

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts RONDAM

registrikood: 10086617

tänavatalu nimi, Riia 132

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: rondam@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kontserni lühiiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütaretevõtetest OÜ Dorpat, OÜ Chemestmed ja OÜ Antonio Invest.

AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine.

OÜ Dorpat põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine hotellis Dorpat ja konverentsikeskuse Dorpat majandamine.

OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

AS Rondam majandustulemused 2014. aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2014.aastal 6,0 miljonit eurot (2013.aastal 5,7 miljonit eurot) ja kasum 1,4 miljonit eurot (2013.aastal 4,0 miljonit eurot).

AS Rondam kontserni ja emaettevõtte 2014.a andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtearvud on järgmised:

	2014	2013	2014	2013
	Kontsern		Emaettevõtte	
Müügitulu	6 044 454	5 651 098	1 380 741	1 171 553
Tulu kasv	6,96 %	-11,46 %	17,86 %	3 %
Ärikasumi määär	24 %	61 %	62 %	2590 %
Puhaskasum	1 405 833	4 012 373	801 535	3 557 567
Kasumi kasv	-65 %	23 %	-77 %	26 %
Puhasrentaablus	23 %	71 %	58 %	304 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,71	2,28	18,65	2,18
Koguvara rentaablus ROA	5 %	13 %	3 %	12 %
Omakapitali rentaablus ROE	6 %	17 %	4 %	17 %

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100

Ärikasumi määär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum - eelmise aasta puhaskasum) / eelmise aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Üüritud saadi 2014.aastal 1,381 miljonit eurot (2013.aastal 1,172 miljonit eurot).

Majutusetulu oli 2014.aastal 2,441 miljonit eurot (2013.aastal 2,339 miljonit eurot).

Toitlustusetulu oli 2014.aastal 1,892 miljonit eurot (2013.aastal 1,629 miljonit eurot).

Muud tulud olid 2014.aastal 0,330 miljonit eurot (2013.aastal 0,275 miljonit eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalselt põhivara 136 tuhande euro eest ja soetati finantsinvesteeringuid 539 tuhande euro eest.

2015.aastal on kavas soetada materiaalselt põhivara 100 tuhande euro ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2015.aastal jätkata ruumide väljaüürimisega, majutusteenuse osutamisega ning konverentsiteenuse pakkumise ja catering teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 890 041	1 320 151	
Finantsinvesteeringud	2 655 344	2 502 531	2
Nõuded ja ettemaksed	953 870	4 414 365	3
Varud	47 034	40 494	4
Kokku käibevara	6 546 289	8 277 541	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 173 630	11 638 712	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 356 000	10 279 900	7
Materiaalne põhivara	320 264	335 208	8
Immateriaalne põhivara	32 817	46 004	9
Kokku põhivara	23 882 711	22 299 824	
Kokku varad	30 429 000	30 577 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	234 402	3 266 426	11
Võlad ja ettemaksed	376 575	358 061	12
Kokku lühiajalised kohustused	610 977	3 624 487	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 191 640	2 838 445	11
Võlad ja ettemaksed	1 162 795	1 056 678	12
Kokku pikaajalised kohustused	5 354 435	3 895 123	
Kokku kohustused	5 965 412	7 519 610	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	415 415	415 415	14
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 600 797	18 588 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 833	4 012 373	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	24 463 588	23 057 755	
Kokku omakapital	24 463 588	23 057 755	
Kokku kohustused ja omakapital	30 429 000	30 577 365	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 044 454	5 663 706	15
Muud äritulud	93 323	2 331 561	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 936 883	-2 840 685	17
Mitmesugused tegevuskulud	-174 520	-187 255	
Tööjõukulud	-1 441 298	-1 371 658	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 979	-128 347	8,9
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 442 097	3 467 322	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-800	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-432 741	64 573	
Intressikulud	-150 200	-249 573	
Muud finantstulud ja -kulud	546 677	730 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 405 833	4 012 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 833	4 012 373	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 405 833	4 012 373	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 442 097	3 467 322	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142 979	128 347	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 911	0	
Muud korrigeerimised	114 755	-2 118 419	
Kokku korrigeerimised	252 823	-1 990 072	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 029	48 940	
Varude muutus	-6 540	-20 313	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 038	94 295	
Kokku rahavood äritegevusest	1 680 389	1 600 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-136 179	-89 653	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 242	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	30 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-689 702	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 118	0	
Antud laenud	-498 800	-3 095 510	
Antud laenude tagasimaksed	2 207 442	1 605 136	
Laekunud intressid	600 784	547 016	
Laekunud dividendid	98 031	132 165	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-128 414	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 613 936	-999 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 710 000	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 399 437	-574 778	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-471	
Makstud intressid	-34 998	-112 372	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 724 435	-487 621	
Kokku rahavood	1 569 890	113 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 320 151	1 206 860	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 569 890	113 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 890 041	1 320 151	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	415 415	41 543	18 585 640	19 042 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 012 373	4 012 373
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 784	2 784
31.12.2013	415 415	41 543	22 600 797	23 057 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 405 833	1 405 833
31.12.2014	415 415	41 543	24 006 630	24 463 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rondam 2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad OÜ DORPAT , OÜ CHEMESTMED ja OÜ ANTONIO INVEST.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodit rakendatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste kajastamisel. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena.

