

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS A-EKSPERT

registrikood: 10051228

tänava/talu nimi, Tähe 135B

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362520

faks: +372 7362717

e-posti aadress: aekspert@aekspert.ee

veebilehe aadress: www.aekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

A-Ekspert AS on 1996.a. loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on sõidukite tehnoulevaatuse teostamine. Kõrvaltegevusalaks on kinnistute rentimine erinevatele firmadele.

Aruandeaastal ettevõtte tegevuses olulisi muutusi ei toimunud, tegutseti 100%-selt Eestis. Põhi- ja kõrvaltegevusalade proportsioon käibes mõnevõrra muutus – kinnistu rentimise käive kasvas rohkem võrreldes sõidukite ülevaatuse käibega. Põhjuseks on asjaolu, et Tartus on konkurentide arv oluliselt kasvanud ja hinnad alanenud. Seetõttu on olulisele kohale järgmisel majandusaastal seatud investeeringud reklaami ja mainekujundusse.

Firma töötajad on läbinud koolitusi ning omavad nõutava kvalifikatsiooni oma tööülesannete täitmiseks. Bilansipäeva seisuga oli ettevõttes 7 töötajat. Palgakuluks kujunes aruandeaastal 53 638 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summad 18 321eurot.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud kahe viimase aasta kohta on välja toodud alljärgnevalt:

	2014	2013	arvestuse metoodika
Müügitulu	139 636	162 844	
Müügitulu kasv	-14,25%	-17,30%	(müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
Puhaskasum	22 289	-27 611	
Käiberentaablus	15,96	-16,96%	(puhaskasum/müügitulu)*100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,5	1,6	käibevara/lühiajalised kohustused
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,30	0,41	kohustused/omakapital
ROA	6,4%	-7,90%	puhaskasum/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 204	56 097	
Nõuded ja ettemaksed	5 638	2 156	2,5
Kokku käibevara	63 842	58 253	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	116 274	119 026	3
Materiaalne põhivara	169 800	172 248	4
Kokku põhivara	286 074	291 274	
Kokku varad	349 916	349 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 636	26 982	6
Võlad ja ettemaksed	14 883	9 575	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	42 519	36 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 873	65 735	6
Kokku pikaajalised kohustused	37 873	65 735	
Kokku kohustused	80 392	102 292	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 075	246 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 289	-27 611	
Kokku omakapital	269 524	247 235	
Kokku kohustused ja omakapital	349 916	349 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	139 636	162 844	10
Muud äritulud	0	212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 442	-26 050	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 180	-25 679	12
Tööjõukulud	-71 959	-131 465	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 200	-5 491	
Muud ärikulud	-8	-288	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 847	-25 917	
Intressikulud	-1 514	-2 178	
Muud finantstulud ja -kulud	-44	484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 289	-27 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 289	-27 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 847	-25 917	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 200	5 491	4
Kokku korrigeerimised	5 200	5 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 482	3 874	2,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 308	-9 960	6,7,8
Laekunud intressid	4	484	
Makstud intressid	-48	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	30 829	-26 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 203	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 203	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 208	-46 700	
Makstud intressid	-1 514	-2 178	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 722	-28 878	
Kokku rahavood	2 107	-56 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 097	112 205	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 107	-56 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 204	56 097	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 600	2 560	246 686	274 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 611	-27 611
31.12.2013	25 600	2 560	219 075	247 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 289	22 289
31.12.2014	25 600	2 560	241 364	269 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i A-Ekspert 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud aruandeperioodi tuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt on investeering võetud arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-33% aastas, ehitiste amortisatsiooninorm on 2-10% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele), samuti nende isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 638	5 638
Ostjatelt laekumata arved	5 638	5 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 638	5 638
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 151	2 151
Ostjatelt laekumata arved	2 151	2 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 156

