

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: PUISTEVILLA OSAÜHING

registrikood: 10262528

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5163801, +372 6562882

faks: +372 6562882

e-posti aadress: puistevilla@hot.ee, orgse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Puistevilla OÜ põhitegevuseks oli elamute ja tootmishoonete soojustamine puiste klaas-, tsellu- ja kivivillaga. Lisategevusena renditakse välja kinnisvara.

2014.aastaks võetud sihid täitusid. Ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused ja püsikulud on minimaliseeritud. 2014.aastal ettevõtte investeeriguid ei teinud.

Keskmine töötajate arv oli 4.

Palgafondi suurus oli 49 790.-euroti, sellest kuulus juhatajale 17939.-eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Erisoodustusi juhatuses olemisega ei kaasne.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu(eurodes)	289 483.-	305 221.-
Müügitulu kasv (%)	-5,16	- 18,7
Puhaskasum (eurodes)	16 437.-	3 866.-
Puhaskasumi kasv (%)	325,1	-91,01
Puhasrentaablus (%)	5,67	1,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(kordades)	3,32	3,26
ROA (%)	5,39	1,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv= $[(\text{müügitulu}_{2014}-\text{müügitulu}_{2013})/\text{müügitulu}_{2013}]\times 100$

Puhaskasumi kasv= $[(\text{puhaskasum}_{2014}-\text{puhaskasum}_{2013})/\text{puhaskasum}_{2013}]\times 100$

Puhasrentaablus(%)= $[(\text{puhaskasum}/\text{müügitulu})\times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= $[(\text{puhaskasum}/\text{varad})\times 100]$

2015.a. jätkab ettevõtte oma tööd analoogselt 2014.aastale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	107 495	59 677
Nõuded ja ettemaksed	17 734	23 391
Kokku käibevara	125 229	83 068
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	152 013	153 609
Materiaalne põhivara	27 417	39 477
Kokku põhivara	179 430	193 086
Kokku varad	304 659	276 154
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 698	25 630
Kokku lühiajalised kohustused	37 698	25 630
Kokku kohustused	37 698	25 630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	410	410
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 559	243 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 437	3 866
Kokku omakapital	266 961	250 524
Kokku kohustused ja omakapital	304 659	276 154

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	289 483	305 221
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-241 950	-253 878
Brutokasum (-kahjum)	47 533	51 343
Turustuskulud	-592	-228
Üldhalduskulud	-30 511	-30 168
Muud ärikulud	0	-14 801
Ärikasum (kahjum)	16 430	6 146
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 437	6 153
Tulumaks	0	-2 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 437	3 866

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 430	6 146
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 656	13 545
Kokku korrigeerimised	13 656	13 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 881	28 044
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 844	-21 134
Laekunud intressid	7	7
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 287
Kokku rahavood äritegevusest	47 818	24 321
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-44 144
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-44 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-8 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 602
Kokku rahavood	47 818	-28 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 677	88 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 818	-28 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 495	59 677

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	410	252 295	255 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 866	3 866
Makstud dividendid			-8 602	-8 602
31.12.2013	2 555	410	247 559	250 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 437	16 437
31.12.2014	2 555	410	263 996	266 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUISTEVILLA OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamitava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude - kulude arvestamisel kasutatakse raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Üldjuhul on amortisatsiooninormiks 20-40%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parenduskulud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle rentnikule ja rendiperioodi lõpul läheb vara rentniku omandisse. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähenemiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	41 861	47 742
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 351	-24 351
Kokku nõuded ostjate vastu	17 510	23 391
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-24 351	-9 550
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-14 801
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-24 351	-24 351

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 394	909
Üksikisiku tulumaks		946	1 005
Sotsiaalmaks		1 984	2 029
Kohustuslik kogumispension		135	131
Töötuskindlustusmaksed		101	117
Ettemaksukonto jääk	224		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	4 560	4 191

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	114 694	114 694
Akumuleeritud kulum	-3 744	-3 744
Jääkmaksumus	110 950	110 950
Ostud ja parendused	44 144	44 144
Amortisatsioonikulu	-1 485	-1 485
31.12.2013		
Soetusmaksumus	158 838	158 838
Akumuleeritud kulum	-5 229	-5 229
Jääkmaksumus	153 609	153 609
Amortisatsioonikulu	-1 596	-1 596
31.12.2014		
Soetusmaksumus	158 838	158 838
Akumuleeritud kulum	-6 825	-6 825
Jääkmaksumus	152 013	152 013

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 674	8 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 960	-2 744

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	56 820	35 327	92 147	92 147
Akumuleeritud kulum	-6 932	-33 678	-40 610	-40 610
Jääkmaksumus	49 888	1 649	51 537	51 537
Amortisatsioonikulu	-11 364	-696	-12 060	-12 060
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 820	35 327	92 147	92 147
Akumuleeritud kulum	-18 296	-34 374	-52 670	-52 670
Jääkmaksumus	38 524	953	39 477	39 477
Amortisatsioonikulu	-11 364	-696	-12 060	-12 060
31.12.2014				
Soetusmaksumus	56 820	35 327	92 147	92 147
Akumuleeritud kulum	-29 660	-35 070	-64 730	-64 730
Jääkmaksumus	27 160	257	27 417	27 417

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 396	19 396
Võlad töövõtjatele	2 450	2 450
Maksuvõlad	4 560	4 560
Muud võlad	11 100	11 100
Dividendivõlad	8 603	8 603
Muud viitvõlad	2 497	2 497
Saadud ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide tulud	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	37 698	37 698
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 626	7 626
Võlad töövõtjatele	2 470	2 470
Maksuvõlad	4 191	4 191
Muud võlad	11 152	11 152
Dividendivõlad	8 602	8 602
Muud viitvõlad	2 550	2 550
Saadud ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide tulud	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	25 630	25 630

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 483	305 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 483	305 221
Kokku müügitulu	289 483	305 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojustamine	273 809	296 485
Kinnisvara renditulu	15 674	8 736
Kokku müügitulu	289 483	305 221

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	172 144	179 965
Alltöövõtetutööd	16 551	17 424
Transpordikulud	14 743	18 205
Mitmesugused bürookulud	978	1 237
Lähetuskulud	0	1 177
Tööjõukulud	26 170	26 189
Amortisatsioonikulu	11 364	9 681
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	241 950	253 878

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	37 131	36 718
Sotsiaalmaksud	12 659	12 517
Kokku tööjõukulud	49 790	49 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 488	13 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

PUISTEVILLA OSAÜHING (registrikood: 10262528) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI MIK	Juhatuse liige	16.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 437
Kokku	263 996
Jaotamine	
Dividendideks	-2 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 996
Kokku	261 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 437
Kokku	263 996
Jaotamine	
Dividendideks	-2 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 996
Kokku	261 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	273809	94.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15674	5.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olaf Orgse	36510110298	Simisti küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	1714 EUR
Matti Mik	36406080276		841 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562882
Faks	+372 6562882
Mobiiltelefon	+372 5163801
E-posti aadress	puistevilla@hotmail.ee
E-posti aadress	orgse@hotmail.ee