

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tallinna mnt 42 Korterühistu

registrikood: 80054903

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 42-165

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Taallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki
mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide
esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 322603 eur ja kulud 326052 eur
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Töötajate keskmine arv moodustas 4 inimest
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.
2014 aastal tasuti palk koos maksudega 27151 eur
revizeerimiskomisjonile ja juhatuse liikmetele 279 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 461	26 424
Nõuded ja ettemaksed	55 329	46 816
Kokku käibevara	71 790	73 240
Põhivara		
Materiaalne põhivara	175 368	175 368
Kokku põhivara	175 368	175 368
Kokku varad	247 158	248 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31 289	29 292
Kokku lühiajalised kohustused	31 289	29 292
Kokku kohustused	31 289	29 292
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 354	10 354
Reservid	175 368	175 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 594	38 512
Aruandeaasta tulem	-3 447	-4 918
Kokku netovara	215 869	219 316
Kokku kohustused ja netovara	247 158	248 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	310 997	302 206
Muud tulud	11 606	9 421
Kokku tulud	322 603	311 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296 243	-283 555
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-4 420
Tööjõukulud	-27 151	-28 576
Kokku kulud	-326 052	-316 551
Põhitegevuse tulem	-3 449	-4 924
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Aruandeaasta tulem	-3 447	-4 918

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 449	-4 924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 513	-745
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 997	-7 362
Laekunud intressid	2	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 963	-13 025
Kokku rahavood	-9 963	-13 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 424	39 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 963	-13 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 461	26 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 354	175 368	38 512	224 234
Aruandeaasta tulem	0	0	-4 918	-4 918
31.12.2013	10 354	175 368	33 594	219 316
Aruandeaasta tulem			-3 447	-3 447
31.12.2014	10 354	175 368	30 147	215 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Tallinna mnt 42 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid
Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti eur.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eur
Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:
Ehitused ja rajatised
Masinad ja seadmed
Muu põhivara

Raha

Aruandeaastal põhitegevuse raha 6461 eur

Nõuded ja ettemaksed

Aruandeaastal põhitegevuse nõuded ja ettemaksed 55329 eur

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeaastal põhitegevuse lõpetamata ehitised 175368 eur

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 322603 eur

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kuiud 326052 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	16 461	26 424
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	16 461	26 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 329	55 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 329	55 329
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 815	46 815
Ostjatelt laekumata arved	46 815	46 815
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 816	46 816

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	240	238
Sotsiaalmaks	537	500
Kohustuslik kogumispension	25	24
Töötuskindlustusmaksed	41	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	843	806

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 769	28 769
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	843	843
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 289	31 289
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 830	25 830
Võlad töövõtjatele	2 656	2 656
Maksuvõlad	806	806
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 292	29 292

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	28 769	25 830
Kokku võlad tarnijatele	28 769	25 830

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	1 200
Puhkuse inventur	1 677	1 456
Kokku võlad töövõtjatele	1 677	2 656

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 265	1 895
Rendi- ja üüritulu	9 341	7 526
Kokku muud tulud	11 606	9 421

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	174 497	172 525
Elektrienergia	53 796	54 933
Soojusenergia	120 701	117 592
Remonditööd	72 021	63 194
Muud	49 725	47 836
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	296 243	283 555

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	420	1 406
Transpordikulud	724	704
Õigusteenused	0	110
Muud	1 514	2 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 658	4 420

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 454	21 325
Sotsiaalmaksud	6 495	7 037
Pensionikulu	202	214
Kokku tööjõukulud	27 151	28 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole tehinguid seotud osapoollega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Tallinna mnt 42 Korteriühistu (registrikood: 80054903) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠŠ	Jelena Matushs	03.06.2015
Resolutsioon:	KU Tallinna maantee 42	
TATJANA LIND	Tatjana Lind	04.06.2015
ALEKSANDR FEDOTOV	Aleksandr.Fedotov	04.06.2015
VALERIY TOMASOV	Valeriy Tomasov	04.06.2015
BORISS ŽITINSKI	Boris Žitinskiy	04.06.2015
DMITRI PANTELEJEV	Dmitri Pantelejev	04.06.2015
LEV KUDRYAVTSEV	Lev Kudrjavcev	10.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955129
E-posti aadress	Tall42@mail.ru