

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Sepa tn 14 Korterühistu

registrikood: 80033404

tänavatänu nimi, Sepa 14-58

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

telefon: +372 55692300

e-posti aadress: sepa14n-joesuu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu põhitegevuseks on osutada korteriomani keele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivorgud OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-Vesi AS- veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi teenindus;
- Adven Eesti OU – soojavarustus;
- Ekovir OÜ- olmeprugi väljavedu .

Kooskõlas raamatupidamisseadusega kestab korterühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2014 kuni 31.12 2014.a. kohta.

Korterühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatuse tood organiseerib esimees-valitseja. Juhatuse liikmetele tootasu ei maksta.

Tööettevõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2014.a osa neli inimest (tööettevõtulepingu alusel).

Ülejäänud lepingud sõlmiti ühekordsete tööde teostamiseks. Kokku maksti aasta jooksul välja töötasu 7018 euro.

2014.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13434 euro ja kulud olid 14855 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Aruandeaasta jooksul teostati järgmised remonttööd:

- FARKAM OÜ - valmistamine ja paigaldamine elektrikilpide
- STANUM OU - kõvadus konverter
- SUN&K OU - punetus ja surveproovide küttesüsteemi ja sooja veega varustamine

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud kulud moodustasid kokku 701 euro summa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 278	13 318
Nõuded ja ettemaksed	19 818	31 998
Kokku käibevara	36 096	45 316
Kokku varad	36 096	45 316
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 900	8 700
Võlad ja ettemaksed	9 475	8 557
Kokku lühiajalised kohustused	16 375	17 257
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 098	21 015
Kokku pikaajalised kohustused	14 098	21 015
Kokku kohustused	30 473	38 272
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 890	2 890
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 154	4 670
Aruandeaasta tulem	-1 421	-516
Kokku netovara	5 623	7 044
Kokku kohustused ja netovara	36 096	45 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 324	49 447
Muud tulud	110	275
Kokku tulud	13 434	49 722
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 522	-40 313
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-403
Tööjõukulud	-9 404	-8 962
Kokku kulud	-13 627	-49 678
Põhitegevuse tulem	-193	44
Intressikulud	-1 228	-560
Aruandeaasta tulem	-1 421	-516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-193	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 180	-18 941
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	918	-3 708
Kokku rahavood põhitegevusest	12 905	-22 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-8 717	-4 926
Makstud intressid	-1 228	-560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 945	19 514
Kokku rahavood	2 960	-3 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 318	16 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 960	-3 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 278	13 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 890	4 670	7 560
Aruandeaasta tulem		-516	-516
31.12.2013	2 890	4 154	7 044
Aruandeaasta tulem		-1 421	-1 421
31.12.2014	2 890	2 733	5 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu KÜ Sepa 14 N-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	509
Arvelduskontod	16 277	12 809
Kokku raha	16 278	13 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 969	10 969
Ostjatelt laekumata arved	10 969	10 969
Ettemaksed	8 849	8 849
Tulevaste perioodide kulud	8 849	8 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 818	19 818
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 667	8 667
Ostjatelt laekumata arved	8 667	8 667
Ettemaksed	23 331	23 331
Tulevaste perioodide kulud	23 331	23 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 998	31 998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 774	8 774
Muud võlad	701	701
Muud viitvõlad	701	701
Kokku võlad ja ettemaksed	9 475	9 475
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 889	7 889
Muud võlad	668	668
Muud viitvõlad	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	8 557	8 557

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 23331 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013.a. moodustavad 0 euro.

2013. aastal laekusid remonditasud summas 19233 euro.

KÜ Sepa 14 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 4750 euro.

Sealhulgas :

- Intressi makstakse 2014 laenu - 1228 euro.
- FARKAM OÜ - 2000 euro
- STANUM OU - 600 euro
- SUN&K OU - 447 euro
- Majakindlustus - 475 euro

Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2014 moodustavad 8849 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014.a. moodustavad 0 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 574	8 574
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 750	40 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 324	49 447

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 018	6 688
Sotsiaalmaksud	2 316	2 207
töötuskindlustusmaksud	70	67
Kokku tööjõukulud	9 404	8 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Liikmetele töötasu ei maksta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Sepa tn 14 Korteriühistu (registrikood: 80033404) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ŠABANINA	Juhatuse liige	15.05.2015
MAAJA ZAHHARAŠVILI	Juhatuse liige	02.06.2015
ZOJA KORONOVA	Juhatuse liige	04.06.2015
EVGENY NIKITIN	Juhatuse liige	05.06.2015
RODISLAV SAMOILOV	Juhatuse liige	09.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692300
E-posti aadress	sepa14n-joesuu@mail.ru