

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõle 48

registrikood: 80307416

tänavatalu nimi, Sõle 48 - 101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 56905223, +372 56905221

e-posti aadress: kysole48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal KÜ Sõle 48 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele. Remonditasude makse liikmetele oli 0,35 eurot/m²/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,45 eurot/m²/kuus.

Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Elektrisüsteemi renoveerimise 1. etapp 17 055.00

2. Kanalisatsiooni püstiku renoveerimine 3 137.00

3. Peatrepi remont 3 816.00

4. Menetluses oli kokku 2 kohtuasja.

Teostati kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemi avariitöid ning muid väiksemahulisi hädavajalikke hooldus- ja remonditöid.

MTÜ Sõle 48 tugigrupilt remondirahade jääki ei laekunud.

Liikmetelt koguti remondiraha 18 218 eurot ja töödeks kasutati 24 008 eurot.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 4 töötajat.

Tööjõu kulu kokku moodustas 20 177 eurot. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2014 25 829 eurot.

Seisuga 31.12.2014 võlglasti kokku 31 tk. summas 14 931 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 878	36 598
Nõuded ja ettemaksed	24 369	17 454
Kokku käibevara	50 247	54 052
Kokku varad	50 247	54 052
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 724	9 829
Kokku lühiajalised kohustused	11 724	9 829
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 272	34 061
Kokku pikaajalised kohustused	28 272	34 061
Kokku kohustused	39 996	43 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 755	8 755
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 407	1 206
Aruandeaasta tulem	89	201
Kokku netovara	10 251	10 162
Kokku kohustused ja netovara	50 247	54 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 923	25 523
Kokku tulud	28 923	25 523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 657	-6 272
Tööjõukulud	-20 177	-19 050
Kokku kulud	-28 834	-25 322
Põhitegevuse tulem	89	201
Aruandeaasta tulem	89	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 088	129 568
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 897	-120 798
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 720	8 975
Kokku rahavood	-10 720	8 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 598	27 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 720	8 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 878	36 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	8 755	1 206	9 961
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2013	8 755	1 407	10 162
Korrigeeritud saldo			
31.12.2013	8 755	1 407	10 162
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2014	8 755	1 496	10 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks on elamu Sõle 48 haldus-ja hooldustegevus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

2014 aasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Sõle 48 on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seadus §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	25 829	36 598
Kassa	49	0
Kokku raha	25 878	36 598

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	14 931
Kokku nõuded ostjate vastu	14 931

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 685	9 685
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	770	770
Muud võlad	1 269	1 269
Kokku võlad ja ettemaksed	11 724	11 724

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 972	6 972
Maksuvõlad	1 430	1 430
Muud võlad	1 427	1 427
Muud viitvõlad	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	9 829	9 829

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	9 685	6 372

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	1 268	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 268	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 895	14 168
Sotsiaalmaksud	5 083	4 709
Pensionikulu	199	173
Kokku tööjõukulud	20 177	19 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 13.mail 2015 aastal.

Korteriühistu Sõle 48(registrikood:80307416)01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta

Aruande õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev	Allkiri
Alla Pugatšova	Juhatuse liige	13.05.2015	
Albina Skvortsova	Juhatuse liige	13.05.2015	
Nadešda Sooberg	Juhatuse liige	13.05.2015	
Valentina Andreeva	Juhatuse liige	13.05.2015	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905223
Mobiiltelefon	+372 56905221
E-posti aadress	kysole48@gmail.com