

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1

registrikood: 80098007

tänava/talu nimi, Asula 2a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56150563, +372 5575625, +372 56503000

e-posti aadress: alemi@hot.ee, allan@ibf.ee, risto@vaikewolkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeles aruandeaastal hoone omamise ja valitsemisega seotud kulude jaotamisega.

Ettevõtte ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	453	52
Nõuded ja ettemaksed	0	80
Kokku käibevara	453	132
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	3 009	2 688
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4	0
Kokku lühiajalised kohustused	4	0
Kokku kohustused	4	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	182	182
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50	-244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317	194
Kokku omakapital	3 005	2 688
Kokku kohustused ja omakapital	3 009	2 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 248	885
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-843	-660
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-31
Kokku ärikasum (-kahjum)	317	194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317	194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317	194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	317	194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-60
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-86
Kokku rahavood äritegevusest	401	48
Kokku rahavood	401	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	453	52

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	182	-244	2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			194	194
31.12.2013	2 556	182	-50	2 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			317	317
31.12.2014	2 556	182	267	3 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud hoonet ja maa- ala asukohaga Asula 2a, Tallinn.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO RANNU	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317
Kokku	267
Jaotamine	
Kokku	267

jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317
Kokku	267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1248	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150563
Mobiiltelefon	+372 5575625
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	risto@vaikewolkar.ee
E-posti aadress	alemi@hotmail.ee
E-posti aadress	allan@ibf.ee