

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Turba Lille 10

registrikood: 80268797

tänavatalu nimi, Lille 10

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2014.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikastiümbrused, utiliseeriti ehitusprahti
- renoveeriti maja korstnad ning puhastati korterites ahjud ning pliidid tahmast
- teostati ohtliku puude mahavõtmine
- korteris nr 2 teostati üldkanalisatsiooni toru remont
- valiti maja haldajaks Turba KVA OÜ

2015 aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2014.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	729	1 318	2
Nõuded ja ettemaksed	322	2 812	
Kokku käibevara	1 051	4 130	
Kokku varad	1 051	4 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	290	596	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	313	2 870	
Kokku lühiajalised kohustused	603	3 466	
Kokku kohustused	603	3 466	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	594	729	
Aruandeaasta tulem	-216	-135	
Kokku netovara	448	664	
Kokku kohustused ja netovara	1 051	4 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 075	1 955	6
Kokku tulud	2 075	1 955	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 291	-2 090	7
Kokku kulud	-2 291	-2 090	
Põhitegevuse tulem	-216	-135	
Aruandeaasta tulem	-216	-135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-216	-135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 490	-2 577
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 863	2 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-589	39
Kokku rahavood	-589	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 318	1 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-589	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	729	1 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	70	729	799
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	70	729	799
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2013	70	594	664
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2014	70	378	448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektrikulud 26,04 eurot

Prügiveo kulud 155,29 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1096,66

Kokku 1277,99 eurot

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS SEB pank	664	1 091
Sularaha kassas	65	227
Kokku raha	729	1 318

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	322	2 812
Kokku nõuded ostjate vastu	322	2 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Korteriomanike ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Korteriomanike ettemaksed	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	596	596

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	194	177
Kokku võlad tarnijatele	194	177

Võlad tarnijatele koosnevad:

AS Nissi Soojus	95,52 eurot
AS Eesti Energia	5,08 eurot
Eesti Keskkonnateenused AS	20,11 eurot
Turba KVA OÜ	73 eurot
Kokku	193,71 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 075	1 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 075	1 955

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenuse kulu	797	853
Muruniitmise kulu	576	513
Kütteseadmete puhastamine	0	503
Maja ümbruse korrashoiu kulud	248	201
Kanaliseerimis- ja viivitatud	34	0
Panga teenuse kulu	10	9
Kommunaalteenuste kogumise kahjum	13	11
Lume koristuse kulud	98	0
Korstnate puhastus	515	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 291	2 090

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	73	75

2014	Ostud
Sidusettevõtjad	1 748
2013	Ostud
Sidusettevõtjad	1 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	10.06.2015
Resolutsioon:	2014 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Turba Lille 10 üldkoosolekul 10. juuni 2015.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com