

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lääne 13

registrikood: 80055819

tänavatalu nimi, Lääne 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50605

telefon: +372 55674620

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com



## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne13 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13977 eurot ja kulud olid 13977 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 7860,48 eurot kolmele inimesele, kes töötasid töölepingute alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 15 478        | 11 701        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 12 163        | 11 575        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>27 641</b> | <b>23 276</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>27 641</b> | <b>23 276</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 24 667        | 20 302        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>24 667</b> | <b>20 302</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>24 667</b> | <b>20 302</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 964         | 2 964         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 10            | 10            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 974</b>  | <b>2 974</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>27 641</b> | <b>23 276</b> |



## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 085         | 20 155         |
| Muud tulud                                                 | 912            | 2 874          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 997</b>  | <b>23 029</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -10 314        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 633         | -3 803         |
| Tööjõukulud                                                | -10 364        | -8 912         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 997</b> | <b>-23 029</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013      |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |           |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 82 628       | 89 206    |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 57           | 40        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -72 799      | -84 129   |
| Väljamaksed töötajatele                          | -6 109       | -5 067    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 777</b> | <b>50</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 777</b> | <b>50</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 11 701       | 11 651    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 777</b> | <b>50</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 15 478       | 11 701    |



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2012 | 2 964                                   | 10                  | 2 974          |
| 31.12.2013 | 2 964                                   | 10                  | 2 974          |
| 31.12.2014 | 2 964                                   | 10                  | 2 974          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lääne13 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise

momentil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

#### Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad

hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks

kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks

liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud

summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude

ja kohustusena.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise

kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| arvelduskonto     | 15 478        | 11 701        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 478</b> | <b>11 701</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 220        | 271        |
| Sotsiaalmaks                                  | 530        | 445        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 38         | 39         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>801</b> | <b>768</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 478         | 8 478          |
| Võlad töövõtjatele               | 895           | 895            |
| Maksuvõlad                       | 801           | 801            |
| Saadud ettemaksed                | 14 493        | 14 493         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 14 304        | 14 304         |
| Muud saadud ettemaksed           | 189           | 189            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 667</b> | <b>24 667</b>  |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 472         | 7 472          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 111         | 1 111          |
| Maksuvõlad                       | 768           | 768            |
| Saadud ettemaksed                | 10 951        | 10 951         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 951        | 10 951         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 302</b> | <b>20 302</b>  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 13 085        | 9 841         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 10 314        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 085</b> | <b>20 155</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 531        | 2 834        |
| Muud                           | 381        | 40           |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>912</b> | <b>2 874</b> |

**Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**  
(eurodes)

|                                                                         | 2014     | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 0        | 10 314        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>10 314</b> |

**Lisa 8 Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 610         | 6 581        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 754         | 2 330        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 364</b> | <b>8 911</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

**Lisa 9 Seotud osapooled**  
(eurodes)

Aruandeaastal seotud pooltega tehinguid ei olnud.



KÜ Lääne 13 revisjonikomisjoni poolt vaadati läbi 2014.a. Majandusaasta aruanne ja

kinnitati ühistu üldkoosoleku poolt " 8 " juuni 2015.a.

Aleksandr Makovei

juhatuse liige



Einar Lõiv

juhatuse liige



Jelena Rjabova

juhatuse liige



Jevgenia Bastrõkina

juhatuse liige



Svetlana Kalmaznina

juhatuse liige



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55674620        |
| E-posti aadress | inkvizit@hotmail.com |