

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Merkel Holding OÜ

registrikood: 11211645

tänava/talu nimi, Jaani 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 5136652, +372 5088414, +372 7423729

faks: +372 7423770

e-posti aadress: cardens@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Merkel Holding OÜ on tegutsev ettevõte.

2014.a. tuluallikaks ja tegevuseks oli ruumide rent.

Peamised finantssuhtarvud(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	13805	13805
Brutokasumimäär (%) =brutokasum/müügitulu *100	50,5	59,7
Puhaskasum	5543	6583
Puhasrentaabilus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	40,2	47,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara /lühiajalised kohustused	0,42	0,31
ROA (%)=puhaskasum/varad*100	5,7	6,5
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	15,7	22,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 003	3 228	2
Kokku käibevara	4 003	3 228	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	92 408	97 954	3
Kokku põhivara	92 408	97 954	
Kokku varad	96 411	101 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 410	9 172	4
Võlad ja ettemaksed	7	1 150	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 417	10 322	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 750	61 159	4
Kokku pikaajalised kohustused	51 750	61 159	
Kokku kohustused	61 167	71 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurs	569	569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 320	19 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 543	6 583	
Kokku omakapital	35 244	29 701	
Kokku kohustused ja omakapital	96 411	101 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 805	13 805	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 280	-23	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 545	-5 545	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 980	8 237	
Intressikulud	-1 437	-1 654	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 543	6 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 543	6 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 980	8 237	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 546	5 545	
Kokku korrigeerimised	5 546	5 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 143	-1 368	
Kokku rahavood äritegevusest	11 383	12 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 171	-8 963	
Makstud intressid	-1 437	-1 654	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 608	-10 617	
Kokku rahavood	775	1 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 228	1 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775	1 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 003	3 228	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	569	256	19 737	23 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 583	6 583
31.12.2013	2 556	569	256	26 320	29 701
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	569	256	26 320	29 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 543	5 543
31.12.2014	2 556	569	256	31 863	35 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merkel Holdingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merkel Holdingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr .1 alusel.

OÜ Merkel Holdingu arvestus-ja esitusvaluutaks on EUR

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga

valuutakursid ,välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara maksumusele on lisatud ka parenduskulud aasta jooksul. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

• Hooned 5% aastas kasulik eluiga 50aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga .Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80

(kuni 31.12.2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ

Merkel Holding seotud osapoolteks on:

- a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalisega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Merkel Holding äriliste otsustele.
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil seotud osapooltele töötasusid ei ole makstud. Äilisel eesmärgil on üüritud välja ruumid OÜ Carensile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	4 003	3 228
Kokku raha	4 003	3 228

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum	0	-23 760	-23 760
Jääkmaksumus	16 351	87 149	103 500
Amortisatsioonikulu		-5 546	-5 546
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum	0	-29 306	-29 306
Jääkmaksumus	16 351	81 603	97 954
Amortisatsioonikulu		-5 546	-5 546
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum		-34 852	-34 852
Jääkmaksumus	16 351	76 057	92 408

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 805	13 805
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 280	23

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	9 410	9 410			1,99	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	9 410	9 410					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	51 750		39 591	12 159	1,99	EUR	22.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	51 750		39 591	12 159			
Laenukohustused kokku	61 160	9 410	39 591	12 159			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	9 172	9 172					22.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	9 172	9 172					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	61 159		48 955	12 204			
Laenukohustused kokku	70 331	9 172	48 955	12 204			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	16 351	16 351
Ehitised	76 057	81 602
Kokku	92 408	97 953

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	7	7
Intressivõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 150	1 150
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150	1 150

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 805	13 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 805	13 805
Kokku müügitulu	13 805	13 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	13 805	13 805
Kokku müügitulu	13 805	13 805

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 233	0
Ehituskulud	0	0
Muud teenused	0	0
maamaks	47	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 280	23

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 437	1 654
Kokku intressikulud	1 437	1 654

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a.moodustas 31863 eurot.

(2013.a.26320 eurot)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 6373 eurot (2013.a.5527 eurot)seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 25490 eurot(2013.a.20793 eurot)

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest ,et jaotatavate netodividendide ja 2014.a.kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 150

2014	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 805
2013	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
tasusid ja soodustusi pole arvestatud ega tehtud	0	0

Seotud osapoolteks on Oü Cardens .

OÜ Cardensile üüritakse ruume.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Merkel Holding OÜ (registrikood: 11211645) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SIIGUR	Juhatuse liige	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 543
Kokku	31 863

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Marrandi	47003122722	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Tarmo Marrandi	36811232739	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Toomas Siigur	37208242750	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423729
Faks	+372 7423770
Mobiiltelefon	+372 5088414
Mobiiltelefon	+372 5136652
E-posti aadress	cardens@hot.ee