

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ NURME TEEDEEHITUS

registrikood: 11188001

tänava/talu nimi, Kruusa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 53305252, +372 4475730, +372 5134800

faks: +372 4475731

e-posti aadress: info@nurmeteedeehitus.ee

veebilehe aadress: www.nurmeteedeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Nurme Teedeehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a. ostes Valev Udras OÜ kogu äritegevuse.

Osaühingu tegevusaladeks on teedeehitus, transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, ehitusplatside ettevalmistus ning kaeve- ja mullatööd, omades vastavaid litsentse. Olulist osa äritegevusest omab ka liiva, kruusa ja killustiku kaevandamine, töötlemine ja müük.

2014.majandusaastal ettevõtte müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 13,9 %.

Omaime tuntust üle kogu vabariigi olles headeks koostööpartneriteks suurtele firmadele nagu Lemminkäinen Eesti AS, Teede REV-2 AS, Tref AS, Tref Nord AS, Nordecon AS, YIT Ehitus AS, RMK, Maanteeamet jt.

2014.aruandeaasta lõppes kasumiga 493 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh.eur.)	2014.a.	2013.a.	2012.a.
Müügitulud	10802	9483	8988
Puhaskasum(-kahjum)	493	346	435
Varad	6046	5621	5367
Omakapital	3024	2591	2285
ROA (puhaskasum/varad)	8%	6%	8%
ROE (puhaskasum/omakapital)	16%	13%	19%

2014.majandusaastal aarendati ja täiendati eelmisel aastal avatud Anelema dolomiidikarjääri tööd.

Täiendavalt soetatid aruandeaastal veel mitmeid karjääri- ning teetööde masinaid omafinatseeringuga.

Majandusaastal alustati Kruusa kinnistul asuva kontori ja töökoja hoonete remonttöödega, et tagada töötajatele nõuetekohased ja mugavad töötingimused.

2014.majandusaastal jätkati ettevõttes ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele vastavuse täitmist ja arendamist.

Järgmisel aastal jätkame samadel tegevusaladel, võimaluse korral suurendades teedeehituse ja ehitusplatside ettevalmistuse mahtu.

2015.aastal keskendume kulude kokkuhoiule ja kaadri väljaõppele eesmärgiga tugevdada ettevõtte finantsseisu ja tõsta tööde kvaliteeti, viime lõpule ettevõtte kontori- ja toomishoonete uuendamise töötingimuste parendamise eesmärgil.

Nurme Teedeehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 57 töötajat. 2014.aastal moodustasid palgakulud 900,1 tuh.eurot.

Osaühingu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, neist kahele on makstud aruandeaastal tasusid kokku 84,8 tuh.eurot.

Avo Rits juhatuse liige

Raivo Kuusemets juhatuse liige

Kaido Kivi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	723 954	246 434	
Nõuded ja ettemaksed	935 968	834 775	2
Varud	565 256	660 536	4
Kokku käibevara	2 225 178	1 741 745	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	391 518	391 518	6
Materiaalne põhivara	3 126 202	3 043 475	7
Immateriaalne põhivara	303 092	444 699	8
Kokku põhivara	3 820 812	3 879 692	
Kokku varad	6 045 990	5 621 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	530 406	675 128	10
Võlad ja ettemaksed	1 128 733	652 816	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 659 139	1 327 944	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 363 094	1 702 413	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 363 094	1 702 413	
Kokku kohustused	3 022 233	3 030 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Ülekurss	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 396 867	2 111 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 677	345 818	
Kokku omakapital	3 023 757	2 591 080	
Kokku kohustused ja omakapital	6 045 990	5 621 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 802 094	9 463 211	14
Muud äritulud	24 684	20 349	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 284 688	-7 496 518	16
Mitmesugused tegevuskulud	-126 948	-97 712	17
Tööjõukulud	-1 202 950	-1 134 667	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-353 143	-216 822	
Muud ärikulud	-274 757	-107 355	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	584 292	430 486	
Intressikulud	-80 471	-75 364	20
Muud finantstulud ja -kulud	4 489	1 329	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	508 310	356 451	
Tulumaks	-15 633	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 677	345 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	584 292	430 486
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	353 143	216 822
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 000	-15 312
Kokku korrigeerimised	334 143	201 510
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 513	534 851
Varude muutus	95 280	-46 449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	475 917	-361 766
Makstud intressid	-27 780	-21 079
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 633	-7 975
Kokku rahavood äritegevusest	1 444 706	729 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 613	-265 871
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 000	206 500
Antud laenud	-114 000	-133 500
Antud laenude tagasimaksed	14 320	0
Laekunud intressid	4 489	1 329
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 804	-191 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-189 705	-170 504
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-201 178	-237 977
Makstud intressid	-52 691	-54 285
Makstud dividendid	-60 000	-20 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-333 808	-130 435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-837 382	-313 201
Kokku rahavood	477 520	224 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 434	21 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477 520	224 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	723 954	246 434

