

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tatari 30

registrikood: 80297913

tänava/talu nimi, Tatari 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6461004, +372 6418698, +372 5013356

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Majanduskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 30 põhikiri kinnitati 28.10.2009 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 26.11.2009. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2556 eurot.

Korteriühistu Tatari 30 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	2471810576,2471810735
Elektrilevi AS	võrguteenus	153564002,153564001
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0006737
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	010913/399
Tallinna Küte AS	soojusmüügileping	10S00037
Antifire Tuleohutuslahendused OÜ	automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldus	510.1-13/313
Kone AS	liftide korrashoiu leping	1051
Saarmas AS	porivaiba hooldusteenus	1343
Ragn-Sells AS	jäätmekäitlus	1900108822
RSA	kindlustus	630751088,631528702

2014 aastal KÜ Tatari 30 juhatuse liikmele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 674	4 871	2
Nõuded ja ettemaksed	5 343	6 765	3
Varud	89	0	
Kokku käibevara	11 106	11 636	
Kokku varad	11 106	11 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 226	6 255	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 288	2 394	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 514	8 649	
Kokku kohustused	7 514	8 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	-150	
Aruandeaasta tulem	605	581	
Kokku netovara	3 592	2 987	
Kokku kohustused ja netovara	11 106	11 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 026	8 943
Muud tulud	399	175
Kokku tulud	11 425	9 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-901	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 919	-8 483
Muud kulud	0	-54
Kokku kulud	-10 820	-8 537
Põhitegevuse tulem	605	581
Aruandeaasta tulem	605	581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	605	581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 422	701
Varude muutus	-89	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 029	-256
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	894	1 795
Kokku rahavood põhitegevusest	803	2 821
Kokku rahavood	803	2 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 871	2 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	803	2 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 674	4 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 556	-150	2 406
Aruandeaasta tulem		581	581
31.12.2013	2 556	431	2 987
Aruandeaasta tulem		605	605
31.12.2014	2 556	1 036	3 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Ühistu sularahas ei arvelda.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena liikmete vastu käsitletakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete all kajastatakse ka Tatari 28 elamule ja HÜ Tatari-le esitatavaid arveid välikoristuse ja prügiveo eest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, elekter) eest ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	5 674	4 871
Kokku raha	5 674	4 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 343	5 343
Ostjatelt laekumata arved	5 343	5 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 343	5 343
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 765	6 765
Ostjatelt laekumata arved	6 765	6 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 765	6 765

Kirjel nõuded ostjate vastu on kajastatud arved üle maksetähtaja summas 1531,10 eurot ja 3811,68 detsembrikuu arvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 436	3 436
Saadud ettemaksed	790	790
Tulevaste perioodide tulud	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	4 226	4 226
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 203	5 203
Muud võlad	145	145
Muud viitvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	790	790
Tulevaste perioodide tulud	790	790
Ostjate ettemaksed	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	6 255	6 255

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	599	1 795	0	2 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	599	1 795	0	2 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	599	1 795	0	2 394
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 394	1 795	-901	3 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 394	1 795	-901	3 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 394	1 795	-901	3 288

Remondifondist tehtud tööd 2014 aastal

Suitsueemaldusluukide mootorid, teostaja Antifire Tuleohutuslahendused OÜ, summas 901,32

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	399	175
Kokku muud tulud	399	175

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu palgalist tööjõudu ei oma.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	54
Kokku muud kulud	0	54

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Majanduskulud

2014		
Majanduskulud		2334,12
Tehtud kulutused		
HO käigus vahetatud starterid	1,01	
Jääsulataja	8,64	
Kaitsme vahetus	38,40	
Lifti korraline tehniline hoolduds	102,00	
Avariiväljakutse	21,24	
Soojustemperatuuri tõstmine	21,24	
Garaazipõranda masinpesu	403,20	
Avariivalgusti vahetus LED -ide vastu	57,24	
Elektripirn	3,16	
Garaaziluku vahetus, lukk	44,40	
Akende pesu	144,00	
Värava remont ja automaatika seadistus	184,00	
HO käigus vahetatud el.pirn	2,94	
Akende pesu	60,18	
Siltide paigaldus, sildid	83,16	
Kõnnitee	406,00	
Täiendav muru niitmine	23,64	
Pult prügifirmale	45,87	
HO käigus vahetatud el.pirn	8,40	
Täiendav muru niitmine	23,64	
Väljakutse (Antifire Tuleohutuslahendused)	170,59	
Puude hoolduslõikus	276,52	

Killustik	10,72	
Lehekottide vedu, utiliseerimine	15,78	
HO käigus vahetatud garaazis valgustorud	19,80	
Starterid	3,02	
Kokku	2178,79	
Jääk		155,33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Tatari 30 (registrikood: 80297913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ÕUNAMÄGI	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
Telefon	+372 6461004
Mobiiltelefon	+372 5013356
E-posti aadress	info@colonna.ee