

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÄRVEOTSA TEE 35A

registrikood: 80124058

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 35a-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 56636788

e-posti aadress: burt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa tee 35a kanti äriregistrisse 10.03.2000.a. Korteriühistu Järveotsa tee 35a tegutseb iseseisvalt alates 01.07.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48983 eurodes. Korteriühistu kogub rahalised vahendid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuses koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande ja juhatuses otsuste alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 789	15 051	2
Nõuded ja ettemaksed	20 095	23 585	3
Kokku käibevara	31 884	38 636	
Kokku varad	31 884	38 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 232	13 055	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 657	17 558	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 889	30 613	
Kokku kohustused	23 889	30 613	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 136	6 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 887	63	
Aruandeaasta tulem	-28	1 824	
Kokku netovara	7 995	8 023	
Kokku kohustused ja netovara	31 884	38 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 146	31 303	6
Muud tulud	3 837	4 015	7
Kokku tulud	48 983	35 318	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 521	-17 678	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 490	-15 816	
Kokku kulud	-49 011	-33 494	
Põhitegevuse tulem	-28	1 824	
Aruandeaasta tulem	-28	1 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-28	1 824	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 490	-1 011	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 177	-2 487	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 901	2 761	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 262	1 087	
Kokku rahavood	-3 262	1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 051	13 964	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 262	1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 789	15 051	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 136	63	6 199
Aruandeaasta tulem		1 824	1 824
31.12.2013	6 136	1 887	8 023
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2014	6 136	1 859	7 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa tee 35a raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest

Seotud isikud-korteriühistu liikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	11 789	15 051
Kokku raha	11 789	15 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722
Ostjatelt laekumata arved	3 722	3 722
Nõuded KÜ laekumata arveid	2 800	2 800
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	13 573	13 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 095	20 095
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611	611
Ostjatelt laekumata arved	611	611
Nõuded KÜ laekumata arveid	6 638	6 638
Nõuded	2 726	2 726
Nõuded KÜ liikmete vastu	13 610	13 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 585	23 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 998	12 998
Saadud ettemaksed	1 234	1 234
Kokku võlad ja ettemaksed	14 232	14 232
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 253	11 253
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	13 055	13 055

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 797	20 439	-17 678	17 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 797	20 439	-17 678	17 558
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 797	20 439	-17 678	17 558
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 558	23 620	-31 521	9 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 558	23 620	-31 521	9 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 558	23 620	-31 521	9 657

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 625	13 625
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 521	17 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 146	31 303

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 274	1 005
Muud	2 563	3 010
Kokku muud tulud	3 837	4 015

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
nõuded	20 095	23 585
kohustused	23 889	30 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

KORTERIÜHISTU JÄRVEOTSA TEE 35A (registrikood: 80124058) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	05.06.2015
AARNE MESILANE	Juhatuse liige	08.06.2015
MARE LÕUGAS	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636788
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee
E-posti aadress	burt@hot.ee