

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kase tn. 40A Korterühistu

registrikood: 80164276

tänava/talu nimi, Kase 40A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5065837

faks: +372 6282391

e-posti aadress: katlin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Reservfond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2014 olid kokku 17 552 eurot, millest moodustas hooldustasud 1 288 eurot ja kommunaalteenused 14 637 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2014.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KASUM / RESERV/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 145 eurot. Eelmiste perioodide tulem summas 100 eurot tõsteti 14.04.2014.a. KÜ üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2014 KÜ arvel raha 2 098,73 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2014 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korterühistu liikmeid oli 2014.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Narusk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 099	1 728	2
Nõuded ja ettemaksed	1 442	1 824	3
Kokku käibevara	3 541	3 552	
Kokku varad	3 541	3 552	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 396	1 818	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	978	612	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 374	2 430	
Kokku kohustused	2 374	2 430	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	145	100	
Kokku netovara	1 167	1 122	
Kokku kohustused ja netovara	3 541	3 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 288	1 888	5
Muud tulud	120	120	6
Kokku tulud	1 408	2 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54	-654	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209	-1 254	7
Kokku kulud	-1 263	-1 908	
Põhitegevuse tulem	145	100	
Aruandeaasta tulem	145	100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	145	100	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	360	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	-303	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-100	-451	
Kokku rahavood põhitegevusest	371	-294	
Kokku rahavood	371	-294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 728	2 022	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	371	-294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 099	1 728	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 022	451	1 473
Aruandeaasta tulem		100	100
Muud muutused netovaras		-451	-451
31.12.2013	1 022	100	1 122
Aruandeaasta tulem		145	145
Muud muutused netovaras		-100	-100
31.12.2014	1 022	145	1 167

Eelmiste perioodide tulem (summas 100 eurot) tõsteti 14.04.2014.a. üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kase 40a 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

TulemiaruanDES Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomani ke le arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. TulemiaruanDES kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe (netotulu või netokulu)Muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	2 099	1 728
Kokku raha	2 099	1 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 442	1 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 442	1 442
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 824	1 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	1 824

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 529	1 529
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 818	1 818

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu	1 162	1 162	
Heakord	72	72	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	54	654	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 288	1 888	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	120	119	
Kommunaalteenuste vahe	0	1	11
Kokku muud tulud	120	120	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	1 161	1 161
Heakord	42	93
Muud omanike kulud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 209	1 254

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 443	978	1 825	901

Lisa 10 Reservfond

	31.12.2014	31.12.2013
Reservfond	978	612
Kokku	978	612
	2 014	2013
Reservfond perioodi algul	612	815
Eelmiste perioodide tulemite kandmine reservfondi	100	451
Arvestatud reservfondi tasud	320	0
Remondikulud	-54	-654
Reservfond perioodi lõpul	978	612

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2014	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5 430	5 430	0
Soojusenergia	6 899	6 899	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 841	1 841	0
Prügivedu	467	467	0
Kokku:	14 637	14 637	0
2013	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5 421	5 421	0
Soojusenergia	7 819	7 818	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 962	1 962	0
Prügivedu	462	462	0
Kokku:	15 664	15 663	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Kase tn. 40A Korterühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN NARUSK	Juhatuse liige	04.06.2015
LEITTI MÄNDMETS	Juhatuse liige	04.06.2015
OMAR BAKRADZE	Juhatuse liige	08.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@mets.ee