

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Viklink OÜ

registrikood: 11588976

tänava/talu nimi, Oismäe tee 52-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13512

telefon: +372 56274437

e-posti aadress: viklink.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

OÜ Viklink registreeriti Äriregistris 2009.a. veebruaris ja oma majandustegevust alustas 2009.a. juuli kuus.

OÜ Viklink peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvara üürile andmine ja opereerimine.

Seisuga 31.12.2014.a. OÜ-l Viklink ei ole kehtivaid töölepinguid.

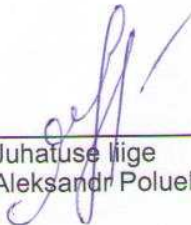
Ettevõtte juhatuse liikmetele rahalisi väljamakseid ei ole teostatud.

2014. aasta tegevused

OÜ Viklink jätkab äripinna, asukohaga Tammsaare tee 93 Tallinn, opereerimisega. Selle tulemusena kujunes ettevõtte ärikasumiks 3 619 eurot.

2015.a. eesmärk

OÜ Viklink on seadnud eesmärgiks jätkata tulemuslikult ülalosundatud äriruumide opereerimist ja võimalusel sõlmida uusi operaatorlepinguid.



Juhatuses liige
Aleksandr Poluektov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 940	8 573
Nõuded ja ettemaksud	3 980	2 832
Kokku käibevara	13 920	11 405
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	57 562	54 733
Kokku põhivara	57 562	54 733
Kokku varad	71 482	66 138
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	9 216	10 320
Kokku lühiajalised kohustused	9 216	10 320
Kokku kohustused	9 216	10 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 262	50 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448	2 813
Kokku omakapital	62 266	55 818
Kokku kohustused ja omakapital	71 482	66 138

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	22 438	22 404	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 036	-19 736	5
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-489	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 619	2 179	
Muud finantstulud ja -kulud	2 829	634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 448	2 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448	2 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 619	2 179
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 148	2 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 104	1 090
Kokku rahavood äritegevusest	1 367	5 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-37 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-37 000
Kokku rahavood	1 367	-31 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 573	40 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 367	-31 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 940	8 573

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	50 449	53 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 813	2 813
31.12.2013	2 556	53 262	55 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 448	6 448
31.12.2014	2 556	59 710	62 266



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viklink OÜ 2014. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viklink 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viklink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus

kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on

Kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis

Esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 786	1 786	
Ostjatelt laekumata arved	1 786	1 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94	
Muud nõuded	57 562	0	57 562
Laenuõuded	52 722		52 722
Intressinõuded	4 840		4 840
Muud	2 100	2 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 542	3 980	57 562

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	729	729	
Ostjatelt laekumata arved	729	729	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	54 733		54 733
Laenuõuded	52 722		52 722
Intressinõuded	2 011		2 011
Muud	2 100	2 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 565	2 832	54 733

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		100		21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			3	
Ettemaksukonto jääk	94			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	100	3	21

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 438	22 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 438	22 404
Kokku müügitulu	22 438	22 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripinnade rendimine	18 684	16 700
Hoonehalduse abitegevused	3 754	5 704
Müügiks ostetud kaup	0	0
Kokku müügitulu	22 438	22 404

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 636	5 336
Elektrienergia	3 636	5 336
Üür ja rent	14 400	14 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 036	19 736

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustusiase emaettevõtja nimetus	ei ole
--	--------

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkiri 2014. majandusaasta aruandele

OÜ Viklink juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Viklink 2014 majandusaasta aruande allkirjastamine 11.06 2015

Juhatusel liige

Aleksandr Poluektov



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448
Kokku	59 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18684	83.27%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	3754	16.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Poluektov	35709070312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56274437
E-posti aadress	viklink.info@gmail.com