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	63 910	63 912	6 391	2 151 049	2 285 262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	63 910	63 912	6 391	2 151 049	2 285 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)				345 818	345 818
Makstud dividendid				-40 000	-40 000
31.12.2013	63 910	63 912	6 391	2 456 867	2 591 080
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	63 910	63 912	6 391	2 456 867	2 591 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)				492 677	492 677
Makstud dividendid				-60 000	-60 000
31.12.2014	63 910	63 912	6 391	2 889 544	3 023 757

2013.aastaruande järgi on väljakuulutatud dividendid 60000 eurot. 2014.aruandeaastal välja makstud dividende kokku 60000 eurot, sellest 2012.a.väljakuulutatud 20000 eur ja 2013.a.väljakuulutatud 40000 eur dividende.

Seisuga 31.12.2014.a.on põhikirja kohaselt miinimumkapitali suurus 63910 eurot ja maksimumkapitali suurus 255640 eurot. Osanike hääle arv on võrdeline tema osaga osakapitalis ja osa iga üks eurot annab ühe hääle.

Ettevõtte tulumaks

Maksimaalselt võimalikud dividendid ja sellelt tasumisele kuuluv tulumaksu summa on ära toodud lisas "Tingimuslikud varad ja kohustused".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Teedeehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil (hooned 8 % ja maa 0 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	5 - 30 %

Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	672 723	672 723
Ostjatelt laekumata arved	672 723	672 723
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 871	4 871
Muud nõuded	249 480	249 480
Laenunõuded	233 180	233 180
Viitlaekumised	16 300	16 300
Ettemaksed	8 894	8 894
Tulevaste perioodide kulud	8 894	8 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	935 968	935 968
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	683 667	683 667
Ostjatelt laekumata arved	683 667	683 667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Muud nõuded	142 500	142 500
Laenunõuded	133 500	133 500
Viitlaekumised	9 000	9 000
Ettemaksed	8 571	8 571
Tulevaste perioodide kulud	8 571	8 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 775	834 775

Muu lühiajalise laenunõudena on kajastatud kaks laenu 233180eurot, mille tagasimakse tähtaeg on üks aasta ja aruandeaasta lõpuks on arvestatud intresse 4078 eur väärtuses.

Muu lühiajalise nõudena on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatised, mis on tagasi laekunud 2015.aasta algul.

Ettemaksena teenuste eest on kajastatud tulevaste perioodide kindlustuskulud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	672 723	683 667
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	672 723	683 667

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	409 388	432 204
Lõpetamata toodang	155 868	228 332
Kokku varud	565 256	660 536

Tooraine ja materjalina on kajastatud kruus, liiv ja killustik 404066 eurot (31.12.13.a. 428404 eurot); õlid-määrdeained 3807 eurot (31.12.13.a. 3800 eurot); teedehitusmaterjalidena 1516 eurot (31.12.13.a.ei olnud jääke) väärtuses.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse kinnisvaraarendamiseks ostetud maad ja proportsionaalselt osa kruntide arenduskuludest seni müümata kinnistute osas summas 155868 eurot, mis on panditud laenukohutuste tagatiseks.

Pooleli olev projekt alltöövõtjana Laiksaare puhkemaja ehitusel lõpetati ja anti üle peatöövõtjale 2014.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 317		7 975
Käibemaks	4 845			3 052
Üksikisiku tulumaks		24 087		17 997
Erisoodustuse tulumaks		68		0
Sotsiaalmaks		45 171		34 312
Kohustuslik kogumispension		2 446		1 676
Töötuskindlustusmaksed		3 430		2 889
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		83 016		19 675
Ettemaksukonto jääk	26		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 871	168 535	37	87 576

Muude maksude maksuvõlad real näidatud maavarade ressursitasu IV kvartali 2014.a. eest.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2013		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2014		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 309	1 243

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud 2010.aastal ümberkantud hoonestamata kinnistud Pärnumaal, Audru vallas, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil soetamismaksumuses. Kuna kinnistud asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline ning mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest saadav kasu aruandes ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu õigustatud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 224 993	456 846	2 804 484	36 810	4 523 133
Akumuleeritud kulum		-93 471	-1 373 409	-19 287	-1 486 167
Jääkmaksumus	1 224 993	363 375	1 431 075	17 523	3 036 966
Ostud ja parendused			382 873	9 297	392 170
Muud ostud ja parendused			382 873	9 297	392 170
Amortisatsioonikulu		-14 463	-167 097	-5 769	-187 329
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 103	-2 041	-7 144
Müügid			-191 188		-191 188
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 224 993	456 846	2 971 838	41 448	4 695 125
Akumuleeritud kulum		-107 934	-1 521 278	-22 438	-1 651 650
Jääkmaksumus	1 224 993	348 912	1 450 560	19 010	3 043 475
Ostud ja parendused		9 629	279 138	5 496	294 263
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 629			9 629
Muud ostud ja parendused			279 138	5 496	284 634
Amortisatsioonikulu		-14 608	-181 181	-6 139	-201 928
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-9 387	-221	-9 608
Müügid			0		0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 224 993	466 475	3 190 499	44 670	4 926 637
Akumuleeritud kulum		-122 542	-1 651 369	-26 524	-1 800 435
Jääkmaksumus	1 224 993	343 933	1 539 130	18 146	3 126 202

