

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289B-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee, yllar@pikoprojekt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2014.a. oli 680,2 tuh.eur. (2013.a. 436,8 tuh.eur.) ja kasumiks saadi 238,5 tuh.eur. (2013.a. kasum oli 176,7 tuh.eur.). Majandusruumi mõju ettevõttele oli 2014.a. soodne ja projekteerimise maht kasvas 55%.

Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2014 aastal ei olnud ja 2015 aastal ei kavandata.

Töötajate keskmine arve oli 2014.a. 15, 2013.a. 10. Ettevõtte töötajatele maksti 2014 a. töötasudeks 215 tuh.eur, millest juhatuse liikmete töötasu moodustas 31,5 tuh.eur., 2013a. maksti töötasudeks 148 tuh.eur ja juhatuse liikmetele 25,1 tuh.eur. Lepingu lõppedes juhatuse liikmetele hüvitust ette nähtud ei ole.

Valuutakursside ja intresside muutustest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :

	2014.a.	2013.a.
Varade rentaablus (%)	15,3	14,6
Omakapitali rentaablus (%)	17,2	15,3
Puhasrentaablus (%)	35,1	40,5
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	1,0	2,6

Suhtarvude metoodika :

Varade rentaablus : puhaskasum / varad x 100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital kokku x 100

Puhasrentaablus : puhaskasum / müügitulu x 100

Maksevõime üldine tase : käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 325	28 171	
Nõuded ja ettemaksed	76 653	67 270	2
Kokku käibevara	87 978	95 441	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 348 255	1 088 907	2
Materiaalne põhivara	127 850	26 871	4
Kokku põhivara	1 476 105	1 115 778	
Kokku varad	1 564 083	1 211 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 778	0	
Võlad ja ettemaksed	60 677	36 765	5
Kokku lühiajalised kohustused	84 455	36 765	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 585	21 993	
Kokku pikaajalised kohustused	88 585	21 993	
Kokku kohustused	173 040	58 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 649	972 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 582	176 730	
Kokku omakapital	1 391 043	1 152 461	
Kokku kohustused ja omakapital	1 564 083	1 211 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	680 268	436 814	8
Muud äritulud	17 927	53 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 634	-75 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 364	-52 176	
Tööjõukulud	-215 452	-148 665	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 409	-5 068	
Muud ärikulud	0	-30 950	
Kokku ärikasum (-kahjum)	239 336	177 263	
Intressikulud	-2 361	-535	
Muud finantstulud ja -kulud	1 607	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 582	176 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 582	176 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	239 336	177 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 409	5 068
Kokku korrigeerimised	26 409	5 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 382	-15 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 912	-580
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-2 361	-535
Kokku rahavood äritegevusest	277 915	165 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 745	-2 544
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 662	0
Antud laenud	-271 168	-154 908
Antud laenude tagasimaksed	11 820	12 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 431	-145 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 330	-5 407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 330	-5 407
Kokku rahavood	-16 846	14 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 171	13 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 846	14 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 325	28 171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	972 919	975 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	972 919	975 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			176 730	176 730
31.12.2013	2 556	256	1 149 649	1 152 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	1 149 649	1 152 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238 582	238 582
31.12.2014	2 556	256	1 388 231	1 391 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Pikoprojekt OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva (10.03.2015) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara kasulik tööiga:

* ehitised	50a.	amortisatsiooninorm	2%
* masinad ja seadmed	4a.	"	25%
* transpordivahendid	3-4a.	"	30%
* arvutitehnika	3-4a.	"	30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglases äärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruande koostamisel loetakse :

*omanikke

*sidusettevõtteid

*tegevjuhtkonda

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 653	76 653	
Ostjatelt laekumata arved	76 653	76 653	
Muud nõuded	1 348 255		1 348 255
Laenunõuded	1 313 192		1 313 192
Intressinõuded	35 063		35 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 424 908	76 653	1 348 255

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 270	67 270	
Ostjatelt laekumata arved	67 270	67 270	
Muud nõuded	1 088 907		1 088 907
Laenunõuded	1 055 588		1 055 588
Intressinõuded	33 319		33 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156 177	67 270	1 088 907

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	1 313 192	1 313 192	2017
Intressinõuded	35 063	35 063	
Kokku muud nõuded	1 348 255	1 348 255	
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	1 055 588	1 055 588	2017
Intressinõuded	33 319	33 319	
Kokku muud nõuded	1 088 907	1 088 907	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	34 155	17 223	86 124	213 334
Akumuleeritud kulum	-127 210	-34 384	-32 521	-17 223	-84 128	-211 338
Jääkmaksumus	0	362	1 634	0	1 996	1 996
Ostud ja parendused		27 400	2 543		29 943	29 943
Amortisatsioonikulu		-3 893	-1 175		-5 068	-5 068
31.12.2013						
Soetusmaksumus	127 210	62 146	36 698	17 223	116 067	243 277
Akumuleeritud kulum	-127 210	-38 277	-33 696	-17 223	-89 196	-216 406
Jääkmaksumus	0	23 869	3 002	0	26 871	26 871
Ostud ja parendused		125 700	1 745		127 445	127 445
Amortisatsioonikulu		5 192	12 932	5 250	23 374	23 374
Müügid		-57			-57	-57
Muud muutused		-29 952	-14 581	-5 250	-49 783	-49 783
31.12.2014						
Soetusmaksumus	127 210	157 837	23 862	11 973	193 672	320 882
Akumuleeritud kulum	-127 210	-33 085	-20 764	-11 973	-65 822	-193 032
Jääkmaksumus	0	124 752	3 098	0	127 850	127 850

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 600	
Transpordivahendid	3 600	
Kokku	3 600	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 863	16 863
Võlad töövõtjatele	18 684	18 684
Maksuvõlad	25 130	25 130
Kokku võlad ja ettemaksed	60 677	60 677
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 003	3 003
Võlad töövõtjatele	15 020	15 020
Maksuvõlad	18 742	18 742
Kokku võlad ja ettemaksed	36 765	36 765

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 110 585	919 719
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	277 646	229 930
Kokku tingimuslikud kohustused	1 388 231	1 149 649

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	680 268	412 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	24 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	680 268	436 814
Kokku müügitulu	680 268	436 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	680 268	436 814
Kokku müügitulu	680 268	436 814

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	160 802	110 387
Sotsiaalmaksud	54 650	38 276
Kokku tööjõukulud	215 452	148 663
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 229 429	985 568

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 508	9 615	201 562	4 520

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 781	5 000	91 288	13 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 515	25 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatusel liige	10.06.2015
STIG SUEVEMAA	Juhatusel liige	10.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pikoprojekt osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Pikoprojekt raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõttes on kajastatud nõudeid erinevate võlgnike vastu 1.08 milj€ väärtuses. Ülevaatus käigus ei saanud me kinnitust nende laekuvuse tõenäosuse kohta.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pikoprojekt finantsseisundit 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377, Tallinn 10919

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 582
Kokku	1 388 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 582
Kokku	1 388 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	680268	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee
E-posti aadress	yllar@pikoprojekt.com