

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Fervens OÜ

registrikood: 11953223

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5049405

e-posti aadress: andres@koger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Negatiivne käibekapital	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Fervens on asutatud 09.06.2010.a.

Peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimine. Ettevõtte kogukäive 2014.a. oli 24.500€ (2013.a. 111.900€)

2014.aastal jätkatakse investeeringutega kinnisvaraarendusse.

Peamised suhtarvud:

	2014	2013
Puhasrentaablus (Puhaskasum / müügitulu x 100)	-3278%	87,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (Käibevara / lühiajalised kohustused)	0,1	2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	134	
Nõuded ja ettemaksed	29 469	411 566	2
Varud	0	75 000	3
Kokku käibevara	29 724	486 700	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	112 500	5,6
Nõuded ja ettemaksed	1 621 572	1 877 902	2
Kokku põhivara	1 621 572	1 990 402	
Kokku varad	1 651 296	2 477 102	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	203 000	200 000	8
Võlad ja ettemaksed	12 012	37 689	9
Kokku lühiajalised kohustused	215 012	237 689	
Kokku kohustused	215 012	237 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 236 858	2 139 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 129	97 527	
Kokku omakapital	1 436 284	2 239 413	
Kokku kohustused ja omakapital	1 651 296	2 477 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 500	111 900	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 333	0	13
Brutokasum (-kahjum)	21 167	111 900	
Üldhalduskulud	-33 628	-66 348	14
Muud äritulud	112 000	2 887	
Muud ärikulud	0	-53 332	16
Ärikasum (kahjum)	99 539	-4 893	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-745 900	0	
Intressikulud	-27 613	-19 331	
Muud finantstulud ja -kulud	-129 155	121 751	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-803 129	97 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 129	97 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	99 539	-4 893	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-190 000	0	
Kokku korrigeerimised	-190 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460 581	-144 768	
Varude muutus	75 000	203 876	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 326	28 304	
Laekunud intressid	38 002	176 265	
Kokku rahavood äritegevusest	-463 366	258 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	300 000	0	5
Antud laenud	-149 500	-779 000	7
Antud laenude tagasimaksed	337 600	269 740	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	488 100	-511 760	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	200 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0	
Makstud intressid	-27 613	-19 331	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 613	180 669	
Kokku rahavood	121	-72 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	68 763	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121	-72 307	
Valuutakursside muutuste mõju	0	3 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	134	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	2 139 331	2 141 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	97 527	97 527
31.12.2013	2 555	2 236 858	2 239 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-803 129	-803 129
31.12.2014	2 555	1 433 729	1 436 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fervens 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Fervens kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Bilansis on investering tütarettevõtjasse kajastatud soetusmaksumuse meetodil kui pikaajaline finantsunvesteering. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetod Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Ettevõtte kajastab varude all müügi eesmärgil soetatud kinnisvara, kusjuures müügivalmis korterid on kajastatud valmistoodangu real. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, intressidest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Ettevõtte müügitulu moodustavad ehitusteenustega seotud tulud.

Ehitusteenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt ehituslepingu valmidusastmele alates hetkest, millal on usaldusväärselt võimalik hinnata ehituslepinguga seotud kogutulu. Ehituslepingu valmidusaste leitakse tekkepõhiste ehituslepinguga seotud kulude proportsionaalse suhtena eelarvelistesse kogukuludesse. Juhul kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- d) ettevõtte juhtkonnaliikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 400	29 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 400	29 400	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	0	0	4
Muud nõuded	1 621 572	0	1 563 072	58 500	7
Laenunõuded	1 487 560	0	1 429 060	58 500	
Intressinõuded	134 012	0	134 012	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651 041	29 469	1 563 072	58 500	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	352	0	0	4
Muud nõuded	2 285 616	407 714	1 877 902	0	7
Laenunõuded	2 007 857	151 197	1 856 660	0	
Intressinõuded	277 759	256 517	21 242	0	
Ettemaksed	3 500	3 500	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 289 468	411 566	1 877 902	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	0	75 000
Pooleliolev ehitis	0	75 000
Kokku varud	0	75 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	69	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	137
Sotsiaalmaks	0	0	0	215
Ettemaksukonto jääk	0		352	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	0	352	352

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11328531	OÜ Epitsenter	Eesti	Investeeringud kinnisvarasse	100	0
12413411	Timo Houses OÜ	Eesti	Puitmajade tootmine	100	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Epitsenter	110 000	0	-110 000	0	0
Kokku	110 000	0	-110 000	0	0

Seisuga 31.12.2013.a. OÜ Fervens ei koostanud konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtte näitajad olid ebaolulised ning OÜ Fervens ei oma tütarettevõttele valitsevat mõju.