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	19 000	206 500
Kokku	19 000	206 500

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	67 048		67 048
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	67 048		67 048
Ostud ja parendused		400 000	400 000
Amortisatsioonikulu	-22 349		-22 349
31.12.2013			
Soetusmaksumus	67 048	400 000	467 048
Akumuleeritud kulum	-22 349	0	-22 349
Jääkmaksumus	44 699	400 000	444 699
Amortisatsioonikulu	-22 349	-119 258	-141 607
31.12.2014			
Soetusmaksumus	67 048	400 000	467 048
Akumuleeritud kulum	-44 698	-119 258	-163 956
Jääkmaksumus	22 350	280 742	303 092

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus 67048 eurot, mis on seotud OÜ Valev Udras äretegevuse ostuga 28.02.2006.a. Vastavalt juhatuse otsusele amortiseeritakse firmaväärtus kuni omandatud firma pikaajalise laenulepingu nüüdisväärtuses arvestuse alusel tasumise lõppemisega 2015.aastal.

2013.aastal arvele võetud kaevandamisloa amortiseerimist on alustatud vastavalt juhatuse otsusele alates 2014.aastast peale loa ümbervormistamist vastavalt väljakaevandatud mahtudele.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	530 222	166 951	363 271	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	490 750	151 615	339 135	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	868 604	919 045
Kokku	868 604	919 045

Aruandeperioodi tagasimaksed moodustavad 225309 eurot (2013.a. 237977 eurot).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud *	934 654	143 231	534 328	257 095	6 kuu Euribor+3,8-5%	EUR	2014-2022
Pikaajalised laenud kokku	934 654	143 231	534 328	257 095			
Kapitalirendikohustused kokku	530 222	166 951	363 271	0			
Muud laenukohustused							
Muu pikaajaline võlgnevus**	23 524	23 524			5%	EUR	28.02.2015
Muu pikaajaline krediit ***	405 100	196 700	208 400			EUR	06.11.2017
Muud laenukohustused kokku	428 624	220 224	208 400				
Laenukohustused kokku	1 893 500	530 406	1 105 999	257 095			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud *	1 124 359	189 705	573 783	360 871	6 kuu Euribor+3,8-5%	EUR	2014-2022
Pikaajalised laenud kokku	1 124 359	189 705	573 783	360 871			
Kapitalirendikohustused kokku	490 750	151 615	339 135	0			
Muud laenukohustused							
Muu pikaajaline võlgnevus**	160 632	137 108	23 524		5%	EUR	28.02.2015
Muu pikaajaline krediit ***	601 800	196 700	405 100			EUR	06.11.2017
Muud laenukohustused kokku	762 432	333 808	428 624				
Laenukohustused kokku	2 377 541	675 128	1 341 542	360 871			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 599 022	1 599 022
Ehitised	341 816	348 912
Masinate ja seadmed	868 604	919 045
Muud varad	155 868	165 868
Kokku	2 965 310	3 032 847

*Pikaajalised pangalaenud Swedpangast on investeeringislaenud. Aruandeaastal laenude tagasimaksed 189705 eur (2013.a. 170504 eur).

**Muu pikaajaline võlg on seotud Valev Udras OÜ äritegevuse ostuga 2006.aastal ettevõtte tegevuse alustamisel. Kohustus tähtajaga 28.02.2015.a.on kajastatud nüüdisväärtuses diskontomääraga 5%.Aruandeaastal on tasutud 137108 eur (2013.a. 130435 eur) põhimakseid. Intresse arvestatud 4918 eur(2013.a. 11591 eur).

***Muu pikaajaline krediit on seotud kinnistu ostuga eraisikult Anelema külas dolomiidikarjääri rajamise eesmärgil lõpptähtajaga 06.11.2017.a. 2014.aruandeaastal tasutud aastane osamakse 76700 eur (2013.a. 76700 eur).

Pikaajalise krediidina on näidatud veel Karjäärde halduse OÜ osade ost not.lepingu alusel kaevandamisõiguse omandamiseks Eassalu V kruusamaardlas tasumistähtajaga 30.06.2016.a. Aruandeaastal on tasutud krediiti 120000 eur (2013.a. 105000 eur).

