

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaseurva 17

registrikood: 80281616

tänava/talu nimi, Kaseurva kinnistu, korter 2,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 55698506, +372 5098791, +372 5109735

e-posti aadress: jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kaseurva 17 moodustati 2009.a. Imavere külas asuva maja 17 haldamiseks. Maja on kolmekorruseline 24-korteriga ning ehitatud 1986.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kaseurva 17 asutamiskoosolek toimus 14. jaanuar 2009.a, kus kinnitati põhikiri, osakapitali ja hooldustasu suurus, valiti 3-liikmeline juhatus ja revident. KÜ Kaseurva 17 on mittetulundusühing.

2014.aastal toimus 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolekut.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2014.a juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2014. aastal koguti raha remondireservi, olulisi ehitustöid ei tehtud.

2015. aastal on plaanis välja vahetada hoone katusekate, soojustada pööning ning otsaseinad. Maja lõunapoolses küljes renoveeritakse varjualused. Kõigi tööde tarbeks plaanitakse võtta pangalaenu.

Mihkel Pullisaar

Juhatuse esimees

Jaanus Nilp

juhatuse liige

Andrus Rännik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 937	26 646	2
Nõuded ja ettemaksed	3 093	3 312	3
Kokku käibevara	37 030	29 958	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 358	6 732	4
Kokku põhivara	6 358	6 732	
Kokku varad	43 388	36 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 498	18 443	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 498	18 443	
Kokku kohustused	25 498	18 443	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 401	2 401	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 846	16 220	
Aruandeaasta tulem	-357	-374	
Kokku netovara	17 890	18 247	
Kokku kohustused ja netovara	43 388	36 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 116	1 308	6
Muud tulud	4	3	7
Kokku tulud	1 120	1 311	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-977	-550	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-374	-374	4
Muud kulud	-126	-761	10
Kokku kulud	-1 477	-1 685	
Põhitegevuse tulem	-357	-374	
Aruandeaasta tulem	-357	-374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-357	-374	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	374	374	4
Kokku korrigeerimised	374	374	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219	-525	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 055	9 736	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 291	9 211	
Kokku rahavood	7 291	9 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 646	17 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 291	9 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 937	26 646	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 401	16 220	18 621
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2013	2 401	15 846	18 247
Aruandeaasta tulem		-357	-357
31.12.2014	2 401	15 489	17 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaseurva 17 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõuetest lähtuvalt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Kaseurva 17 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1900 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2% aastas

Masinad ja seadmed 1% - 15% aastas

Muu inventar 5% - 20% aastas

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ing muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldabka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantkohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapooleks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB-pank	10 500	6 865
Swedbank	23 437	19 781
Kokku raha	33 937	26 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 093	3 093
Ostjatelt laekumata arved	3 093	3 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 093	3 093
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 312	3 312
Ostjatelt laekumata arved	3 312	3 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 312	3 312

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 480	7 480
Akumuleeritud kulum	-374	-374
Jääkmaksumus	7 106	7 106
Amortisatsioonikulu	-374	-374
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 480	7 480
Akumuleeritud kulum	-748	-748
Jääkmaksumus	6 732	6 732
Amortisatsioonikulu	-374	-374
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 480	7 480
Akumuleeritud kulum	-1 122	-1 122
Jääkmaksumus	6 358	6 358

Põhivarana on arvele võetud küttesüsteemi renoveerimine (koos projektiga).
Amortisatsiooni arvestus 5% aastas algab jaanuaris 2012.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 721	2 721
Saadud ettemaksed	22 777	22 777
Tulevaste perioodide tulud	15 608	15 608
Muud saadud ettemaksed	7 169	7 169
Kokku võlad ja ettemaksed	25 498	25 498
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 162	2 162
Saadud ettemaksed	16 281	16 281
Tulevaste perioodide tulud	7 708	7 708
Muud saadud ettemaksed	8 573	8 573
Kokku võlad ja ettemaksed	18 443	18 443

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 116	1 308
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 116	1 308

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	4	3
Kokku muud tulud	4	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	247	0
Elektrienergia	247	0
Mitmesugused bürookulud	10	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Remondikulud	720	535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	977	550

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

tegevjuhtkonna liikmetele tasusid makstud ei ole. Töölepinguga isikud puuduvad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	126	761
Kokku muud kulud	126	761

Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 093	0	3 312	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	29 519
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	39	33 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Kaseurva 17 (registrikood: 80281616) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NILP	Juhatuse liige	20.05.2015
MIHKEL PULLISAAR	Juhatuse liige	21.05.2015
ANDRUS RÄNNIK	Juhatuse liige	25.05.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109735
Mobiiltelefon	+372 55698506
Mobiiltelefon	+372 5098791
E-posti aadress	jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee