

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänavatalu nimi, Lasteaia 3-17

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90801

telefon: +372 5292643

faks:

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Taebila Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu. Soojuskaod on vähenenud, mistõttu on vähenenud ka soojusarve ehk kulu. Katus ja fassaadid on muudetud vettpidavateks.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2014. aastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 594	4 728	2
Nõuded ja ettemaksed	29 983	37 210	
Kokku käibevara	33 577	41 938	
Kokku varad	33 577	41 938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 908	6 707	3
Võlad ja ettemaksed	1 456	1 662	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 364	8 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 835	35 038	
Kokku pikaajalised kohustused	29 835	35 038	
Kokku kohustused	38 199	43 407	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	664	664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 133	-279	
Aruandeaasta tulem	-3 153	-1 854	
Kokku netovara	-4 622	-1 469	
Kokku kohustused ja netovara	33 577	41 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 830	16 160	
Muud tulud	135	0	
Kokku tulud	14 965	16 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 414	-16 115	5
Kokku kulud	-16 414	-16 115	
Põhitegevuse tulem	-1 449	45	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 704	-1 899	
Aruandeaasta tulem	-3 153	-1 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 449	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 827	3 306	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-193	6 421	
Laekunud intressid	135	58	
Makstud intressid	-1 704	-1 957	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 616	7 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 750	-4 750	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 750	-4 750	
Kokku rahavood	-1 134	3 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 728	1 605	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 134	3 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 594	4 728	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	664	-279	385
Aruandeaasta tulem		-1 854	-1 854
31.12.2013	664	-2 133	-1 469
Aruandeaasta tulem		-3 153	-3 153
31.12.2014	664	-5 286	-4 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014 aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruarandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 3 418 eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 26 565 eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	3 586	4 156
kassa	8	572
Kokku raha	3 594	4 728

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	5 530	520		5 010	eur	2020
10-014030-JI	31 213	6 388		24 825	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	36 743	6 908		29 835		
Laenukohustused kokku	36 743	6 908		29 835		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	6 050	520	5 530		eur	2020
10-014030-JI	35 695	6 187		29 508		
Pikaajalised laenud kokku	41 745	6 707	5 530	29 508		
Laenukohustused kokku	41 745	6 707	5 530	29 508		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 456	1 649
Kokku võlad tarnijatele	1 456	1 649

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 980	8 921
Elektrienergia	280	311
Soojusenergia	6 700	8 610
Mitmesugused bürookulud	24	0
muud ostetud teenused	5 265	3 966
prügivedu	667	474
vesi	2 845	2 024
KrEdex tagatistasu	341	392
kindlustus	292	292
Muud	0	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 414	16 115

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN MÄND	Juhatuse liige	12.06.2015
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	12.06.2015
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	12.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com