

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Katleri tn 25 Korterühistu

registrikood: 80063374

tänava/talu nimi, Katleri 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58132108

e-posti aadress: katleri25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Katleri tn. 25 asub Tallinna linnas, Katleri tn. 25 majas, postiindeks 13915

KÜ Katleri tn. 25 põhitegevus ühistu tegevusvallad on:

- Elamukasutamise ja ekspluateerimine korraldamine
- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine
- Liikmete huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine
- Krundi hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest . Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajale 2014 aastal arv 3, ning nende palkade ja sotsiaalmaks oli 11 296 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 728	29 160	2
Nõuded ja ettemaksed	18 508	16 674	3
Kokku käibevara	31 236	45 834	
Kokku varad	31 236	45 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 865	12 317	4,5,6
Kokku pikaajalised kohustused	13 865	12 317	
Kokku kohustused	13 865	12 317	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 672	7 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 845	13 695	
Aruandeaasta tulem	-16 146	12 150	
Kokku netovara	17 371	33 517	
Kokku kohustused ja netovara	31 236	45 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 660	32 942
Tulu ettevõtlusest	3 530	2 941
Muud tulud	464	1 436
Kokku tulud	40 654	37 319
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 504	-13 887
Tööjõukulud	-11 296	-11 282
Kokku kulud	-56 800	-25 169
Põhitegevuse tulem	-16 146	12 150
Aruandeaasta tulem	-16 146	12 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 146	12 150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 834	5 864
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 548	-4 607
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 432	13 407
Kokku rahavood	-16 432	13 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 160	15 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 432	13 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 728	29 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 672	0	13 695	21 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 672	0	13 695	21 367
Aruandeaasta tulem			12 150	12 150
31.12.2013	7 672	0	25 845	33 517
Aruandeaasta tulem			-16 146	-16 146
31.12.2014	7 672		9 699	17 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse p.17 alusel eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juheningega.

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulede ja Kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksele summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 728	29 160

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	18 508	16 674
Kokku nõuded ostjate vastu	18 508	16 674

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	
Sotsiaalmaks	261	
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	414	766

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	12 295	10 925

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	686	626
Kokku võlad töövõtjatele	686	626

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
rent	3 530	2 941
Kokku tulu ettevõtlusest	3 530	2 941

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	464	1 436
Kokku muud tulud	464	1 436

Lisa 9 Tööjõukulud

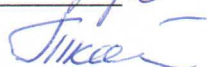
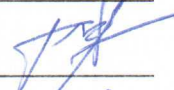
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 430	8 419
Sotsiaalmaksud	2 866	2 863
Kokku tööjõukulud	11 296	11 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Katleri tn 25 Korterühistu (registrikood: 80063374) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Sosnovski	Juhatuseliige	<u>26.05.15</u> 
Jana Tkatšenko	Juhatuseliige	<u>14.05.15</u> 
Natalja Stepanova	Juhatuseliige	<u>14.05.15</u> 
Nikolai Buljonov	Juhatuseliige	<u>14.05.15</u> 
Raissa Jakimova	Juhatuseliige	<u>14.05.15</u> 
Sergei Kraft	Juhatuseliige	<u>14.05.15</u> 
Sergei Marinitš	Juhatuseliige	<u>14.05.15</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58132108
E-posti aadress	katleri25@hotmail.ee