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2014

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida reall

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2013

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida reall

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
Masinad ja seadmed 2-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest, v.a. alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
Arenguväljaminekud 10 aastat
Ostetud litsentsid, patendid jms. 10 aastat
Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Rondam käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	2 423 622	14 336	2 437 958
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	63 625	948	64 573
31.12.2013	2 487 247	15 284	2 502 531
Kajastatud õiglases väärtuses	2 333 362	15 284	2 348 646
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	153 885	0	153 885
Soetamine	689 702	0	689 702
Müük müügihiinas või lunastamine	6 118	0	6 118
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-535 661	-7 346	-543 007
31.12.2014	2 647 406	7 938	2 655 344
Kajastatud õiglases väärtuses	2 493 521	7 938	2 501 459
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	153 885	0	153 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 990 424	130 365	5 860 059	
Ostjatelt laekumata arved	5 990 424	130 365	5 860 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 015	3 015	0	5
Muud nõuded	8 119 832	806 261	7 313 571	6
Laenunõuded	7 419 785	161 362	7 258 423	
Intressinõuded	700 047	644 899	55 148	
Ettemaksed	14 229	14 229	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 229	14 229	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 127 500	953 870	13 173 630	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 771 103	111 839	5 659 264	
Ostjatelt laekumata arved	5 771 103	111 839	5 659 264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 904	2 904	0	5
Muud nõuded	10 274 234	4 294 786	5 979 448	6
Laenunõuded	9 271 332	3 327 000	5 944 332	
Intressinõuded	1 002 902	967 786	35 116	
Ettemaksed	4 836	4 836	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 836	4 836	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 053 077	4 414 365	11 638 712	

Nõuded ostjate vastu pikaajaline osa on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 3,5 %-list sisemist intressimäära.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	46 517	40 057
Müügiks ostetud kaubad	517	437
Kokku varud	47 034	40 494

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 426	634	119
Üksikisiku tulumaks	0	19 533	0	17 659
Sotsiaalmaks	0	35 181	0	32 056
Kohustuslik kogumispension	0	1 963	0	1 671
Töötuskindlustusmaksed	0	3 008	0	2 727
Ettemaksukonto jääk	3 015		2 270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 015	67 111	2 904	54 232

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	7 419 785	161 362	7 258 423	2-7,5	EUR	2015-2020
Intressinõuded	700 047	644 899	55 148			
Kokku muud nõuded	8 119 832	806 261	7 313 571			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 271 332	3 327 000	5 944 332	2-7,5	EUR	2014-2019
Intressinõuded	1 002 902	967 786	35 116			
Kokku muud nõuded	10 274 234	4 294 786	5 979 448			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	7 963 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 316 400
31.12.2013	10 279 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 100
31.12.2014	10 356 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 380 741	1 171 553
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	372 422	264 713

