

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Võidu 10, Kiviõli

registrikood: 80343435

tänava/talu nimi, Võidu 10-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

telefon: +372 5057045, +372 5229219, +372 5273895, +372 5272141

e-posti aadress: strabon2@hotmail.ee, yurysakharov@hotmail.ee, lekatrade@gmail.com,
avo.palk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 39560 eurot ja kulud olid 34890 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 4519 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 4174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 328	5 132
Nõuded ja ettemaksed	6 574	5 844
Varud	500	155
Kokku käibevara	16 402	11 131
Põhivara		
Materiaalne põhivara	824	1 052
Kokku põhivara	824	1 052
Kokku varad	17 226	12 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 061	1 688
Kokku lühiajalised kohustused	2 061	1 688
Kokku kohustused	2 061	1 688
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 684	1 684
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 811	10 483
Aruandeaasta tulem	4 670	-1 672
Kokku netovara	15 165	10 495
Kokku kohustused ja netovara	17 226	12 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 168	30 554
Muud tulud	392	1 318
Kokku tulud	39 560	31 872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 294
Mitmesugused tegevuskulud	-22 007	-20 146
Tööjõukulud	-11 646	-5 986
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228	-117
Muud kulud	-1 009	-1
Kokku kulud	-34 890	-33 544
Põhitegevuse tulem	4 670	-1 672
Aruandeaasta tulem	4 670	-1 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 670	-1 672
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228	0
Kokku korrigeerimised	228	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-730	-2 107
Varude muutus	-345	-155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	373	922
Kokku rahavood põhitegevusest	4 196	-3 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 052
Kokku rahavood	4 196	-4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 132	9 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 196	-4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 328	5 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 684	10 483	12 167
Aruandeaasta tulem		-1 672	-1 672
31.12.2013	1 684	8 811	10 495
Aruandeaasta tulem		4 670	4 670
31.12.2014	1 684	13 481	15 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus, satestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	9 328	5 132
Kokku raha	9 328	5 132

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 574	5 101
Liikmetelt laekumata arved	6 574	5 101
Kokku nõuded ostjate vastu	6 574	5 101

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	22
Sotsiaalmaks	182	108
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	16	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Võlad töövõtjatele	543	543
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	356	356
Muud viitvõlad	356	356
Saadud ettemaksed	149	149
Muud saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 106	1 106
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	139	139
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	1 688	1 688

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	217	301
Kiviõli Soojus AS	227	203
Ragn-Sells AS	143	151
Consumat OÜ	0	322
Kiviõli Kaubahoov AS	16	44
Viru Soter OÜ	85	85
Järve Biopuhastus OÜ	26	0
Vestkor Grupp OÜ	15	0
Kokku võlad tarnijatele	729	1 106

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 397	30 281
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	771	273
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 168	30 554

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 193
Trahvid, viivised ja hüvitised	288	0
Rendi- ja üüritulu	104	0
Muud	0	125
Kokku muud tulud	392	1 318

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	7 294
Prügivedu	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 294

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	2 888	2 224
Elektrienergia	1 588	1 672
Soojusenergia	1 131	552
Kütus	169	0
Mitmesugused bürookulud	20	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Õigusabi kulud	735	38
Raamatupidamisteenused	1 020	1 020
Pangateenused	37	7
Majanduskulud	30	75
Remonditööd	12 149	11 648
Prügivedu	2 186	1 958
Muud	2 897	3 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 007	20 146

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

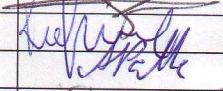
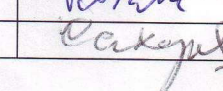
	2014	2013
Palgakulu	8 693	4 470
Sotsiaalmaksud	2 953	1 516
Kokku tööjõukulud	11 646	5 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 174	2 735

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli (registrikood: 80343435) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN		Juhatuse liige	20.05.2015
PEEDU KALJURAND		Juhatuse liige	21.05.2015
AVO PALK		Juhatuse liige	20.05.2015
YURY SAKHAROV		Juhatuse liige	21.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
Mobiiltelefon	+372 5229219
Mobiiltelefon	+372 5272141
Mobiiltelefon	+372 5273895
E-posti aadress	avo.palk@mail.ee
E-posti aadress	lekatrade@gmail.com
E-posti aadress	yurysakharov@hotmail.ee
E-posti aadress	strabon2@hotmail.ee