

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 19 793 eurot (2013.aastal 910 182 eurot). Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestis .

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

OÜ Julimes viib mitmekortermajade ehituse Saksamaal.

Planeeritud projekti tähtaeg on sügis 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 604	8 770	2
Nõuded ja ettemaksed	120 708	118 254	3,5
Varud	519 119	501 782	4
Kokku käibevara	642 431	628 806	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 170	20 000	6
Nõuded ja ettemaksed	99 528	114 988	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 121	78 029	7
Materiaalne põhivara	19 295	24 405	
Kokku põhivara	212 114	237 422	
Kokku varad	854 545	866 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	703 800	706 400	8
Võlad ja ettemaksed	92 629	86 900	
Kokku lühiajalised kohustused	796 429	793 300	
Kokku kohustused	796 429	793 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 116	138 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 812	-68 507	
Kokku omakapital	58 116	72 928	
Kokku kohustused ja omakapital	854 545	866 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	19 793	910 182	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 685	-903 945	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 536	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 018	-11 018	
Muud ärikulud	-371	-371	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 817	-6 688	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 170	0	6
Intressikulud	-19 530	-68 717	
Muud finantstulud ja -kulud	5 365	6 898	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 812	-68 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 812	-68 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 817	-6 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 018	11 018
Kokku korrigeerimised	11 018	11 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 454	-61 575
Varude muutus	-17 337	236 438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 801	79 538
Laekunud intressid	5 365	0
Kokku rahavood äritegevusest	-19 026	258 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	15 460	35 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 460	15 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	338 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 600	-629 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 600	-291 000
Kokku rahavood	-6 166	-16 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 770	25 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 166	-16 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 604	8 770

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	138 623	141 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68 507	-68 507
31.12.2013	2 556	256	70 116	72 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 812	-14 812
31.12.2014	2 556	256	55 304	58 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Julimes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	3 201
Arvelduskontod	2 604	5 569
Kokku raha	2 604	8 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 788	78 788	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 788	78 788	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	5
Muud nõuded	141 447	41 919	99 528	
Laenunõuded	99 528	0	99 528	
Intressinõuded	41 919	41 919	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 236	120 708	99 528	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 642	79 642	0	
Ostjatelt laekumata arved	79 642	79 642	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 058	2 058	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Muud nõuded	151 542	36 554	114 988	
Laenunõuded	114 988	0	114 988	
Intressinõuded	36 554	36 554	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 242	118 254	114 988	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	519 119	501 782
Kokku varud	519 119	501 782

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	137	0	183
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	137	0	183

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	20 000	20 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	20 000	20 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	20 000	20 000
Muud	1 170	1 170
31.12.2014	21 170	21 170
Kajastatud õiglasest väärtuses	21 170	21 170

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	153 245	792 347	945 592
Akumuleeritud kulum	0	-37 470	-37 470
Jääkmaksumus	153 245	754 877	908 122
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
Ümberklassifitseerimised	-153 245	-670 940	-824 185
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	121 407	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-43 378	-43 378
Jääkmaksumus	0	78 029	78 029
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	121 407	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-49 286	-49 286
Jääkmaksumus	0	72 121	72 121

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 793	19 971
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 279	7 457

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	703 800	703 800			7%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	703 800	703 800					
Laenukohustused kokku	703 800	703 800					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	706 400	706 400			7%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	706 400	706 400					
Laenukohustused kokku	706 400	706 400					

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 793	19 971
Saksamaa	0	890 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 793	910 182
Kokku müügitulu	19 793	910 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 793	19 971
Kinnisvara müük	0	890 211
Kokku müügitulu	19 793	910 182

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	894 783
Kommunaalteenused	7 801	7 979
Muud	884	1 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 685	903 945

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 071	154	2 058	0

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 536	19 793
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 536	19 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 812
Kokku	55 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 304
Kokku	55 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Agejev	36602050317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee