

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Metsise 5

registrikood: 80053708

tänava/talu nimi, Metsise 5-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2014 -31.12.2014 vahelise perioodi kohta.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole, kaugraamatupidamisteenust osutab OÜ Tarkvaralabor.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku.

2014. aastal teostati hoone kinnistut ning õueala piirava aiaosa autovärvade vahetus.

Juhatus liikmetele palka ei makstud.

Juhatus liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 391	5 082	2
Nõuded ja ettemaksed	6 228	5 477	
Kokku käibevara	10 619	10 559	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 063	25 539	
Kokku põhivara	22 063	25 539	
Kokku varad	32 682	36 098	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 476	3 344	3
Võlad ja ettemaksed	813	762	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 340	5 463	
Kokku lühiajalised kohustused	9 629	9 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 063	25 539	
Kokku pikaajalised kohustused	22 063	25 539	
Kokku kohustused	31 692	35 108	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	990	990	
Kokku netovara	990	990	
Kokku kohustused ja netovara	32 682	36 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 729	4 165	5
Annetused ja toetused	0	120	
Muud tulud	164	96	6
Kokku tulud	3 893	4 381	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 925	-2 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-401	
Muud kulud	-6	-9	
Kokku kulud	-2 736	-3 086	
Põhitegevuse tulem	1 157	1 295	
Intressikulud	-1 157	-1 295	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 000	14 084	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 190	-10 186	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 810	3 898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 344	-3 206	
Makstud intressid	-1 157	-1 295	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 501	-4 501	
Kokku rahavood	-691	-603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 082	5 685	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-691	-603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 391	5 082	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	990	783	1 773
Muud muutused netovaras		-783	-783
31.12.2013	990		990
31.12.2014	990		990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	4 391	5 082
Kokku raha	4 391	5 082

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	25 539	3 476	19 474	2 589
Pikaajalised laenud kokku	25 539	3 476	19 474	2 589
Laenukohustused kokku	25 539	3 476	19 474	2 589

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	28 883	3 344	19 008	6 531
Pikaajalised laenud kokku	28 883	3 344	19 008	6 531
Laenukohustused kokku	28 883	3 344	19 008	6 531

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Keskkonnateenused AS	67	67
Tallinna Vesi AS	235	216
Eesti Gaas AS	481	441
Tarkvaralabor OÜ	30	32
Eesti Energia AS	0	6
Kokku võlad tarnijatele	813	762

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	372	77
Haldustasud	317	426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 603	2 151
Kindlustus	280	216
Laenuintresside katteks	1 157	1 295
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 729	4 165

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viiised	164	96
Kokku muud tulud	164	96

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 228	5 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Korteriühistu Metsise 5 (registrikood: 80053708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO POMERANTS	Juhatuse liige	02.06.2015
VILJAR KONT	Juhatuse liige	08.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987036
E-posti aadress	risto@kontsertkoor.ee