

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Koiko Kinnisvara Osühing

registrikood: 10361162

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 18A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 6200600

faks: +372 6200699

e-posti aadress: stemp@autoparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Koiko Kinnisvara OÜ on loodud 1996. aastal Tallinnas Mustamäe tee 18a asuva kinnistu haldamiseks.

2014. aastal olid rentnikeks jätkuvalt Balti Autoosad AS, AS Kone, Laoekspert OÜ ja Fixus Mustamäe OÜ.

Tulud ja kasum

2014. aastal moodustas Koiko Kinnisvara OÜ müügitulu 277 tuh eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 0,5 %. Rendihindu on hoitud võimalikult madalal, et kindlustada endale rentnikud ja stabiilne renditulu.

Koiko Kinnisvara OÜ puhaskasumiks kujunes 24,8 tuh eurot, mis on eelmise majandusaastaga võrreldes vähenenud 25,2%. Kahanemine tulenes suurematest hooldus- ja parandustöödest.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eurot)	277	279
Puhaskasum (tuh eurot)	25	33
Puhasrentaablus	9,0%	11,8%
ROA	1,9%	2,6%
ROE	1,9%	2,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad *100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital *100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid tehtud ei ole ja lähitulevikus investeeringuid põhivarasse või kinnisvarasse pole ka ette näha.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Koiko Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkuvalt kinnisvara haldamine. Eesmärgiks on pakkuda konkurentsivõimelist hinda olemasolevatele rentnikele ja tagada stabiilne renditulu.

Sten Pertens, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	848 208	671 644	2
Nõuded ja ettemaksed	11 417	10 096	3
Kokku käibevara	859 625	681 740	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	457 899	609 522	5
Kokku põhivara	457 899	609 522	
Kokku varad	1 317 524	1 291 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 534	14 076	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 534	14 076	
Kokku kohustused	15 534	14 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	634 880	634 880	10
Kohustuslik reservkapital	39 576	37 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 730	571 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 804	33 182	
Kokku omakapital	1 301 990	1 277 186	
Kokku kohustused ja omakapital	1 317 524	1 291 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	277 098	278 588	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 965	-67 301	12
Mitmesugused tegevuskulud	-29 196	-20 972	13
Tööjõukulud	-6 741	-5 866	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 624	-151 624	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 572	32 825	
Muud finantstulud ja -kulud	232	357	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 804	33 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 804	33 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 572	32 825	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 624	151 624	5
Kokku korrigeerimised	151 624	151 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 321	720	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 458	-1 530	
Kokku rahavood äritegevusest	176 333	183 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	231	357	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	231	357	
Kokku rahavood	176 564	183 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	671 644	487 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 564	183 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848 208	671 644	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	634 004	36 636	573 364	1 244 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 182	33 182
Muutused reservides	0	1 281	-1 281	0
Muud muutused omakapitalis	876	0	-876	0
31.12.2013	634 880	37 917	604 389	1 277 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 804	24 804
Muutused reservides	0	1 659	-1 659	0
31.12.2014	634 880	39 576	627 534	1 301 990

Muutus reservides on kohustusliku reservkapitali täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koiko Kinnisvara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koiko Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarset arvutusmeetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara

objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mille ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiv maksumäär 2015. aastal on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksetest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

* tütarettevõtted

* Sidusettevõtted

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

* osaühingu juhataja ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	145	145
Arvelduskontod	848 063	671 499
Kokku raha	848 208	671 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 055	10 055
Ostjatelt laekumata arved	10 055	10 055
Ettemaksed	1 362	1 362
Tulevaste perioodide kulud	1 362	1 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 417	11 417
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 757	8 757
Ostjatelt laekumata arved	8 757	8 757
Ettemaksed	1 339	1 339
Tulevaste perioodide kulud	1 339	1 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 096	10 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 890	3 960
Üksikisiku tulumaks	169	175
Sotsiaalmaks	279	282
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	23	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 369	4 451

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 314 721	-2 314 721
Jääkmaksumus	43 390	717 756	761 146
Amortisatsioonikulu	0	-151 624	-151 624
31.12.2013			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 466 345	-2 466 345
Jääkmaksumus	43 390	566 132	609 522
Amortisatsioonikulu	0	-151 624	-151 624
Muud muutused	0	1	1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 478	3 075 868
Akumuleeritud kulum	0	-2 617 969	-2 617 969
Jääkmaksumus	43 390	414 509	457 899

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	212 492	211 928
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	88 631	88 133

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0		0	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	212 492	211 928
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	181 720	211 928
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	457 899	609 522
Kokku	457 899	609 522

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 835	10 835	
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	4 369	4 369	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 534	15 534	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 240	9 240	
Võlad töövõtjatele	325	325	
Maksuvõlad	4 451	4 451	4
Puhkusereserv	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 076	14 076	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik tulumaksukohustus	125 507	127 106
Kokku tingimuslikud kohustused	125 507	127 106

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 627 534 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 125 507 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 502 027 eurot.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividende mitte välja maksta, siis tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	634 880	634 880
Osade arv (tk)	1	1
Koivunen OY osa nimiväärtusega 471 680 eurot Kone OY osa nimiväärtusega 163 200 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 098	278 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277 098	278 588
Kokku müügitulu	277 098	278 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	212 492	211 928
Edasi müüdnud teenused	64 606	66 660
Kokku müügitulu	277 098	278 588

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	59 826	62 915
Elektrienergia	30 132	33 294
Soojusenergia	29 694	29 621
Vesi ja kanalisatsioon	3 167	2 408
Valveteenused	1 972	1 978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 965	67 301

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	154	156
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 377	5 377
Kindlustus	1 339	1 276
Territooriumi koristus	8 920	10 791
Kütte- ja muude seadmete hooldus	3 084	3 372
Ehitise ja territooriumi parandustööd	10 322	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 196	20 972

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 031	4 378
Sotsiaalmaksud	1 710	1 488
Kokku tööjõukulud	6 741	5 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koivunen OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 152	0	7 140	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173	0	173

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	214 927	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	216 426	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 601	3 602

Juhatusle arvestatud tasud on näidatud koos sotsiaalmaksudega.
Tehingutes kõikide seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Koiko Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10361162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 804
Kokku	627 534
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 294
Kokku	627 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	277098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koivunen OY		Soome	471680 EUR
KONE Oyj		Soome	163200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200600
Faks	+372 6200699
E-posti aadress	stenp@autoparts.ee