Swedpangast arvelduskrediidi limiit on 200000 eur tähtajaga 30.05.2015.a., intressimäär 5,5% aastas. Seisuga 31.12.2014.a. ei olnud arvelduskrediiti kasutamisel.

Swedpanga laenude tagatised:

- hüpoteegid kinnistutele Pärnumaal Audru vallas, Sauga vallas ja Halinga vallas;
- omanike käendused.

Muu pikaajalise krediidi tagatis:

- hüpoteek kinnistule Halinga vallas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	831 909	831 909
Võlad töövõtjatele	108 062	108 062
Maksuvõlad	168 535	168 535
Muud võlad	20 227	20 227
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	1 128 733	1 128 733
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455 164	455 164
Võlad töövõtjatele	89 947	89 947
Maksuvõlad	87 576	87 576
Muud võlad	20 129	20 129
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	652 816	652 816

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlgnevus	37 469	32 199
Puhkusekohustus	70 593	57 748
Kokku võlad töövõtjatele	108 062	89 947

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 311 635	1 940 925
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	577 909	515 942
Kokku tingimuslikud kohustused	2 889 544	2 456 867

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2014.a.

Vastavalt osaühingu juhatuse otsusele hakatakse kajastama aruandes eraldi karjäärade korrastamiskohustuse täitmiseks osaühingus koostatud karjäärade korrastamisprojektide alusel (s.o. üldjuhul 5 aastat enne kaevandamisõiguse lõppu), jooksvaid taastamiskulusid tehakse ettevõttes majandusaasta kulude arvelt.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 802 094	9 463 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 802 094	9 463 211
Kokku müügitulu	10 802 094	9 463 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	970 532	1 258 602
Teeehitustööd	6 801 737	5 102 021
Killustiku ja muu täitepinnase müük	1 338 763	1 256 825
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	856 927	1 054 462
Tee korrashoiuteenused	65 672	27 543
Muude kaupade, teenuste müük	699 706	683 499
Kütuse müük	0	80 259
Mootorsõidukite hooldus ja remondi teenus	68 757	0
Kokku müügitulu	10 802 094	9 463 211

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 000	15 312
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 684	5 037
Kokku muud äritulud	24 684	20 349

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-2 401 000	-2 233 845
Energia	-886 536	-927 565
Kütus	-886 536	-927 565
Alltöövõtutööd	-2 442 995	-1 484 342
Transpordikulud	-2 132 400	-2 460 204
Maarent	-410	-297
Autode hoolduskulud	-398 110	-383 113
Muud	-23 237	-7 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 284 688	-7 496 518

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-13 408	-15 235
Elektrienergia	-10 102	-9 234
Kütus	-3 306	-6 001
Mitmesugused bürookulud	-25 466	-22 445
Lähetuskulud	-275	-508
Koolituskulud	-548	-105
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 241	-96
Muud teenused	-23 838	-47 120
Hoonete majandamiskulud	-53 700	-9 932
ISO sertifitseerimine-sihtfinantseerimisekulud	-3 200	-2 271
Ettevõtte vastutuskindlustus	-272	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-126 948	-97 712

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-900 110	-848 662
Sotsiaalmaksud	-302 840	-286 005
Kokku tööjõukulud	-1 202 950	-1 134 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	61

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-148	-16 686
Riigilõiv, maamaks	-1 987	-1 914
Kingitused ja nende tulumaks	-1 620	0
Ressursitasu maavarad	-267 142	-88 755
Tulumaks, sotsiaalmaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	-175	0
Muud	-3 685	0
Kokku muud ärikulud	-274 757	-107 355

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-36 336	-36 862
Intressikulu kapitalirendilt	-16 355	-17 423
Muud intressikulud	-27 780	-21 079
Kokku intressikulud	-80 471	-75 364

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud	4 489	1 329
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 489	1 329

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 341	142 277

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	0	14 320
2013	Müügid	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		37 386	97 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	84 762	61 605

Seotud osapooled on seotud osaühingu juhatuse liikmetega Sytembox OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	11.06.2015
KAIDO KIVI	Juhatuse liige	11.06.2015
AVO RITS	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NURME TEEDEEHITUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ NURME TEEDEEHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ NURME TEEDEEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

11.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 396 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 677
Kokku	2 889 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 396 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 677
Kokku	2 889 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6801737	62.97%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1338763	12.39%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	970532	8.98%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	856927	7.93%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	699706	6.48%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	68757	0.64%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	65672	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Rits	36408264228	Eesti	31955 EUR
Raivo Kuusemets	36311104212	Eesti	31955 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475730
Faks	+372 4475731
Mobiiltelefon	+372 53305252
Mobiiltelefon	+372 5134800
E-posti aadress	info@nurmeteedeehitus.ee
Veebilehe aadress	www.nurmeteedeehitus.ee