

MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Karjamõisa

registrikood: 10763957

tänavanimi: Suurfarmi tee 10

küla: Suigu küla

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87302

telefon: +372 5186428

e-posti aadress: info@karjamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Karjamõisa tegevusalaks alates 2001. aastast on olnud tapamaja teenused: liha tootmine, töötlemine, ost ja müük.

2012. aastal osteti uus kinnistu hoonetega ja alustati renoveerimistöödega, ehitus valmis ja tootmishoone sai Veterinaar- ja Toiduameti tunnustuse 2013. aasta juulikuus. Investeeringute teostamiseks kaasati täiendavat osakapitali uue osa väljastamisega, samuti kasutati Euroopa tugifondide rahastust.

Uues tootmishoones toimub tootmine alates loomade tapmisest kuni lihalõikuse, pakendamise ja suitsutatud vorstitoodete valmistamiseni. Käideldakse veiseid, lambaid, kitsi ja suurulukeid.

Lisaks teenuste osutamisele müüakse kaupa kauplustele, hulgiladudele ja teistele tööstustele.

2014. aastal alustati eksporti Euroopa riikidesse.

2014. aastal oli OÜ Karjamõisa Tapamajal palgalisi töötajaid 9.

OÜ Karjamõisa Tapamaja juhatus koosneb kahest liikmest. Liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Karjamõisa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	35 700	15 024
Nõuded ja ettemaksed	100 527	72 265
Varud	1 837	6 311
Kokku käibevara	138 064	93 600
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 000 279	1 014 875
Kokku põhivara	1 000 279	1 014 875
Kokku varad	1 138 343	1 108 475
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	83 631	62 916
Võlad ja ettemaksed	82 267	93 722
Kokku lühiajalised kohustused	165 898	156 638
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	463 304	506 508
Sihtfinantseerimine	251 627	251 627
Kokku pikaajalised kohustused	714 931	758 135
Kokku kohustused	880 829	914 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011
Ülekurss	143 645	143 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 046	23 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 812	22 042
Kokku omakapital	257 514	193 702
Kokku kohustused ja omakapital	1 138 343	1 108 475

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	905 564	656 358
Muud äritulud	2 477	1 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548 905	-435 939
Mitmesugused tegevuskulud	-76 695	-74 905
Tööjõukulud	-142 223	-66 098
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 751	-22 896
Muud ärikulud	-634	-2 643
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 833	55 608
Intressikulud	-34 021	-33 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 812	22 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 812	22 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	97 833	55 608
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 751	22 896
Kokku korrigeerimised	41 751	22 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 262	-9 647
Varude muutus	4 475	-3 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 455	52 619
Kokku rahavood äritegevusest	104 342	117 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 157	-824 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 157	-824 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 000	645 210
Saadud laenude tagasimaksed	-42 325	-172 027
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 163	-10 122
Makstud intressid	-34 021	-33 566
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	251 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 509	681 122
Kokku rahavood	20 676	-25 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 024	40 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 676	-25 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 700	15 024

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 455	143 645	256	23 004	171 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)					22 042	22 042
Emiteeritud osakapital	2 455	-2 455				0
Muutused reservides				-256		-256
31.12.2013	5 011	0	143 645	0	45 046	193 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)					63 812	63 812
31.12.2014	5 011		143 645		108 858	257 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (välja arvatud arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, kui üks aasta ning mille soetamismaksumus on suurem kui 1000 eurot. Soetamismaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on küll pikk, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamise momendil 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	12 166	819
Pangakontod	23 534	14 205
Kokku raha	35 700	15 024

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	10 000	164 621		3 952	3 952	1 424	179 997
Akumuleeritud kulum	0	0		-628	-628	-255	-883
Jääkmaksumus	10 000	164 621		3 324	3 324	1 169	179 114
Ostud ja parendused		625 803	28 259	196 211	224 470	8 384	858 657
Amortisatsioonikulu	0	-9 955	-1 413	-10 465	-11 878	-1 063	-22 896
31.12.2013							
Soetusmaksumus	10 000	790 424	28 259	200 163	228 422	9 808	1 038 654
Akumuleeritud kulum	0	-9 955	-1 413	-11 093	-12 506	-1 318	-23 779
Jääkmaksumus	10 000	780 469	26 846	189 070	215 916	8 490	1 014 875
Ostud ja parendused				27 155	27 155		27 155
Amortisatsioonikulu		-23 832	-2 826	-13 805	-16 631	-1 288	-41 751
31.12.2014							
Soetusmaksumus	10 000	790 424	28 259	227 318	255 577	9 808	1 065 809
Akumuleeritud kulum	0	-33 787	-4 239	-24 898	-29 137	-2 606	-65 530
Jääkmaksumus	10 000	756 637	24 020	202 420	226 440	7 202	1 000 279

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 350	1 350			5%	eur	
Lühiajalised laenud kokku	1 350	1 350					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	496 564	56 380		440 184	4	eur	31.08.2022
Swedbank seadmed	17 773	16 384	1 389		6euribor+3%	eur	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	514 337	72 764	1 389	440 184			
Kapitalirendikohustused kokku	17 979	3 349	14 630				
Muud laenukohustused							
Järelmaks	13 269	6 168	7 101				
Muud laenukohustused kokku	13 269	6 168	7 101				
Laenukohustused kokku	546 935	83 631	23 120	440 184			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	527 408	51 852		475 556	4	EUR	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	527 408	51 852		475 556			
Kapitalirendikohustused kokku	21 260	3 281	17 979				
Muud laenukohustused							
12973	20 756	7 783	12 973				
Muud laenukohustused kokku	20 756	7 783	12 973				
Laenukohustused kokku	569 424	62 916	30 952	475 556			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 803	56 803
Võlad töövõtjatele	12 167	12 167
Maksuvõlad	13 297	13 297
Kokku võlad ja ettemaksed	82 267	82 267
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 342	74 342
Võlad töövõtjatele	5 722	5 722
Maksuvõlad	13 658	13 658
Kokku võlad ja ettemaksed	93 722	93 722

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 011	5 011
Osade arv (tk)	2	2
2 osa nimiväärtusega 2556 eurot ja 2455 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	707 151	656 358
Holland	198 413	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	905 564	656 358
Kokku müügitulu	905 564	656 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha tootmine ja tapamaja teenused	905 564	656 358
Kokku müügitulu	905 564	656 358

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	102 912	49 368
Sotsiaalmaksud	35 857	16 730
Kasutamata puhkusepäevade tasu	3 454	0
Kokku tööjõukulud	142 223	66 098
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2014.aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KUSLAP	Juhatuse liige	12.06.2015
EVELI KUSLAP	Juhatuse liige	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 812
Kokku	108 858

Vastavalt osanike otsusele kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 812
Kokku	108 858

Vastavalt osanike otsusele kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	905000	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kuslap	36801062722	Eesti	2556 EUR
Isisk Invest OÜ	10900383	Eesti	2455 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186428
E-posti aadress	info@karjamoisa.ee