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	131 437	812 982	6 103	950 522
Akumuleeritud kulum	-64 514	-521 365		-585 879
Jääkmaksumus	66 923	291 617	6 103	364 643
Ostud ja parendused	26 017	49 666	13 970	89 653
Amortisatsioonikulu	-25 809	-89 351	0	-115 160
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 315	-13 291	0	-20 606
Muud muutused	5 596	11 082	0	16 678
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 139	849 357	20 073	1 019 569
Akumuleeritud kulum	-84 727	-599 634	0	-684 361
Jääkmaksumus	65 412	249 723	20 073	335 208
Ostud ja parendused	30 339	95 369	10 471	136 179
Amortisatsioonikulu	-28 394	-101 398	0	-129 792
Müügid	-6 827	-60 531	0	-67 358
Ümberklassifitseerimised	0	20 073	-20 073	0
Muud muutused	5 514	40 513	0	46 027
31.12.2014				
Soetusmaksumus	173 651	904 268	10 471	1 088 390
Akumuleeritud kulum	-107 607	-660 519	0	-768 126
Jääkmaksumus	66 044	243 749	10 471	320 264

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 916	0
Muu materiaalne põhivara	24 326	0
Kokku	26 242	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-26 043	-1 952	-24 592	-52 587
Jääkmaksumus	30 034	4 343	24 814	59 191
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-31 678	-4 050	-30 046	-65 774
Jääkmaksumus	24 399	2 245	19 360	46 004
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2014				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-37 313	-6 148	-35 500	-78 961
Jääkmaksumus	18 764	147	13 906	32 817

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 380 741	1 171 553
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 143 000	10 081 000
Kokku	10 143 000	10 081 000

Kasutusrendi tingimustes renditakse välja hoonet ja korterit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	11 539	66 800

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid, ruumid, sisustust ja IT tehnikat.
Kasutusrendilepingud on tähtajatud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 426 042	234 402	4 191 640		0-5	EUR	2015-2020
Pikaajalised laenud kokku	4 426 042	234 402	4 191 640				
Laenukohustused kokku	4 426 042	234 402	4 191 640				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 266 426	3 266 426			2	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	3 266 426	3 266 426					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 838 445	0	2 838 445		0-5	EUR	2015-2020
Pikaajalised laenud kokku	2 838 445	0	2 838 445				
Laenukohustused kokku	6 104 871	3 266 426	2 838 445				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	10 000 000	9 960 000
Kokku	10 000 000	9 960 000

0 %-ga saadud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-list sisemist intressimäära.
Tagatiseks panditud vara on kinnistu, asukohaga Riia 132 Tartus.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	122 801	122 801	0	
Võlad töövõtjatele	152 351	152 351	0	
Maksuvõlad	67 111	67 111	0	5
Muud võlad	1 193 460	30 665	1 162 795	
Intressivõlad	1 162 795	0	1 162 795	
Muud viitvõlad	30 665	30 665	0	
Saadud ettemaksed	3 647	3 647	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 647	3 647	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 539 370	376 575	1 162 795	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	140 767	140 767	0	
Võlad töövõtjatele	123 388	123 388	0	
Maksuvõlad	54 232	54 232	0	5
Muud võlad	1 085 268	28 590	1 056 678	
Intressivõlad	1 058 461	1 783	1 056 678	
Muud viitvõlad	26 807	26 807	0	
Saadud ettemaksed	11 084	11 084	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 084	11 084	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414 739	358 061	1 056 678	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 205 304	17 854 630
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 801 326	4 746 167
Kokku tingimuslikud kohustused	24 006 630	22 600 797

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	65	65
Aktsiate nimiväärtus	6 391	6 391

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 044 454	5 663 706
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 044 454	5 663 706
Kokku müügitulu	6 044 454	5 663 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	1 380 741	1 171 553
Majutusetulu	2 440 998	2 338 885
Toitlustusetulu	1 892 465	1 629 429
Valvesüsteemide paigaldus	0	62 909
Tulekahjusüsteemide paigaldus	0	64 498
Paigaldatud süsteemide hooldus	0	45 169
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	0	77 111
Muud äritegevust abistavad tegevused	330 250	274 152
Kokku müügitulu	6 044 454	5 663 706

