

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vilde Maja

registrikood: 12145519

tänavatalu nimi, Tulbi 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 6262100

e-posti aadress: info@morrisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vilde Maja on loodud 2012. aastal AS Morrison Invest tütaretevõttena. Ettevõtte on loodud majandamiseks kinnistut Vilde tee 71, Tallinn. Koht ise on tuntud Kännu Kuke keskusena.

2014. aastal tegeles Vilde Maja OÜ kinnisvara üürimise ja haldamisega. Majandusaasta müügitulu oli 83 774.- € ning kasum 29 753.- €. Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid.

Finants suhtarvud

	2014	2013
Käibe kasv, %	38,55	-11,33
Brutokasumi määr %	35,52	32,76
Kasumi kasv, %	50,19	-57,68
Puhasrentaablus, %	35,52	32,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	0,87	2,35
ROA, %	6,05	4,35
ROE, %	6,27	4,45

Kuna hetkel on ettevõtte kinnisvarast välja üüritud kõigest 30%, siis püüame järgmisel majandusaastal suurendada müügitööd ning leida uusi perspektiivseid kliente, kellele ehitada välja uusi kaubanduspindu, mille läbi suurendada käivet ja kasumit.

Margus Valdes
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 861	1 884	2
Nõuded ja ettemaksed	10 348	21 925	3
Kokku käibevara	17 209	23 809	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 668	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	431 200	431 200	5
Kokku põhivara	474 868	431 200	
Kokku varad	492 077	455 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 431	10 118	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 431	10 118	
Kokku kohustused	17 431	10 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Ülekurss	375 772	375 772	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 619	46 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 755	19 810	
Kokku omakapital	474 646	444 891	
Kokku kohustused ja omakapital	492 077	455 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	83 774	60 471	8
Muud äritulud	1 720	4 749	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 783	-31 761	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 953	-13 649	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 758	19 810	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 755	19 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 755	19 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 758	19 810	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3	0	
Kokku korrigeerimised	-3	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 577	-15 782	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 313	-2 665	
Kokku rahavood äritegevusest	48 645	1 363	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-43 668	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 668	0	
Kokku rahavood	4 977	1 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884	521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 977	1 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 861	1 884	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	375 772	46 809	425 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 810	19 810
31.12.2013	2 500	375 772	66 619	444 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 755	29 755
31.12.2014	2 500	375 772	96 374	474 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde Maja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäevaltagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 861	1 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 795	5 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77		
Muud nõuded	43 668		43 668	
Laenunõuded	43 668		43 668	
Ettemaksed	4 476	4 476		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 016	10 348	43 668	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51	51		
Ostjatelt laekumata arved	51	51		
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 354	17 354		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44		
Ettemaksed	4 476	4 476		
Muud makstud ettemaksed	4 476	4 476		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 925	21 925		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53		110
Ettemaksukonto jääk	24	44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	44	110

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	180 796	194 976	375 772
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	180 796	194 976	375 772
31.12.2013			
Soetusmaksumus	180 796	194 976	375 772
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	180 796	194 976	375 772
31.12.2014			
Soetusmaksumus	180 796	194 976	375 772
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	180 796	194 976	375 772

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	55 428
31.12.2013	55 428
31.12.2014	55 428

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 774	60 471
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 783	17 321

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300	300	
Saadud ettemaksed	17 131	17 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 431	17 431	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	401	401	
Maksuvõlad	110	110	
Saadud ettemaksed	9 607	9 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 118	10 118	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 774	60 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 774	60 471
Kokku müügitulu	83 774	60 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulud	83 774	60 471
Kokku müügitulu	83 774	60 471

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 720	4 747
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	1 720	4 749

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	5 904	5 682
Elektrienergia	4 312	5 682
Soojusenergia	1 592	0
Üür ja rent	24 072	14 440
Kommunaalid	8 902	6 605
Maamaks	3 224	3 224
Muud	681	1 810
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 783	31 761

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
transport	12 000	12 000
Muud	953	1 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 953	13 649

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 495	17 354	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300		120

2014	Ostud
Emaettevõtja	47 403
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180
2013	Ostud
Emaettevõtja	39 322
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

OÜ Vilde Maja (registrikood: 12145519) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VALDES	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 755
Kokku	96 374

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 755
Kokku	96 374
Jaotamine	
Kokku	96 374

Jätta kasum jaotamata, tulevaste perioodide kahjumi katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83774	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Morrison Invest	10378065	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262100
E-posti aadress	info@morrison.ee