1 634	1 196
Kokku tööjõukulud	6 526	5 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

1 töötaja töötab osalise tööajaga.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	12	50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12	50

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 764	12 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 077	3 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

KORTERIÜHISTU OLEVI 38 (registrikood: 80274786) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA TUMANOVA	Juhatuse liige	28.05.2015
YURY SHILOV	Juhatuse liige	12.06.2015
Resolutsioon:	olen nõus	
NADEŽDA RAKU	Juhatuse liige	12.06.2015
OLEG SIKORA	Juhatuse liige	12.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042733
E-posti aadress	tumanova@compland.ee