

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Joyce

**registrikood:** 11057664

**tänavanimi:** Puu 6

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11612

**telefon:** +372 5041541

**e-posti aadress:** tarmo.otti@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ JOYCE põhitegevus on rendil olevate pindade rentimine.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole ettenähtud lisatasusid ega soodustusi.

Palgalisi töötajaid 2014. aastal ei olnud, firma arengut planeerib ja teostab juhatuse liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 10 666         | 8 431          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 582        | 98 845         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>111 248</b> | <b>107 276</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 17 167         | 18 167         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>17 167</b>  | <b>18 167</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>128 415</b> | <b>125 443</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8              | 5              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8</b>       | <b>5</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8</b>       | <b>5</b>       |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 122 626        | 120 878        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 969          | 1 748          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>128 407</b> | <b>125 438</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>128 415</b> | <b>125 443</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 000        | 4 500        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -590         | -2 415       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 003       | -1 675       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 000       | -1 000       | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>407</b>   | <b>-590</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 562        | 2 338        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 969</b> | <b>1 748</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 969</b> | <b>1 748</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 407          | -590           |         |
| Korrigeerimised                                       |              |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 000        | 1 000          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 000</b> | <b>1 000</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 737       | -1 684         | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3            | 2              |         |
| Laekunud intressid                                    | 2 562        | 2 338          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 235</b> | <b>1 066</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |              |                |         |
| Antud laenud                                          | -3 000       | -24 900        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 3 000        | 11 500         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-13 400</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2 235</b> | <b>-12 334</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 8 431        | 20 765         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2 235</b> | <b>-12 334</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 10 666       | 8 431          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 120 878                     | 123 690 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 748                       | 1 748   |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 122 626                     | 125 438 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 969                       | 2 969   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 125 595                     | 128 407 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JOYCE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. JOYCE OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

#### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara mille maksumus on suurem kui 300 eurja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 % aastas;

mootorsõidukid – 20 % aastas;

kontori inventar – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### Tulude arvestus

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

#### Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 552          | 1 552          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 552          | 1 552          |
| Muud nõuded                       | 99 030         | 99 030         |
| Laenunõuded                       | 92 286         | 92 286         |
| Intressinõuded                    | 6 744          | 6 744          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>100 582</b> | <b>100 582</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 500          | 1 500          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 500          | 1 500          |
| Muud nõuded                       | 97 345         | 97 345         |
| Laenunõuded                       | 92 286         | 92 286         |
| Intressinõuded                    | 4 198          | 4 198          |
| Viitlaekumised                    | 861            | 861            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>98 845</b>  | <b>98 845</b>  |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 20 000                  | 20 000                | 20 000 |
| Akumuleeritud kulum | -833                    | -833                  | -833   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 167                  | 19 167                | 19 167 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 000                  | -1 000                | -1 000 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 20 000                  | 20 000                | 20 000 |
| Akumuleeritud kulum | -1 833                  | -1 833                | -1 833 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 167                  | 18 167                | 18 167 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 000                  | -1 000                | -1 000 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 20 000                  | 20 000                | 20 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 833                  | -2 833                | -2 833 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 167                  | 17 167                | 17 167 |

### Lisa 4 Osakapital (eurodes)

|                             | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)              | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2556 eur |            |            |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 000        | 4 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 000</b> | <b>4 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 000</b> | <b>4 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kontoriruumide rentimine                    | 3 000        | 4 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 000</b> | <b>4 500</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500      | 1 500      |

| 2014                                                                                                                             | Müügid        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000         |
| <b>2013</b>                                                                                                                      | <b>Müügid</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 500         |

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

**Osaühing Joyce (registrikood: 11057664) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO OTTI         | Juhatuse liige     | 10.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 122 626        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 969          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>125 595</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Otti     | 36602140273                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5041541       |
| E-posti aadress | tarmo.otti@mail.ee |