

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Haljala-Kungla

registrikood: 80082288

tänavanimi: Tallinna mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 3259554, +372 56157356

e-posti aadress: marko@marklai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt. 6 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Korteriühistu sai kätte oma võla ühelt korterimanikult kohtutäituri abil. Korteriühistul pole enam pooleli ühtki kohtumenetlust. Korteriühistul on piisavalt vahendeid, et tasuda oma võlakohustusi tarnijate vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 881	5 134	2
Nõuded ja ettemaksed	2 988	7 906	3
Kokku käibevara	14 869	13 040	
Kokku varad	14 869	13 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 420	2 868	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 420	2 868	
Kokku kohustused	3 420	2 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 252	8 124	
Aruandeaasta tulem	1 277	1 128	
Kokku netovara	11 449	10 172	
Kokku kohustused ja netovara	14 869	13 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 103	3 025	5
Muud tulud	250	0	
Kokku tulud	3 353	3 025	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076	-1 897	
Kokku kulud	-2 076	-1 897	
Põhitegevuse tulem	1 277	1 128	
Aruandeaasta tulem	1 277	1 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 277	1 128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 918	-1 616	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	552	-933	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 747	-1 421	
Kokku rahavood	6 747	-1 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 134	6 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 747	-1 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 881	5 134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	920	8 124	9 044
Aruandeaasta tulem	0	1 128	1 128
31.12.2013	920	9 252	10 172
Aruandeaasta tulem	0	1 277	1 277
31.12.2014	920	10 529	11 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	11 881	5 134
Kokku raha	11 881	5 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 988	2 988
Ostjatelt laekumata arved	2 988	2 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 988	2 988
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 406	5 406
Ostjatelt laekumata arved	5 406	5 406
Ettemaksed	2 500	2 500
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 906	7 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 420	3 420
Kokku võlad ja ettemaksed	3 420	3 420
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 791	2 713
Aastamaks	312	312
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 103	3 025

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistul puudusid palgalised töötajad

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistul puudusid tehingud seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ja makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Haljala-Kungla (registrikood: 80082288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAAVO VASK	Juhatuse liige	02.06.2015
VÄINO VIIROK	Juhatuse liige	04.06.2015
ANNE HALLIMÄE	Juhatuse liige	10.06.2015
LIINA LEHTMETS	Juhatuse liige	10.06.2015
ELVE HEINMAA	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259554
Telefon	+372 56157356
E-posti aadress	marko@marklai.ee