

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kena Maja

registrikood: 10867734

tänava/talu nimi, Tallinna 23

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 5109143

e-posti aadress: madis.tiik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kena Maja tegeleb kinnisvara rendileandmisega. 2014.aastal jätkus senine äritegevus. OÜ Kena Majale kuulub kinnistu Kuressaares Tallinna tn 23, suuremad rentnikud olid perearstikeskus ja apteek – mõlemad asusid hoone esimesel korrusel, teise korruse rentnikeks on hambaarstid ja muud ettevõtted, 2013.aasta detsembris lahkus perearstikeskus senistest ruumidest. Teisel korrusel asub ka 8 kohaline hostel.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Kena Maja müügitulu 45 tuhat eurot, jäädes 2013.aastaga samale tasemele. OÜ Kena Maja puhaskasumiks kujunes 8 tuhat eurot, mis on 1,7 tuhat eurot enam kui eelmisel majandusaastal, tegevuskulud kokku moodustasid 24 tuhat eurot, tegevuskulud vähenesid aastaga üks tuhat euro võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kena Maja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi rentnikke vabanenud pindadele.

Juhatuse nimel,

Madis Tiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	681	16 876	
Nõuded ja ettemaksed	97	322	
Kokku käibevara	778	17 198	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	182 148	191 735	3
Kokku põhivara	182 148	191 735	
Kokku varad	182 926	208 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 313	3 627	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 313	3 627	
Kokku kohustused	4 313	3 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 979	191 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 693	7 916	
Kokku omakapital	178 613	205 306	
Kokku kohustused ja omakapital	182 926	208 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 910	45 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 610	-24 887	
Tööjõukulud	-24 389	-12 458	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 587	0	3
Muud ärikulud	-17	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 693	7 916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 693	7 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 693	7 916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 693	7 916	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 587	0	3
Kokku korrigeerimised	9 587	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	227	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	686	642	4
Kokku rahavood äritegevusest	-16 195	8 785	
Kokku rahavood	-16 195	8 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 876	8 091	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 195	8 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	681	16 876	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 752	575	191 063	197 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 916	7 916
31.12.2013	5 752	575	198 979	205 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 693	-26 693
31.12.2014	5 752	575	172 286	178 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aluspõhimõtted

OÜ Kena Maja 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kena Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumuses on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Tulud

Tulu rendist kajastatakse teenuse osutamise järel või siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	178	187
Sotsiaalmaks	296	452
Kohustuslik kogumispension	24	27
Töötuskindlustusmaksed	36	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	534	693

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	191 735	191 735
Muud ümberklassifitseerimised	191 735	191 735
31.12.2013		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 735	191 735
Amortisatsioonikulu	-9 587	-9 587
31.12.2014		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-9 587	-9 587
Jääkmaksumus	182 148	182 148

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 189	2 189	
Võlad töövõtjatele	1 183	1 183	
Maksuvõlad	534	534	2
Muud võlad	407	407	
Muud viitvõlad	407	407	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 313	4 313	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 056	2 056	
Võlad töövõtjatele	655	655	
Maksuvõlad	693	693	
Muud võlad	223	223	
Muud viitvõlad	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 627	3 627	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 200	9 318
Sotsiaalmaksud	6 189	3 140
Kokku tööjõukulud	24 389	12 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	965	2 670

Seotud osapooltega majandusaastal tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

Osaühing Kena Maja (registrikood: 10867734) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TIIK	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 693
Kokku	172 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22228	49.49%	Jah
Hotellid	55101	20869	46.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eha Tali	45202150016	Eesti	889 EUR
Heino Tiik	33311060210	Eesti	3048 EUR
Karine Tiik	46802192755	Eesti	889 EUR
Madis Tiik	36711052749	Eesti	889 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109143
E-posti aadress	madis.tiik@eesti.ee