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-15 824	-15 824
Jääkmaksumus	121 778	121 778
Amortisatsioonikulu	-2 752	-2 752
31.12.2013		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-18 576	-18 576
Jääkmaksumus	119 026	119 026
Amortisatsioonikulu	-2 752	-2 752
31.12.2014		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-21 328	-21 328
Jääkmaksumus	116 274	116 274

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 530	33 686
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 952	27 558

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse hindamine pole ettevõtte seisukohalt võimalik teostada mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkond kinnitab, et kinnisvara bilansiline väärtus ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	84 186	101 787	78 009	383	264 365
Akumuleeritud kulum		-12 580	-77 617	-383	-90 580
Jääkmaksumus	84 186	89 207	392	0	173 785
Ostud ja parendused				1 203	1 203
Amortisatsioonikulu		-2 208	-392	-140	-2 740
31.12.2013					
Soetusmaksumus	84 186	101 787	78 009	1 203	265 185
Akumuleeritud kulum		-14 788	-78 009	-140	-92 937
Jääkmaksumus	84 186	86 999	0	1 063	172 248
Amortisatsioonikulu		-2 207		-241	-2 448
31.12.2014					
Soetusmaksumus	84 186	101 787	78 009	1 586	265 568
Akumuleeritud kulum	0	-16 995	-78 009	-764	-95 768
Jääkmaksumus	84 186	84 792	0	822	169 800

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	65 509	27 636	37 873		2,522%	EUR	18.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	65 509	27 636	37 873				
Laenukohustused kokku	65 509	27 636	37 873				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	92 717	26 982	65 735		2,522%	EUR	18.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	92 717	26 982	65 735				
Laenukohustused kokku	92 717	26 982	65 735				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	84 186	84 186
Ehitised	84 792	86 999
Kokku	168 978	171 185

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 418		851
Üksikisiku tulumaks	741		1 054
Sotsiaalmaks	1 530		2 019
Kohustuslik kogumispension	49		33
Töötuskindlustusmaksed	98		113
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		2
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 836	5	4 072

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 909	2 909
Võlad töövõtjatele	5 370	5 370
Maksuvõlad	3 836	3 836
Muud võlad	2 193	2 193
Muud viitvõlad	2 193	2 193
Tagatisraha	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	14 883	14 883
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 576	2 576
Võlad töövõtjatele	2 927	2 927
Maksuvõlad	4 072	4 072
Kokku võlad ja ettemaksed	9 575	9 575

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasuvõlgnevus	3 556	0
Puhkusereserv	1 814	2 927
Kokku võlad töövõtjatele	5 370	2 927

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 636	162 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 636	162 844
Kokku müügitulu	139 636	162 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus	103 423	128 513
Kinnisvara üürileandmine	34 362	33 686
Muud	1 851	645
Kokku müügitulu	139 636	162 844

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	17 555	17 615
Elektrienergia	10 416	11 194
Soojusenergia	7 139	6 421
Muud	4 887	8 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 442	26 050

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5 828	5 201
Koolituskulud	79	426
Riiklikud ja kohalikud maksud	315	315
Liisingurent	0	2 211
Reklaamikulud	4 841	7 133
Sõiduautode kulud, kütus	523	3 095
Raamatupidamisteenus	2 000	0
Muud	2 594	7 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 180	25 679

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	53 475	97 937
Sotsiaalmaksud	17 850	32 319
Ettevõtte töötuskindlustusmakse	471	968
Haigushüvitus	163	241
Kokku tööjõukulud	71 959	131 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Terasteenus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	54	2 488
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	20 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

AS A-EKSPERT (registrikood: 10051228) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALJULA	Juhatuse liige	29.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS A-EKSPERT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS A-EKSPERT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS A-EKSPERT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 F.Tuglase 19-209, Tartu

Tartu maakond

29.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS A-EKSPERT (registrikood: 10051228) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 289
Kokku	241 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 364
Kokku	241 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	103423	74.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34362	24.61%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1851	1.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362520
Faks	+372 7362717
E-posti aadress	aejspert@aejspert.ee
Veebilehe aadress	www.aekspert.ee