

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänava/talu nimi, Lääne 9-49
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50605

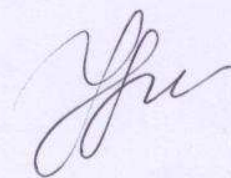
telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

John

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 9 on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus. 2014.a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Sokli soojustamine (OÜ Villaare)
2. Küttesüsteemi surveproov (OÜ Kodusoojus).

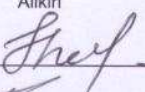
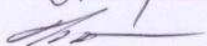
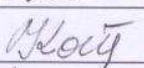
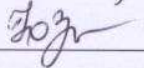
Keskmine töötajate arv oli 2.
Töötajate töötasu üldsumma oli 4207 eur..

Korteriühistu Lääne 9
juhatuse esimees Nadezda Andrussenko

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2014a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
N. Andrussenko		26.05.2015
T.Undrits		
L. Kotikova		
J.Zubanova		

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lääne 9 üldkoosolekul. 10.06.2015 a.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

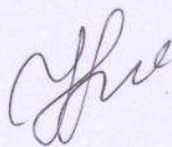
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 958	8 105	2
Nõuded ja ettemaksed	7 992	7 677	3
Kokku käibevara	17 950	15 782	
Kokku varad	17 950	15 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 136	4 949	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 109	9 128	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 245	14 077	
Kokku kohustused	16 245	14 077	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustused ja netovara	17 950	15 782	



Tulemiaruanne
(eurodes)

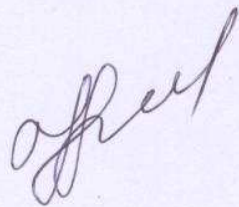
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 253	34 636	7
Muud tulud	332	513	8
Kokku tulud	23 585	35 149	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 118	-26 081	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 445	-2 636	10
Tööjõukulud	-6 022	-6 432	11
Kokku kulud	-23 585	-35 149	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	3 022	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 187	-1 786	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	981	-7 402	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 853	-6 166	
Kokku rahavood	1 853	-6 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 105	14 271	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 853	-6 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 958	8 105	2



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 705	1 705
31.12.2013	1 705	1 705
31.12.2014	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 9 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014. ja lõppes 31.detsembril 2014.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne,

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2014 a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	33114
Vesi ja kanalisatsioon	5973
Gaasikulud	1213
Prügiveokulud	2908
Kokku:	43208

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	9 958	8 105
Kokku raha	9 958	8 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 992	7 992
Ostjatelt laekumata arved	7 992	7 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 992	7 992
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 653	7 653
Ostjatelt laekumata arved	7 653	7 653
AS STV ja FIE Tsarenko maksmata elektriarved	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 677	7 677

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 132	6 132
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 136	6 136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 945	4 945
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 949	4 949

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenuste arved	6 132	4 952
Kodu Liising ettemaks	0	-7
Kokku võlad tarnijatele	6 132	4 945

Kommunaalteenuste arved, mille tähtaeg on jaanuar 2015 a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 530	18 679	-26 081	9 128
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 530	18 679	-26 081	9 128
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 530	18 679	-26 081	9 128
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reondifond	9 128	16 099	-15 118	10 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 128	16 099	-15 118	10 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 128	16 099	-15 118	10 109

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 467	9 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 786	25 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 253	34 636

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	284	464
Elekrienergia eest esitatud arved	48	48
Muud	0	1
Kokku muud tulud	332	513

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Santehnilised tööd	110	0
Sokli soojustamine	15 000	26 081
Muud	8	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 118	26 081

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	579	584
Elektrienergia	579	584
Pangateenused	137	167
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Autokulud	83	134
Majanduskulud	196	267
Kanaliseerimise puhastus	0	54
Küttesüsteemi survestamine	70	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 445	2 636

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 207	4 369
Sotsiaalmaksud	1 815	2 063
Kokku tööjõukulud	6 022	6 432
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 867	1 841

autokompensatsioon	83	134
--------------------	----	-----

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee