

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänavatalu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus Sillamäe linnas.

Realiseerimise netokäive moodustas 2014.aastal 115692 eurot, aruandeaasta puhaskasum 48720. Aruandeaasta keskmine töötajate arv - 1 inimene, töötasufond 1420 eurot, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	31 153	16 109
Nõuded ja ettemaksed	10 963	10 629
Varud	0	2 552
Kokku käibevara	42 116	29 290
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	112 200	112 200
Kinnisvarainvesteeringud	494 213	494 213
Materiaalne põhivara	92 999	96 424
Kokku põhivara	699 412	702 837
Kokku varad	741 528	732 127
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 299	36 470
Võlad ja ettemaksed	2 568	2 651
Eraldised	46 813	46 813
Kokku lühiajalised kohustused	89 680	85 934
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	114 869	158 134
Kokku pikaajalised kohustused	114 869	158 134
Kokku kohustused	204 549	244 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 800	447 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 920	36 999
Kokku omakapital	536 979	488 059
Kokku kohustused ja omakapital	741 528	732 127

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	115 692	122 095
Muud äritulud	0	1 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 001	-14 590
Mitmesugused tegevuskulud	-41 529	-53 193
Tööjõukulud	-1 902	-2 632
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 425	-1 618
Muud ärikulud	-2 251	-2 637
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 584	48 494
Intressikulud	-3 664	-11 495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 920	36 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 920	36 999

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 584	48 494
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 425	1 618
Kokku korrigeerimised	3 425	1 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-334	3 735
Varude muutus	2 552	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83	-859
Muud rahavood äritegevusest	-51	0
Kokku rahavood äritegevusest	58 093	52 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 385	-35 150
Makstud intressid	-3 664	-11 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 049	-46 645
Kokku rahavood	15 044	6 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 109	9 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 044	6 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 153	16 109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 620	639	447 801	451 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 999	36 999
31.12.2013	2 620	639	484 800	488 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 920	48 920
31.12.2014	2 620	639	533 720	536 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu VAARAO 31.12.2014.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogune aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 20-36%

Transpordivahendid 20%

Maa ei amortiseeru.

Seotud osapooled

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Seotud osapoolte kohta avaldamisele kuuluvat informatsiooni reguleerib IPSAS 20 Related party disclosures. IPSAS 20 sisaldab teatud erinevusi võrreldes äriühingutele mõeldud standardiga IAS 24, millest lähtub omakorda RTJ 2 §-des 51-55. Põhiline erinevus on selles, et IPSAS 20 ei nõua üldjuhul niisuguste tehingute avalikustamist, mis on toimunud seotud osapooltega normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 011	0
Arvelduskontod	27 142	16 109
Kokku raha	31 153	16 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 963	10 963
Ostjatelt laekumata arved	10 963	10 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 963	10 963
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 629	10 629
Ostjatelt laekumata arved	10 629	10 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 629	10 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	1 293	1 380
Üksikisiku tulumaks	43	34
Sotsiaalmaks	341	117
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 758	1 618

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	494 213
31.12.2013	494 213
31.12.2014	494 213

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	115 692	122 095
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 001	14 590

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	92 999	12 074	12 074	105 073
Akumuleeritud kulum		-7 031	-7 031	-7 031
Jääkmaksumus	92 999	5 043	5 043	98 042
Amortisatsioonikulu		-1 618	-1 618	-1 618
31.12.2013				
Soetusmaksumus	92 999	12 074	12 074	105 073
Akumuleeritud kulum		-8 649	-8 649	-8 649
Jääkmaksumus	92 999	3 425	3 425	96 424
Amortisatsioonikulu		-3 425	-3 425	-3 425
31.12.2014				
Soetusmaksumus	92 999	12 074	12 074	105 073
Akumuleeritud kulum	0	-12 074	-12 074	-12 074
Jääkmaksumus	92 999	0	0	92 999

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	155 168	40 299	114 869	
Pikaajalised laenud kokku	155 168	40 299	114 869	
Laenukohustused kokku	155 168	40 299	114 869	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	194 604	36 470	158 134	
Pikaajalised laenud kokku	194 604	36 470	158 134	
Laenukohustused kokku	194 604	36 470	158 134	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	1 758	1 758
Kokku võlad ja ettemaksed	2 568	2 568
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	1 618	1 618
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 420	2 458
Sotsiaalmaksud	482	174
Kokku tööjõukulud	1 902	2 632
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 813		46 813
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 200		112 200	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 920
Kokku	533 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	533 720
Kokku	533 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278		2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	eestiranna@gmail.com