Timo Houses OÜ 50% osalus on aruande koostamise hetkeks müüdud ning Timo Houses OÜ muutus sidusettevõtteks.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12413411	Timo Houses OÜ	Eesti	Puitmajade valmistamine	100	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Timo Houses OÜ	2 500	743 400	-1 250	-744 650	0
Kokku	2 500	743 400	-1 250	-744 650	0

Seisuga 31.12.2014.a. on Timo Houses OÜ investering hinnatud 0. Aruandeperioodil teosati läbi antud laenu investering Timo Houses OÜ omakapitali summas 743400 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 487 560	0	1 429 060	58 500				
Arro Consulting OÜ	1 103 400	0	1 103 400	0	2,5%	EUR	31.01.2017	18
Kodiaros OÜ	260 660	0	260 660	0	2,5%	EUR	31.12.2016	18
Eraisik	65 000	0	65 000	0	4%	EUR	01.04.2016	18
Muu äriühing	58 500	0	0	58 500	2,5%	EUR	31.12.2020	
Intressinõuded	134 012	0	134 012	0				
Kokku muud nõuded	1 621 572	0	1 563 072	58 500				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 007 857	151 197	1 856 660	0				
Arro Consulting OÜ	983 900	0	983 900	0	12%	EUR	01.04.2015	18
Kodiaros OÜ	337 260	0	337 260	0	5%	EUR	31.12.2016	
Muu äriühing	158 000	0	158 000	0	12%	EUR	07.12.2015	
Muu äriühing	302 500	0	302 500	0	14%	EUR	31.12.2016	
Muu äriühing	45 000	0	45 000	0	4%	EUR	01.04.2016	
Eraisik	30 000	0	30 000	0	4%	EUR	01.04.2016	18
Muu äriühing	28 500	28 500	0	0	10%	EUR	31.12.2014	
Muu äriühing	93 000	93 000	0	0	12%	EUR	30.10.2014	
Muu äriühing	29 697	29 697	0	0	12%	RUB	31.12.2014	
Intressinõuded	277 759	256 517	21 242	0				
Kokku muud nõuded	2 285 616	407 714	1 877 902	0				

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud äriühingud	203 000	203 000			3-13,5%	EUR	01.11.2014-20.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	203 000	203 000					
Laenukohustused kokku	203 000	203 000					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu äriühing	200 000	200 000			13,5%	EUR	01.11.2014
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Laenukohustused kokku	200 000	200 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 200	7 200	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	4 812	4 812	0	0	
Intressivõlad	4 812	4 812	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 012	12 012	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 006	18 006	0	0	
Maksuvõlad	352	352	0	0	4
Muud võlad	19 331	19 331	0	0	
Intressivõlad	19 331	19 331	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 689	37 689	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 146 983	1 767 118
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	286 746	469 740
Kokku tingimuslikud kohustused	1 433 729	2 236 858

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Fervens osakapital koosneb 31.12.2014.a. 1 osast väärtusega 2555€(31.12.2013.a. 1 osast väärtustega 2555€)		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 500	111 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 500	111 900
Kokku müügitulu	24 500	111 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud ehituspaigaldustööd ja projektijuhtimine	24 500	111 900
Kokku müügitulu	24 500	111 900

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	-3 333	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 333	0

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Uurimis- ja arengukulud	31 727	44 106	
Tööjõukulud	1 732	10 390	15
Muud	169	11 852	
Kokku üldhalduskulud	33 628	66 348	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 302	7 812
Sotsiaalmaksud	430	2 578
Kokku tööjõukulud	1 732	10 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum varude müügist	0	49 676
Muud	0	3 656
Kokku muud ärikulud	0	53 332

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3 678
Intressitulud	38 002	176 265
Laenukahjumid	-37 487	-50 836
Intressimäärade muutus	-129 670	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-129 155	121 751

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	18 726	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 253 490	3 000	325 861	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	453 900	13 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 500	119 500	0

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 361	302 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 302	7 812

Lisa 19 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2014.a. on ettevõtte käibekapital negatiivne 185.288€. Ettevõtte igapäevasele majandustegevusele see mõju ei avalda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Fervens OÜ (registrikood: 11953223) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KUUM	Juhatuse liige	24.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fervens OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Fervens OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Fervens OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

27. aprill 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Fervens OÜ (registrikood: 11953223) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 236 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 129
Kokku	1 433 729

Kasumit ei jaotata ja see reinvesteeritakse ettevõttesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 236 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 129
Kokku	1 433 729

Kasumit ei jaotata ja see reinvesteeritakse ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049405
E-posti aadress	andres@koger.ee