

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mai 53

registrikood: 80020790

tänava/talu nimi, Mai tn 53-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: ky.mai53@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline. Juhatuse tööd

Korteriühistus on korjatud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

2014.a. on teostatud järgmised tööd:

- a) san.tehnilised tööd ja soojussõlme pumba vahetus 4956 eurot,
- b) põranda remont kontoris 325 eurot,
- c) elektritööd 603 eurot,
- d) veetõkked parapetil 1383 eurot
- e) teekivide paigaldamine kõnniteele 3600 eurot
- g) lukutööd välisustel 673 eurot

Pangalaen sai tasutud 25.12.2013.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3 (kolm) – koristaja , raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse esimehele ning tegevjuhile maksti tasu 2014.a. eest 3840 eurot, tegevjuhi kuutasu aasta lõpus 320 eurot.

2015.a. olulisemateks töödeks on san.tehnilised tööd.

Kaja Martinson

KÜ Mai 53 tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 515	18 123	2
Nõuded ja ettemaksed	8 025	8 283	3,4
Kokku käibevara	22 540	26 406	
Kokku varad	22 540	26 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 301	6 652	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 301	6 652	
Kokku kohustused	7 301	6 652	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 961	15 853	
Aruandeaasta tulem	-4 515	-892	
Kokku netovara	15 239	19 754	
Kokku kohustused ja netovara	22 540	26 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 401	21 572	
Tulu ettevõtlusest	24	21	
Muud tulud	22	70	
Kokku tulud	22 447	21 663	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 338	-9 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 219	-759	
Tööjõukulud	-13 405	-12 643	9
Muud kulud	0	-59	
Kokku kulud	-26 962	-22 555	
Põhitegevuse tulem	-4 515	-892	
Aruandeaasta tulem	-4 515	-892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 515	-892
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	6 670
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649	-1 639
Muud rahavood põhitegevusest	0	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 608	4 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 587
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 587
Kokku rahavood	-3 608	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 123	17 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 608	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 515	18 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 793	15 853	20 646
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 793	15 853	20 646
Aruandeaasta tulem		-892	-892
31.12.2013	4 793	14 961	19 754
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 793	14 961	19 754
Aruandeaasta tulem		-4 515	-4 515
31.12.2014	4 793	10 446	15 239

Osakapital koosneb 75 osast a´ 63.91 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53. Aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014.

Aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse pangalaenu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 515	18 123

Kassas 90 eur

Arveldusarvel SEB pangas 2012 eur

Arveldusarvel Nordea pangas 641 eur

Tähtajalisel hoiusel SEB pangas 10174 eur

Arveldusarvel Swedbank 1598 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 025	8 025
Ostjatelt laekumata arved	8 025	8 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 025	8 025
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 283	8 283
Ostjatelt laekumata arved	8 283	8 283
Muud nõuded	0	
Laenunõuded	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 283	8 283

1. Arveldused ühistu liikmetega 8000 EUR
2. Nõue ostjate vastu 25 EUR

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 000	8 283
Kokku nõuded ostjate vastu	8 000	8 283

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	73
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	21	10
Töötuskindlustusmaksed	21	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	361

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 864	5 864
Võlad töövõtjatele	1 031	1 031
Maksuvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	7 301	7 301
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 358	5 358
Võlad töövõtjatele	933	933
Maksuvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	6 652	6 652

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	5 864	5 358

Detsembri arved kommunaalteenuste eest tasutakse jaanuaris 2015

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	722	722
Puhkusetasude kohustus	309	211
Kokku võlad töövõtjatele	1 031	933

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 026	9 518
Sotsiaalmaksud	3 309	3 068
Töötuskindlustusmakse	70	57
Kokku tööjõukulud	13 405	12 643
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Mai 53 (registrikood: 80020790) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VEENRE	Juhatuse liige	27.05.2015
AGO RAIDMA	Juhatuse liige	28.05.2015
JURI IVANOV	Juhatuse liige	29.05.2015
DMITRI LEBEDEV	Juhatuse liige	11.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	ky.mai53@gmail.com