

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski mnt.13

registrikood: 80296629

tänavatalu nimi, Paldiski mnt. 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5017990, +372 5088854, +372 5083225

e-posti aadress: paldiskimnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt.13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste, rajatiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. 2014.a. KÜ Paldiski mnt.13 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ ei oma palgatööjõudu. Elamut haldab Linna Haldus OÜ ja tehnohooldus on tellitud vastava kvalifikatsiooniga ettevõtelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 157	12 795	2
Nõuded ja ettemaksed	5 451	5 895	3
Kokku käibevara	19 608	18 690	
Kokku varad	19 608	18 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 458	5 468	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 297	8 576	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 755	14 044	
Kokku kohustused	14 755	14 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 373	3 373	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 273	1 163	
Aruandeaasta tulem	207	110	
Kokku netovara	4 853	4 646	
Kokku kohustused ja netovara	19 608	18 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 998	13 446	6
Muud tulud	236	128	7
Kokku tulud	11 234	13 574	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 332	-6 896	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 696	-6 569	9
Kokku kulud	-11 028	-13 465	
Põhitegevuse tulem	206	109	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	207	110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	206	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444	-227
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	990	-362
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-279	-1 777
Kokku rahavood põhitegevusest	1 362	-2 256
Kokku rahavood	1 362	-2 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 795	15 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 362	-2 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 157	12 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 373	1 163	4 536
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2013	3 373	1 273	4 646
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2014	3 373	1 480	4 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 5428 eurot, neist üle tähtaja 855 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 16 287 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3 551 eurot.

Elektri kulud 9 813 eurot,

Prügiveo kulud 1 094 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
DanskeBank	14 157	12 795
Kokku raha	14 157	12 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 428	5 428
Ostjatelt laekumata arved	5 428	5 428
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 451	5 451
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 426	4 426
Ostjatelt laekumata arved	4 426	4 426
Muud nõuded	1 446	1 446
Viitlaekumised	1 446	1 446
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 895	5 895

Korteriomanike laekumata arveid 5428 eurot, neist üle tähtaja 855 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 458	6 458
Kokku võlad ja ettemaksed	6 458	6 458
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 468	5 468
Kokku võlad ja ettemaksed	5 468	5 468

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 353	5 119	-6 896	8 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 353	5 119	-6 896	8 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 353	5 119	-6 896	8 576

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 576	4 053	-4 332	8 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 576	4 053	-4 332	8 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 576	4 053	-4 332	8 297

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 500	1 500
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 301	2 301
Sise- ja väliskoristusteenus	2 301	2 301
Vahetusvaiba renditeenus	173	167
Kindlustus	275	275
Remonditööd	107	0
Postikulu	9	6
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 332	6 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 998	13 446

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	236	128
Kokku muud tulud	236	128

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 217	6 404
Hooldustööd	115	492
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 332	6 896

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldusteenus	1 413	1 413
Sise-ja väliskoristusteenus	2 301	2 301
Haldus-ja raamatupidamisteenus	2 301	2 301
Kindlustus	275	275
Ostetud remonditööd edasimüügiks	107	0
Lifti telefon	101	100
Vahetusvaiba renditeenus	172	159
Pangateenused	26	18
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 696	6 569

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2014. aastal töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 428	8 297	5 895	8 576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Paldiski mnt.13 (registrikood: 80296629) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕERS	Juhatuse liige	10.06.2015
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	10.06.2015
HEIKI URBALA	Juhatuse liige	11.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088854
Mobiiltelefon	+372 5083225
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	paldiskimnt13@gmail.com