

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lääne 11

registrikood: 80026953

tänavat / talu nimi, Lääne 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 55696298

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Fr

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16560 eur ja kulud olid 16327 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palk 3246 eur kolmele inimesele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 734	17 252
Nõuded ja ettemaksed	8 181	7 350
Kokku käibevara	23 915	24 602
Kokku varad	23 915	24 602
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 625	21 545
Kokku lühiajalised kohustused	20 625	21 545
Kokku kohustused	20 625	21 545
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 567	1 596
Aruandeaasta tulem	233	-29
Kokku netovara	3 290	3 057
Kokku kohustused ja netovara	23 915	24 602



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 898	12 407
Muud tulud	662	255
Kokku tulud	16 560	12 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 534	-6 534
Mitmesugused tegevuskulud	-2 449	-2 287
Tööjõukulud	-4 344	-3 870
Kokku kulud	-16 327	-12 691
Põhitegevuse tulem	233	-29
Aruandeaasta tulem	233	-29



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233	-29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-831	2 603
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-920	-839
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 518	1 735
Kokku rahavood	-1 518	1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 252	15 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 518	1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 734	17 252



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 490	1 596	3 086
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2013	1 490	1 567	3 057
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2014	1 490	1 800	3 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne11 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	15 734	17 252
Kokku raha	15 734	17 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 016	8 016
Ostjatelt laekumata arved	8 016	8 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 181	8 181
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 241	7 241
Ostjatelt laekumata arved	7 241	7 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 350	7 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		49		26
Sotsiaalmaks		98		78
Kohustuslik kogumispension		4		3
Töötuskindlustusmaksed		7		2
Ettemaksukonto jääk	159		109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	158	109	109

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 140	4 140
Maksuvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	16 327	16 327
Tulevaste perioodide tulud	15 987	15 987
Muud saadud ettemaksed	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	20 625	20 625

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 193	3 193
Maksuvõlad	109	109
Saadud ettemaksed	18 243	18 243
Tulevaste perioodide tulud	18 220	18 220
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	21 545	21 545

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 364	5 873
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 534	6 534
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 898	12 407

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	662	255
Kokku muud tulud	662	255

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 534	6 534
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 534	6 534

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 246	2 899
Sotsiaalmaksud	1 098	971
Kokku tööjõukulud	4 344	3 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud seotud osapooltega tehinguid.

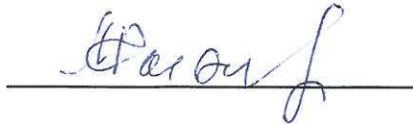


Aruande allkirjad

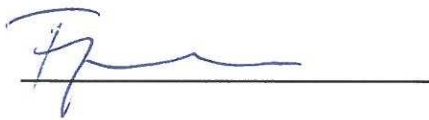
KÜ Lääne 11 revisjonikomisjoni poolt vaadati läbi 2014.a. Majandusaasta aruanne ja

kinnitati ühistu üldkoosoleku poolt "26" MAi 2015.a.

juhatuse liige Maria Rõžova



juhatuse liige Heli Fjodorova



juhatuse liige Jelena Hamahorova



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com