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 911	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	76 100	2 316 400
Tulu sihtfinantseerimisest	10 139	15 133
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 173	28
Kokku muud äritulud	93 323	2 331 561

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	675 934	713 084
Müügi eesmärgil ostetud teenused	99 912	188 082
Energia	325 540	355 876
Elektrienergia	212 787	239 275
Soojusenergia	107 805	105 043
Kütus	4 948	11 558
Üür ja rent	1 121 437	1 142 247
Hoonete hooldus- ja remontkulud	369 709	131 960
Majutusega seotud otsekulu	211 186	189 997
Toitlustusega seotud otsekulu	103 834	93 799
Konverentsiteenusega seotud otsekulu	29 331	25 640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 936 883	2 840 685

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 075 791	1 026 484
Sotsiaalmaksud	365 507	345 174
Kokku tööjõukulud	1 441 298	1 371 658
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	100	98

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 013 019	3 957 968	15 222 591	3 938 161

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 764 298	345 544	394 800	2 150 338	10 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 751 444	412 147	3 182 460	1 602 473	200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	59 939	90 843

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 390 722	875 883
Finantsinvesteeringud	2 514 844	2 362 031
Nõuded ja ettemaksed	810 919	3 913 559
Kokku käibevara	4 716 485	7 151 473
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 924	100 924
Nõuded ja ettemaksed	12 584 482	10 988 750
Kinnisvarainvesteeringud	10 356 000	10 279 900
Materiaalne põhivara	24 912	40 942
Kokku põhivara	23 066 318	21 410 516
Kokku varad	27 782 803	28 561 989
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	234 402	3 266 426
Võlad ja ettemaksed	18 498	20 271
Kokku lühiajalised kohustused	252 900	3 286 697
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 060 695	2 713 736
Võlad ja ettemaksed	1 162 795	1 056 678
Kokku pikaajalised kohustused	5 223 490	3 770 414
Kokku kohustused	5 476 390	7 057 111
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	415 415	415 415
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 047 920	17 490 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	801 535	3 557 567
Kokku omakapital	22 306 413	21 504 878
Kokku kohustused ja omakapital	27 782 803	28 561 989

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 380 741	1 171 553
Muud äritulud	76 100	2 316 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 182	-235 616
Mitmesugused tegevuskulud	-87 908	-60 987
Tööjõukulud	-141 688	-137 745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 457	-17 520
Kokku ärikasum (-kahjum)	857 606	3 036 085
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	4 426
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-432 741	64 573
Intressikulud	-143 964	-243 635
Muud finantstulud ja -kulud	520 634	696 118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	801 535	3 557 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	801 535	3 557 567

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	857 606	3 036 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 457	17 520
Muud korrigeerimised	114 755	-2 118 419
Kokku korrigeerimised	134 212	-2 100 899
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-884	-1 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-249	-2 493
Kokku rahavood äritegevusest	990 685	930 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 427	-17 873
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	30 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-689 702	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 118	0
Antud laenud	-498 800	-2 557 510
Antud laenude tagasimaksed	1 741 596	1 605 136
Laekunud intressid	594 773	542 537
Laekunud dividendid	98 031	132 165
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 248 589	-265 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 710 000	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 399 437	-574 778
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-471
Makstud intressid	-34 998	-112 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 724 435	-487 621
Kokku rahavood	514 839	177 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	875 883	698 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514 839	177 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 390 722	875 883

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	415 415	41 543	17 490 353	17 947 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 557 567	3 557 567
31.12.2013	415 415	41 543	21 047 920	21 504 878
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 924	-100 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 653 801	1 653 801
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	415 415	41 543	22 600 797	23 057 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	801 535	801 535
31.12.2014	415 415	41 543	21 849 455	22 306 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 924	-100 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 258 099	2 258 099
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	415 415	41 543	24 006 630	24 463 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	10.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RONDAM aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RONDAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RONDAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

10. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 600 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 833
Kokku	24 006 630
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 006 630
Kokku	24 006 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1380741	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	rondam@rondam.ee