

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: tony@vdi.ee, toomas.valter@mail.ee, tony@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUAANE

2006. aastal toimus 2556 eurose osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osatüingu põhitegevusala

on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osatüingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osatüingul puudub nõukogu. 2006. aastal osteti Koogi I kinnistu

kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2014. aasta majandustegevus

2014.a. majandusaasta lõppes 52 eurose kahjumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	486	535
Nõuded ja ettemaksed	0	16
Varud	333 862	333 862
Kokku käibevara	334 348	334 413
Kokku varad	334 348	334 413
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 683	48 696
Kokku lühiajalised kohustused	48 683	48 696
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	263 223	263 223
Kokku pikaajalised kohustused	263 223	263 223
Kokku kohustused	311 906	311 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 738	18 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52	-26
Kokku omakapital	22 442	22 494
Kokku kohustused ja omakapital	334 348	334 413

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-26
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52	-26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52	-26
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	26
Kokku rahavood äritegevusest	-49	0
Kokku rahavood	-49	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535	535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486	535

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 200	18 764	22 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26	-26
31.12.2013	2 556	1 200	18 738	22 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52	-52
31.12.2014	2 556	1 200	18 686	22 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab

1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest,

võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	486	535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata ehitised	333 862	333 862
Kokku varud	333 862	333 862

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Investments OÜ	131 889	0	131 889	
Toomas Valter	131 334	0	131 334	
Pikaajalised laenud kokku	263 223		263 223	
Laenukohustused kokku	263 223		263 223	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Investments OÜ	131 889	0	131 889	
Toomas Valter	131 334	0	131 334	
Pikaajalised laenud kokku	263 223		263 223	
Laenukohustused kokku	263 223		263 223	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 193	45 193
Intressivõlad	45 193	45 193
Kokku võlad ja ettemaksed	48 683	48 683

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 206	45 206
Intressivõlad	45 206	45 206
Kokku võlad ja ettemaksed	48 696	48 696

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Emaettevõtja	308 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALTER	Juhatuse liige	11.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52
Kokku	18 686
Katmine	
Kokku	18 686

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52
Kokku	18 686

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valter	35912150312		1278 EUR
Van Dahl Investments OÜ	10559139		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	toomas.valter@mail.ee
E-posti aadress	tony@ubs.ee
E-posti aadress	tony@vdi.ee