

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Teeveere

registrikood: 80119301

küla: Pürksi küla (Birkas)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 8 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2014.a. ei makstud juhatus liikmetele töötasusid.

2014.a. tehti tuulekodadele ventilatsiooniavad, et parandada trepikodade niiskuse probleemi. Töö maksis 594 eurot.

23.09.2013 võeti AS SEB Pangalt 10.aastane pangalaen summas 23 745 eurot.

Intress 6 kuu EURIBOR+ 3,000 % aastas. Intressi maksmise tähtpäev iga kuu 20. päev.

Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2014.aastal tasuti laenu 2 064,24 eurot ja intressi 755,44 eurot.

2015.aasta lühiajalise laenu summa on 2 140,39 eurot ja pikaajalise laenu summa 19 004,52 eurot.

Vaja oleks remontida kanalisatsiooni torustikku, mis lekib.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 000	609
Nõuded ja ettemaksed	2 213	1 596
Kokku käibevara	4 213	2 205
Kokku varad	4 213	2 205
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 140	2 065
Võlad ja ettemaksed	1 594	1 023
Kokku lühiajalised kohustused	3 734	3 088
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 005	21 144
Kokku pikaajalised kohustused	19 005	21 144
Kokku kohustused	22 739	24 232
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 565	2 219
Aruandeaasta tulem	3 501	-24 784
Kokku netovara	-18 526	-22 027
Kokku kohustused ja netovara	4 213	2 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	16 351	15 491
Kokku tulud	16 351	15 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 095	-40 105
Kokku kulud	-12 095	-40 105
Põhitegevuse tulem	4 256	-24 614
Intressikulud	-755	-170
Aruandeaasta tulem	3 501	-24 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 256	-24 614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617	122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	571	-262
Kokku rahavood põhitegevusest	4 210	-24 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 745
Saadud laenude tagasimaksed	-2 064	-536
Makstud intressid	-755	-170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 819	23 039
Kokku rahavood	1 391	-1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609	2 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 391	-1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 000	609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	538	2 219	2 757
Aruandeaasta tulem		-24 784	-24 784
31.12.2013	538	-22 565	-22 027
Aruandeaasta tulem		3 501	3 501
31.12.2014	538	-19 064	-18 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 000	609

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 213	1 596
Kokku nõuded ostjate vastu	2 213	1 596

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜNoarootsi Soojus	1 512	936
ASRagn-Sells	79	79
AS Imatra Elekter	3	3
majanduskulu	0	5
Kokku võlad tarnijatele	1 594	1 023

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

korteriühistu Teeveere (registrikood: 80119301) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	12.06.2015
MAIE ARRO	Juhatuse liige	12.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com