

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lehiku 14

registrikood: 80188911

tänava/talu nimi, Lehiku tee 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 56656103, +372 5024269

e-posti aadress: viktor.ross@byroomaailm.ee, terje.narusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Liikmete kohustus 2014 a. kommunaalteenuste eest	10
Lisa 10 Remondifond 2014	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehiku 14 asutati mittetulundusühistuna 27.05.2003.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Lehiku 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu kanti Äriregistrisse 11.07.2003.a. Sisulist majandustegevust alustas korteriühistu alates 01.08.2003.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetega juhatuses töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2014.a. liikmetasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2014.a. tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 075	2 954
Nõuded ja ettemaksed	6 569	6 083
Kokku käibevara	10 644	9 037
Kokku varad	10 644	9 037
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 837	5 178
Eraldised	2 148	1 160
Kokku lühiajalised kohustused	7 985	6 338
Kokku kohustused	7 985	6 338
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 201	2 201
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	498	386
Aruandeaasta tulem	-40	112
Kokku netovara	2 659	2 699
Kokku kohustused ja netovara	10 644	9 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 745	11 974
Muud tulud	140	4 194
Kokku tulud	22 885	16 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 891	-4 011
Mitmesugused tegevuskulud	-13 034	-12 045
Kokku kulud	-22 925	-16 056
Põhitegevuse tulem	-40	112
Aruandeaasta tulem	-40	112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 332	47 531
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 351	-47 974
Laekunud intressid	140	183
Kokku rahavood põhitegevusest	1 121	-260
Kokku rahavood	1 121	-260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 954	3 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 121	-260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 075	2 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 201	386	2 587
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2013	2 201	498	2 699
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2014	2 201	458	2 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 075	2 954
Kokku raha	4 075	2 954

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 569	6 083
Detsembri arved	5 169	4 555
Maksetähtaja ületanud arved	1 400	1 528
Kokku nõuded ostjate vastu	6 569	6 083

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 005	5 005
1 kuu ette kogutud tasud	832	832
Kokku võlad ja ettemaksed	5 837	5 837
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 402	4 402
1 kuu ette kogutud tasud	776	776
Kokku võlad ja ettemaksed	5 178	5 178

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kvatro KVH OÜ	1 050	764
Eesti Gaas AS	2 353	1 775
Eesti Energia AS	558	574
Tallinna Vesi AS	330	316
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	47
USS Security Eesti AS	216	390
Eesti Keskkonnateenused AS	93	87
Elektrum Eesti OÜ	405	438
OÜ Sinitivik	0	11
Kokku võlad tarnijatele	5 005	4 402

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Reservfond	662	4 509	-4 011	1 160
Kokku eraldised	662	4 509	-4 011	1 160
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	1 160	10 879	-9 891	2 148
Kokku eraldised	1 160	10 879	-9 891	2 148

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 545	2 980	6 052	1 936

Lisa 9 Liikmete kohustus 2014 a. kommunaalteenuste eest

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
elekter	9 839	9 828	11
vesi	3 998	3 998	- 0
gaas	14 992	14 992	- 0
prügivedu	1 027	1 027	- 0
kokku	29 856	29 845	10
Muud teenused	Tulud	Kulud	Vahe
haldusteenus	2 758	9 720	- 6 961
koristuskulu	5 008		5 008
tehnosüst.hooldus	1 516		1 516
avariiteenus	367		367
kindlustus	410	410	- 0
porivaibad		88	- 88
tööd korteris	165	165	-
pangateenused		34	- 34
viivised	140		140

valveteenus	2 571	2 570	1
võlateade	48	48	-
kommunaalteenuste vahe	10		10
kokku	12 994	13 034	- 40

Lisa 10 Remondifond 2014

1160	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaanuar	360	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	ventilatsiooni remont	30
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	elektripirnid	8
veebruar	360			
märts	360	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	elektritööd	90
aprill	360	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	katuse puhastus ja el.pirnid	62
mai	360	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	katuse puhastus	30
juuni	2 000			
juuli	2 000	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	kahe kanaliventilaatori vahetus	309
august	2 000	Old Meister OÜ	töövõtuleping 1198-2014	7861
		RPN Projekt OÜ	omanikujärelvalve	360
september	2 000	Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	elektripirnid	10
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	poskastide lukkude vahetus	48
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	välisukse korrastus	30

		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	porivaibad	5
oktoober	360	Sigmagroup OÜ	värava remont	50
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	ATS süsteemi korrastus	78
november	360	R.SHUP OÜ	katusetööd	366
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	elektripirnid	18
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	katuseventilaatori vahetus	290
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	elektritöö	30
detsember	360	Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	vesivarustuse korrigeerimine	30
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	ventilatsiooni korrigeerimine	24
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	fonosüsteemi remont	140
		Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	muu töö	24
Kokku	10 879		Kokku	9891
			Saldo	2148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu Lehiku 14 (registrikood: 80188911) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KÖÖP	Juhatuse liige	14.05.2015
VIKTOR ROSS	Juhatuse liige	27.05.2015
TERJE NARUSK	Juhatuse liige	11.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656103
Mobiiltelefon	+372 5024269
E-posti aadress	viktor.ross@byroomaailm.ee
E-posti aadress	terje.narusk@gmail.com