

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Avangard Grupp OÜ

**registrikood:** 11096859

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Aia 7b

**linn:** Kärdla linn

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92411

**e-posti aadress:** kagadze@yahoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 7 Muud äritulud                    | 11 |
| Lisa 8 Muud ärikulud                    | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus.

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 22 405 eurot. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires. Lõppenud majandusaastal teeniti 15 508 eurot kasumit. Ettevõtte on muutmas oma põhitegevusi ja väljumas kinnisvara arendustegevusest, sellega seoses on realiseeritud enamus arendusprojektid.

Uuteks suundadeks on konsultatsioonide müümine, projektijuhtime ja juhtimisteenuse pakkumine.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tegevjuht Martin Kagadze  
10.06.2015.

.....  
(allkiri)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 265         | 2 183         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 361        | 30 894        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 626</b> | <b>33 077</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 678         | -3 612        |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 12 500        | 12 500        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 178</b> | <b>8 888</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 804</b> | <b>41 965</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 782         | 3 451         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 782</b>  | <b>3 451</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 782</b>  | <b>3 451</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 702        | 74 141        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 508        | -38 439       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 022</b> | <b>38 514</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>54 804</b> | <b>41 965</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 405        | 8 647          | 6       |
| Muud äritulud                               | 1 334         | 13 400         | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 099        | -22 571        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 156        | -17 437        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0             | -2 348         |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -19 520        | 8       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 484</b> | <b>-39 829</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 5 290         | 1 390          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 774</b> | <b>-38 439</b> |         |
| Tulumaks                                    | -266          | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 508</b> | <b>-38 439</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 10 484        | -39 829        |
| Korrigeerimised                                        |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0             | 2 348          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>2 348</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 1 155         | 657            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -1 668        | -608           |
| Muud rahavood äritegevusest                            | 0             | 1 376          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>9 971</b>  | <b>-36 056</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0             | 16 500         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist             | 0             | 11 834         |
| Antud laenud                                           | -20 928       | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 11 305        | 10 500         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-9 623</b> | <b>38 834</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0             | -8 500         |
| Makstud dividendid                                     | -1 000        | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                             | -266          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 266</b> | <b>-8 500</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-918</b>   | <b>-5 722</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 183         | 7 905          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-918</b>   | <b>-5 722</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 265         | 2 183          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 74 141                      | 76 953  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -38 439                     | -38 439 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 35 702                      | 38 514  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 15 508                      | 15 508  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -1 000                      | -1 000  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 50 210                      | 53 022  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruandekoostamise hetke seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Aasta lõpus toimub inventuur sõltumatu eksperdi hindamisel, mil toimub vara väärtuste korrigeerimine.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kaotuselvõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu



arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Avangard Grupp seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Avangard Grupp ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 874         | 1 874          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 874         | 1 874          |         |
| Muud nõuded                        | 37 487        | 37 487         | 9       |
| Laenunõuded                        | 37 487        | 37 487         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 361</b> | <b>39 361</b>  |         |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 048         | 1 048          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 048         | 1 048          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 980         | 1 980          |         |
| Muud nõuded                        | 27 866        | 27 866         |         |
| Laenunõuded                        | 27 866        | 27 866         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 894</b> | <b>30 894</b>  |         |

### Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11011834                                                     | Mullaabi               | Eesti      |                | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2014 |
| Mullaabi OÜ                                              | -3 612     | 5 290                                        | 1 678      |
| Kokku                                                    | -3 612     | 5 290                                        | 1 678      |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2012</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 35 100  | 35 100  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 35 100  | 35 100  |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -22 600 | -22 600 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 12 500  | 12 500  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 500  | 12 500  |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 12 500  | 12 500  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 500  | 12 500  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33           | 33             |
| Maksuvõlad                       | 344          | 344            |
| Muud võlad                       | 1 405        | 1 405          |
| Muud viitvõlad                   | 1 405        | 1 405          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 782</b> | <b>1 782</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 451        | 3 451          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 451</b> | <b>3 451</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 22 405        | 8 647        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>22 405</b> | <b>8 647</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 405</b> | <b>8 647</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Muud tegevused                              | 22 405        | 8 647        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 405</b> | <b>8 647</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2014         | 2013          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0            | 833           |
| Kasum materiaalse põhivara müügist      | 0            | 12 500        |
| Intressitulu                            | 1 334        | 0             |
| Muud                                    | 0            | 67            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 334</b> | <b>13 400</b> |

## Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013           |
|------------------------------------------|----------|----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0        | -16 428        |
| Kahjum materiaalse põhivara müügist      | 0        | -3 092         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>0</b> | <b>-19 520</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 9 559      | 0          | 14 429     | 0          |

| 2014            | Antud laenude tagasimaksed  |
|-----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad | 4 870                       |
|                 |                             |
| 2013            | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad | 8 500                       |

2014. aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal ei ole töötasu arvestatud ega makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

**Avangard Grupp OÜ (registrikood: 11096859) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN KAGADZE     | Juhatuse liige     | 11.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 702        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 508        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 210</b> |
| Katmine                                      |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 702        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 508        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 210</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 22405           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Martin Kagadze | 37712290288                               | Kärdla linn, Hiiu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5184332      |
| E-posti aadress | kagadze@yahoo.com |