

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Scanhus OÜ

registrikood: 12180881

tänavanimi: Kauge tn 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

e-posti aadress: siim@scanhus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Scanhus on registreeritud 24.10.2011.

Tegevus õnnestus käivitada alles 2012 aasta detsembris, mil sõlmiti esimesed lepingud ostjatega.

Osaühing Scanhus põhitegevuseks on puitkonstruktsioonide valmistamine ja turustamine. Toodeks on monteeritavad puitkarkassmajade detailid. Põhituruks Norra.

Kuna toodang on ökoloogiliselt puhas ja loodussõbralik ning vastupidav ilmastikutingimustele, siis nähakse turgudena kogu Skandinaaviat ja ka Eestit. Tootmisbaas asub Võhmas, ning turustuse ja projekteerimisega tegelev osakond Tallinnas, kus tegeletakse tellijatega lepingute sõlmimisega ning projektidele eelarvete koostamisega ja tootmiseks vajalike materjalide tellimisega. Tellimused võetakse vastu individuaalprojektidena.

Tootmiseks vajalikud seadmed on kasutusel kasutusrendi korras.

Firmas töötas aruandeaastal keskmiselt 29 inimest, peamiselt tootmis- ja abitöödel ning objekti turvamisel. Palgakulu kokku oli 392795 eur, juhataste liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte on kavas jätkata tegevust samal suunal ja võimalikus kasvavas tempos ning kasumlikult.

Scanhus OÜ on seadnud eesmärgiks saada piirkonnas hinnatud tööandjaks ning jälgides tootmisprotsessis keskkonnakaitse põhimõtteid, millega aidatakse kaasa kohalikule sotsiaalmajanduslikule arengule Võhma linnas.

Finantsnäitajad:

	2 014	2 013
Likviidsuskordaja	0,92	0,69
Maksevõime tase	1,326	1,417
Omakapitali puhasrentaablus	0,217	1,002
Müügikäibe puhasrentaablus	0,021	0,082
Võlakordaja	0,688	0,695

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 268	57 149	
Nõuded ja ettemaksed	433 595	211 935	2
Varud	192 732	280 500	3
Kokku käibevara	635 595	549 584	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 360	8 514	5
Kokku põhivara	61 360	8 514	
Kokku varad	696 955	558 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 862	33 800	
Võlad ja ettemaksed	378 473	353 996	6
Kokku lühiajalised kohustused	479 335	387 796	
Kokku kohustused	479 335	387 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 302	-345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 318	170 647	
Kokku omakapital	217 620	170 302	
Kokku kohustused ja omakapital	696 955	558 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 202 849	2 080 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 698 215	-1 486 093
Mitmesugused tegevuskulud	-48 900	-59 484
Tööjõukulud	-392 795	-357 830
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 728	-2 601
Muud ärikulud	-5 096	-3 860
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 115	170 268
Muud finantstulud ja -kulud	-797	379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 318	170 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 318	170 647

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 115	170 268	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 728	2 601	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 683	
Kokku korrigeerimised	9 728	6 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221 660	-199 960	2
Varude muutus	87 768	-263 418	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 477	320 072	6
Laekunud intressid	-797	379	
Kokku rahavood äritegevusest	-52 369	33 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 574	-14 798	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 574	-14 798	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83 000	33 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 938	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 062	33 800	
Kokku rahavood	-47 881	52 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 149	4 522	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 881	52 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 268	57 149	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	-345	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170 647	170 647
31.12.2013	2 500	-2 500	170 302	170 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 318	47 318
31.12.2014	2 500	-2 500	217 620	217 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Scanhus 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti head raamatupidamistava järgides ja kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Aruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud.

Välisvaluutadeks on peale euro kõik teised valuutad.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel kasutatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga ametlike valuutakursse. Monetaarsed varad (raha ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenukohustused ja võlad) on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlike valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid on esitatud aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassa ja pangakontode jääki.

Ostjatelt laekumata arved.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Müügitulu on kajastatud saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Müügitulu on kajastatud siis, kui kõik varaga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha varaobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul on loetud müük toimunuks tollideklaratsiooni alusel kauba lähetamisega kliendile. Klientide poolt enne kauba laadimist ja tollimist makstud summad on esitatud ettemaksetena.

Tulu teenuse müügist tekib teenuse osutamisel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt, kui selle laekumine on tõene.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	399 471	399 471	
Ostjatelt laekumata arved	399 471	399 471	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 389	33 389	4
Ettemaksed	735	735	
Tulevaste perioodide kulud	735	735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 595	433 595	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	182 575	182 575	
Ostjatelt laekumata arved	182 575	182 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 148	28 148	
Muud nõuded	1 212	1 212	
Viitlaekumised	1 212	1 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 935	211 935	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	59 092	54 000
Valmistoodang	133 640	226 500
Kokku varud	192 732	280 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 745		14 668	
Üksikisiku tulumaks		8 210		4 234
Sotsiaalmaks		16 461		8 467
Kohustuslik kogumispension		642		339
Töötuskindlustusmaksed		1 312		735
Ettemaksukonto jääk	20 644		13 480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 389	26 625	28 148	13 775

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	14 366	432		14 798	14 798
Amortisatsioonikulu	-2 553	-48		-2 601	-2 601
Muud muutused	-3 683			-3 683	-3 683
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 756	432		10 188	10 188
Akumuleeritud kulum	-1 626	-48		-1 674	-1 674
Jääkmaksumus	8 130	384		8 514	8 514
Ostud ja parendused		4 274	58 300	62 574	62 574
Amortisatsioonikulu	-1 951	-975	-6 802	-9 728	-9 728
31.12.2014					
Soetusmaksumus	9 756	4 706	58 300	72 762	72 762
Akumuleeritud kulum	-3 577	-1 023	-6 802	-11 402	-11 402
Jääkmaksumus	6 179	3 683	51 498	61 360	61 360

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329 423	329 423
Võlad töövõtjatele	22 038	22 038
Maksuvõlad	26 625	26 625
Muud võlad	387	387
Muud viitvõlad	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	378 473	378 473
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315 915	315 915
Võlad töövõtjatele	24 075	24 075
Maksuvõlad	13 775	13 775
Muud võlad	231	231
Muud viitvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	353 996	353 996

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 984	36 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 984	36 591
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 189 865	2 043 545
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 189 865	2 043 545
Kokku müügitulu	2 202 849	2 080 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	2 189 865	2 073 030
Tootmisjääkide müük	12 984	7 106
Kokku müügitulu	2 202 849	2 080 136

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 150 068	907 315
Energia	23 374	24 647
Elektrienergia	15 706	17 024
Kütus	7 668	7 623
Alltöövõtutööd	33 273	126 726
Transpordikulud	284 957	270 429
Üür ja rent	133 614	134 842
Muud	72 929	22 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 698 215	1 486 093

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 369	4 636
Energia	753	610
Elektrienergia	753	610
Mitmesugused bürookulud	1 008	3 081
Lähetuskulud	2 067	1 972
Muud	39 703	49 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 900	59 484

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	293 682	267 384
Sotsiaalmaksud	99 113	90 446
Kokku tööjõukulud	392 795	357 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ROOL	Juhatuse liige	08.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scanhus OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Sacanhus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scanhus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, 12113 Tallinn

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 318
Kokku	217 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2189865	99.41%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pääro	36403256016	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@scanhus.ee