

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Gherke Kosuelt

registrikood: 80252891

tänavatalu nimi, Pikk 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele selle töö eest tasu ei makstud.

Juhatus pidas korralisi koosolekuid ja kohtus korduvalt arupidamisteks.

Ühistul on pangaarve Swedbankis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 837	2 640	
Nõuded ja ettemaksed	8 466	18 897	2
Kokku käibevara	20 303	21 537	
Kokku varad	20 303	21 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 144	49 115	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-7 360	-32 102	
Kokku lühiajalised kohustused	15 784	17 013	
Kokku kohustused	15 784	17 013	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 781	2 781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 743	2 001	
Aruandeaasta tulem	-5	-258	
Kokku netovara	4 519	4 524	
Kokku kohustused ja netovara	20 303	21 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 722	98 879	4
Kokku tulud	11 722	98 879	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 566	-93 559	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 161	-5 578	
Kokku kulud	-11 727	-99 137	
Põhitegevuse tulem	-5	-258	
Aruandeaasta tulem	-5	-258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 431	13 190
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 971	45 684
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 742	-63 723
Kokku rahavood põhitegevusest	9 197	-5 107
Kokku rahavood	9 197	-5 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 640	7 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 197	-5 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 837	2 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 781	2 001	4 782
Aruandeaasta tulem		-258	-258
Muud muutused netovaras			0
31.12.2013	2 781	1 743	4 524
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2014	2 781	1 738	4 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gherke Kosuelt 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Korteriühistul Gherke Kosuelt ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 466	8 466
Ostjatelt laekumata arved	8 466	8 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 466	8 466
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 897	18 897
Ostjatelt laekumata arved	18 897	18 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 897	18 897

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 043	1 043
Liikmete ettemaksed	23 446	23 446
Arvestamata kommunaalmaksed	-1 345	-1 345
Kokku võlad ja ettemaksed	23 144	23 144
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Ettearvestatud kommunaalteenused	-1	-1
Liikmete ettemaksed	48 392	48 392
Kokku võlad ja ettemaksed	49 115	49 115

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 156	5 320
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 566	93 559
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 722	98 879

Ühistu liikmetelt saadud mittersihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-5 566	-93 040
Tööjõukulud	0	-519
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 566	-93 559

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	387
Sotsiaalmaksud	0	132
Kokku tööjõukulud	0	519
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	519

Tööjõukulusid 2014.a. ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu Gherke Kosuelt (registrikood: 80252891) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	12.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee