

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 03.11.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Citymaja OÜ

**registrikood:** 12746472

**tänava/talu nimi,** Allika tn 4-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76607

**telefon:** +372 5587440

**e-posti aadress:** citymaja.ee@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Citymaja on alustanud oma tegevust 2014.a. Esmakanne äriregistris on tehtud 03.11.2014.a.

2014.a. müügitulu on moodustanud 8632 eurot. 2014.a. on lõpetatud kasumiga suuruses 775 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014 | 03.11.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                 |            |            |         |
| Käibevara                             |            |            |         |
| Raha                                  | 775        | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>775</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>775</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |            |            |         |
| Omakapital                            |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500      | 2 500      | 3       |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500     | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 775        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>775</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>775</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 03.11.2014 -<br>31.12.2014 | 03.11.2014 -<br>03.11.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 632                      | 0                          | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 840                     | 0                          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17                        | 0                          | 6       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>775</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>775</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>775</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                          | 03.11.2014 -<br>31.12.2014 | 03.11.2014 -<br>03.11.2014 | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                        | 775                        | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>      | <b>775</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                    | <b>775</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b> | <b>775</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 775                        | 0                          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>03.11.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0     |
| <b>03.11.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 775                         | 775   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 775                         | 775   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Citymaja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pankades ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurod ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- Masinad, seadmed ja arvutustehnika 20-30%
- Mööbel, tööriistad ja inventar 20-30%
- Muu materiaalne põhivara 20-30%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud**

OÜ tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Ettevõtte tegevdirektor ja juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|
| Arvelduskonto     | 775        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>775</b> |

**Lisa 3 Osakapital**

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 03.11.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 03.11.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 8 632                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 632</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 632</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Ehitustööd                                  | 8 632                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 632</b>               |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 03.11.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Materjalid ja alltöövõtetööd                     | -7 840                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-7 840</b>              |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 03.11.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -17                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-17</b>                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

Citymaja OÜ (registrikood: 12746472) 03.11.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI IVANOV     | Juhatuse liige     | 12.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>775</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>775</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>775</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>775</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 8632            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksei Ivanov | 37909080220                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5587440          |
| E-posti aadress | citymaja.ee@gmail.com |